

SEDE



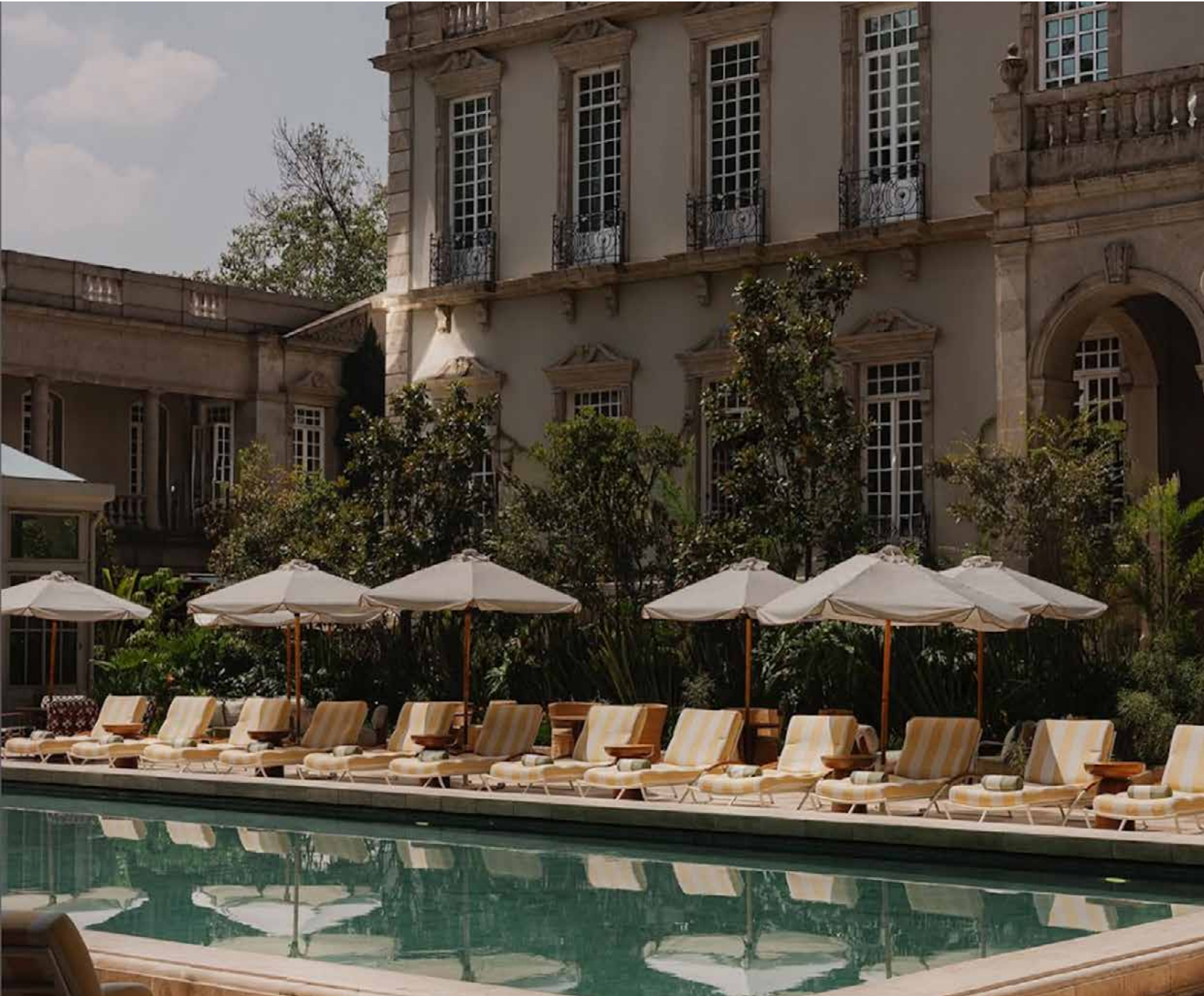
ONTO Reforma Colón

Preventa

Plusvalía histórica:
+85%

Walk Score
97

Visitantes anuales:
+20M



Reforma
5 minutos

Roma Norte
12 minutos

Chapultepec
24 minutos



UNA UBICACIÓN QUE LO TIENE TODO

Conectividad, cultura, diseño y vida urbana.

Análisis comparativo basado en 8 factores clave que determinan la calidad, conveniencia y plusvalía de la ubicación.

Desarrollador:
Fibra SOMA

Diseño:
Sordo Madaleno

ARB:
90,000m²



ONTO Reforma Colón



Entrega fase 1:
2028

Uso mixto:
Retail | Oficinas

Distancia del proyecto:
9 minutos

Macro proyecto Reforma Colón de FIBRA SOMA

¿Qué hace que esta ubicación sea extraordinaria?



+100
Restaurantes
a 5 minutos

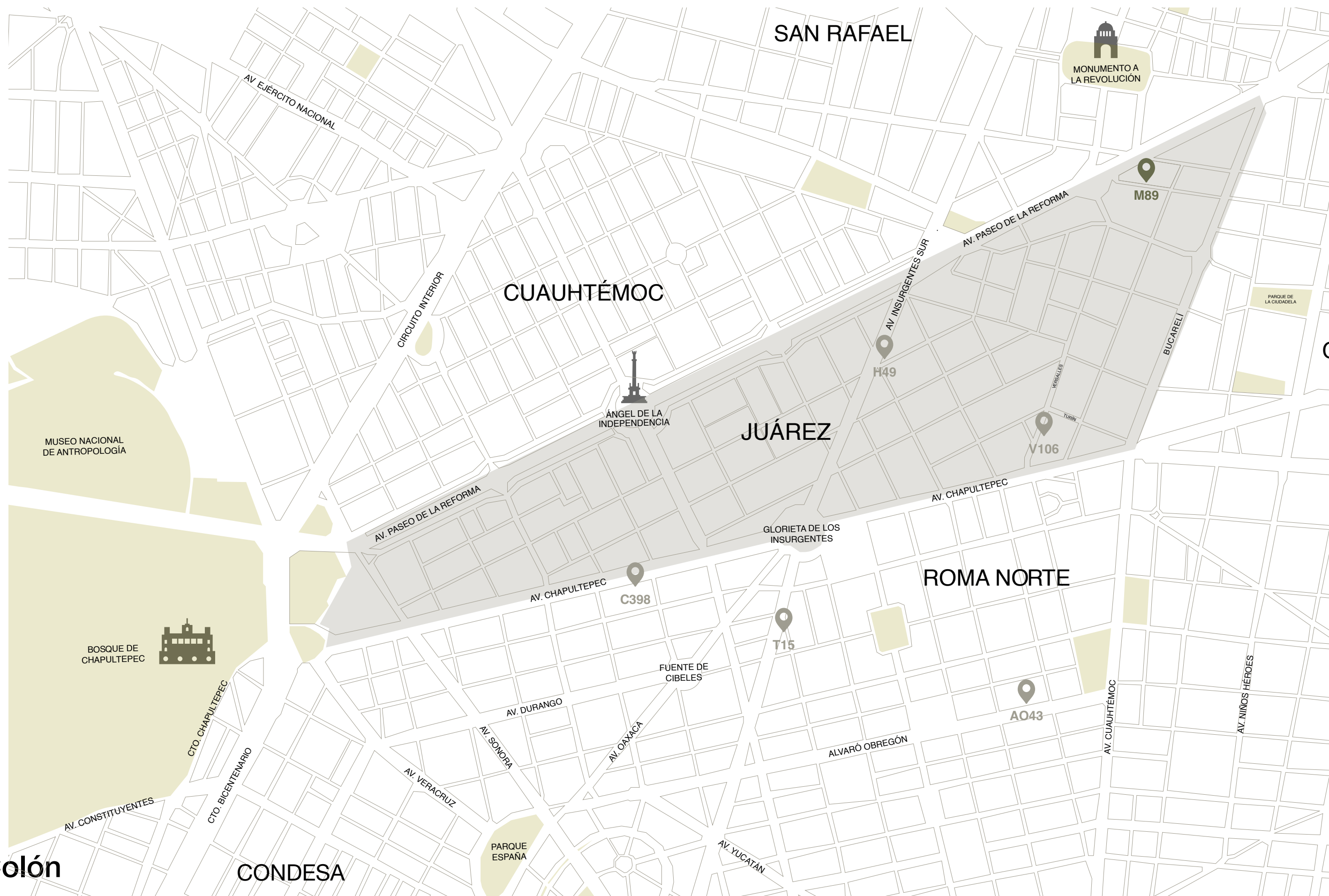
+25 Hoteles
a 10 minutos

+8 Museos
a 15 minutos

6
Líneas de transporte

+100,000
Peatones diarios

ONTO Reforma Colón



ONTO

Reforma Colón

Diseñado por CRB Arquitectos

Su arquitectura incorpora una estructura de acero que permite desarrollar una propuesta vertical en un entorno de gran actividad urbana. Su ubicación conecta con una amplia oferta cultural, gastronómica y comercial, así como con importantes corredores de movilidad.

El proyecto forma parte de la transformación de esta zona, donde conviven el patrimonio arquitectónico de la colonia y nuevas formas de habitar la ciudad.

Ubicada en Av. Morelos 89, Col. Juárez

25 Niveles

79 Unidades

Desde 36 m².



Preventa



ONTO Reforma Colón

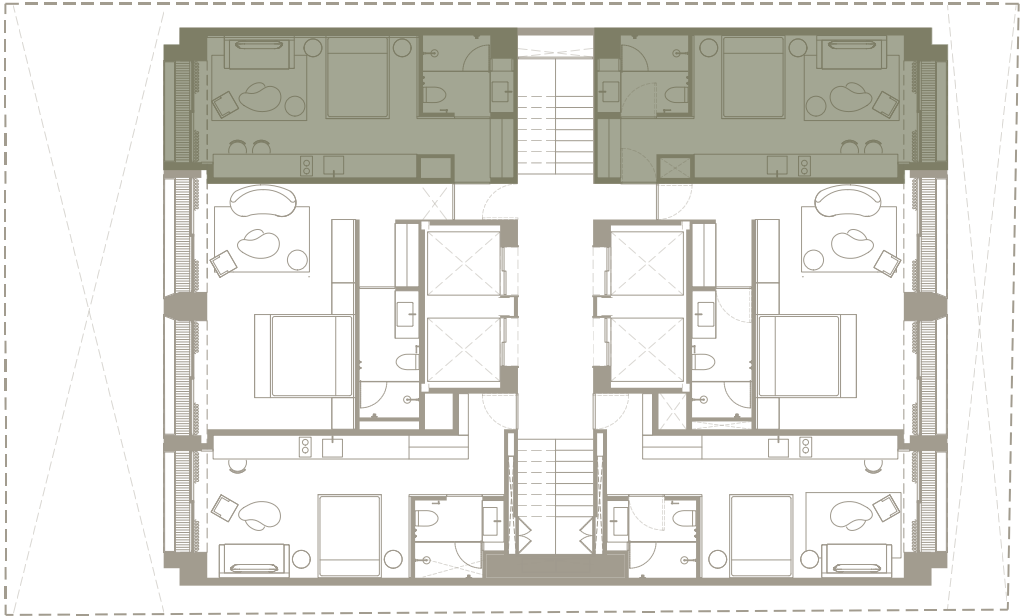
Superficie:
36m² | 60m²

Espacios:
Estudios

Departamentos:
1 Recamara

Entrega:
Julio 2027





Tipo A1 | A2

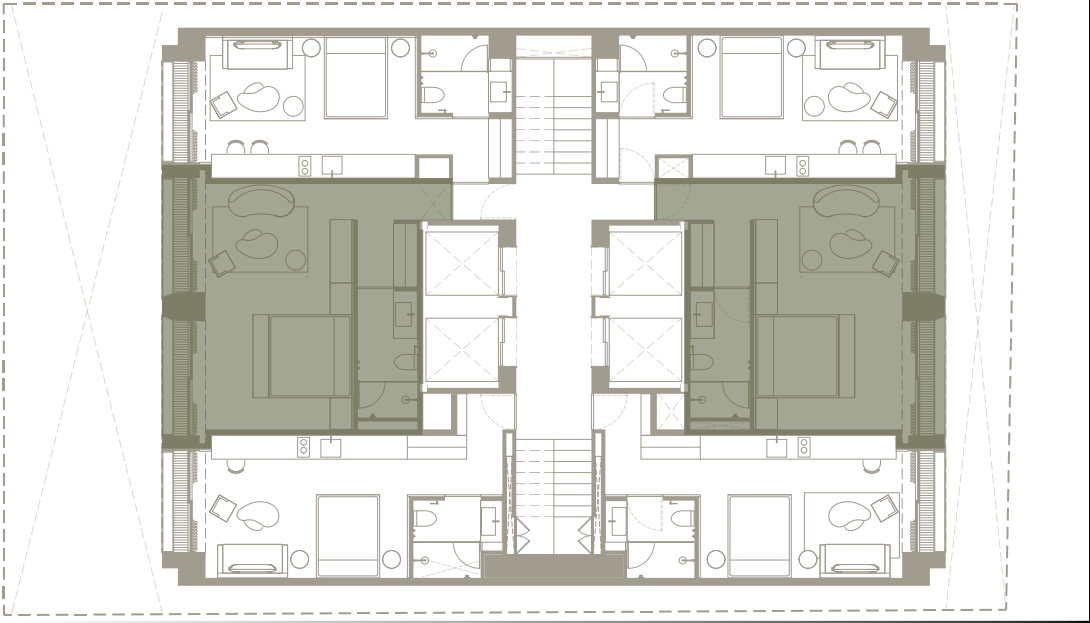
Estudios de 39m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Av. Morelos | Patio

Nivel: 1 al 4

- 1. Sala
- 2. Cocineta
- 3. Barra
- 4. Cama Queen
- 5. Closet
- 6. Baño completo
- 7. Balcón





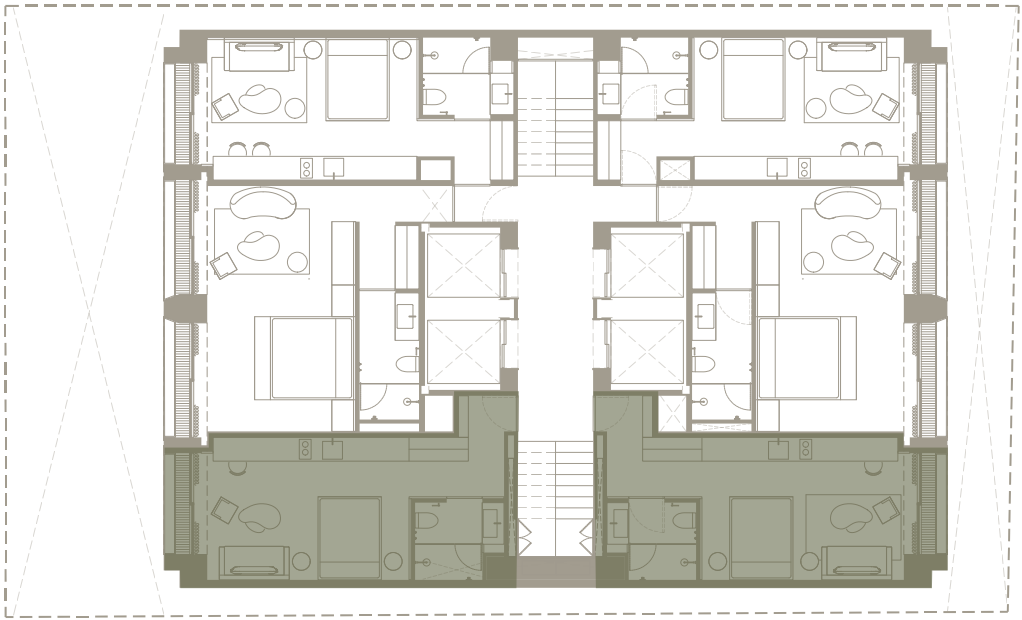
Tipo B1 B2

Departamentos de 43m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Av. Morelos | Patio

Nivel: 1 al 4

- 1.Comedor
- 2. Cocina
- 3. Barra
- 4. Cama King
- 5. Closet
- 6. Baño completo
- 7. Doble balcón



Tipo C1 C2

Departamentos de 39m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Av. Morelos | Patio

Nivel: 1 al 4

- 1. Vestíbulo
- 2. Sala
- 3. Cocina
- 4. Barra
- 5. Cama Queen
- 6. Closet
- 7. Baño completo
- 8. Balcón



Departamento D1 | 60m²



Tipo D1

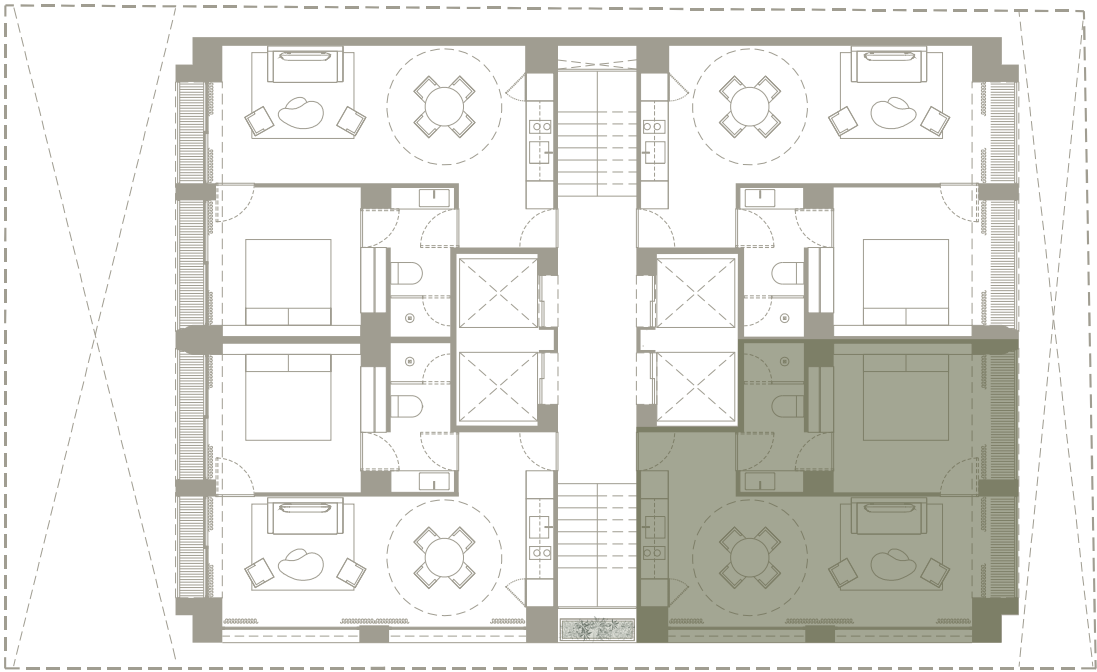
Departamentos de 60m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Av. Morelos

Nivel: 1 al 4

- 1. Recámara
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina
- 5. Cama king
- 6. Closet
- 7. Baño completo
- 8. Balcón

Departamento D2 | 60m²



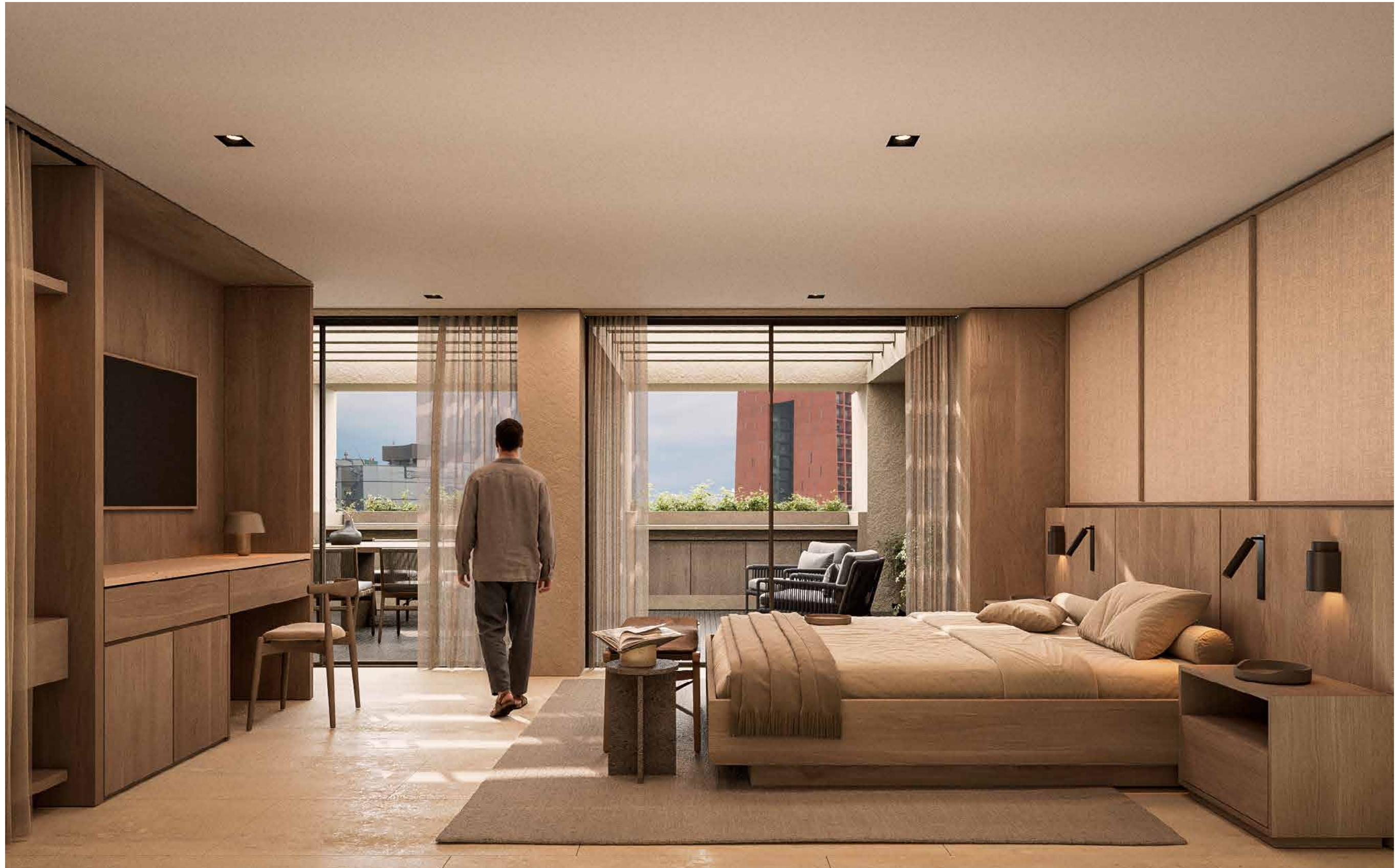
Tipo D2

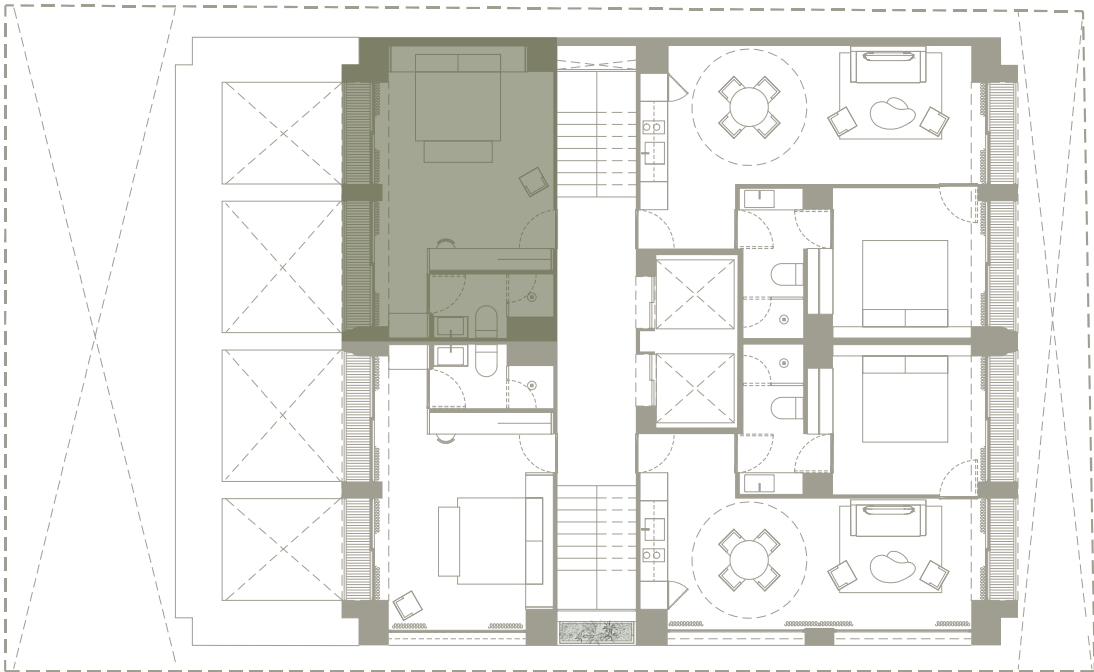
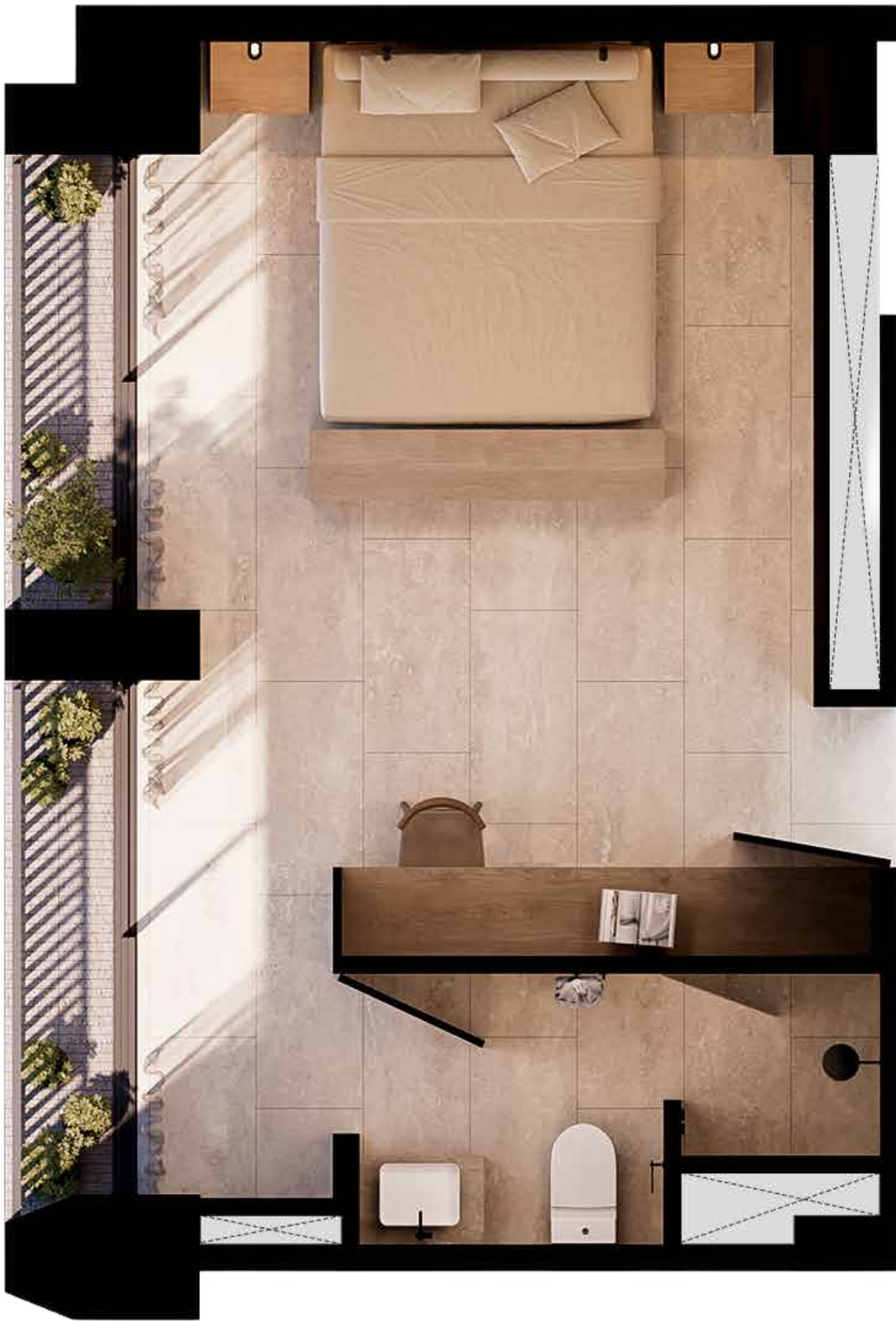
Departamentos de 60m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Av. Morelos

Nivel: 5 al 19

- 1. Recámara
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina
- 5. Cama king
- 6. Closet
- 7. Baño completo
- 8. Balcón





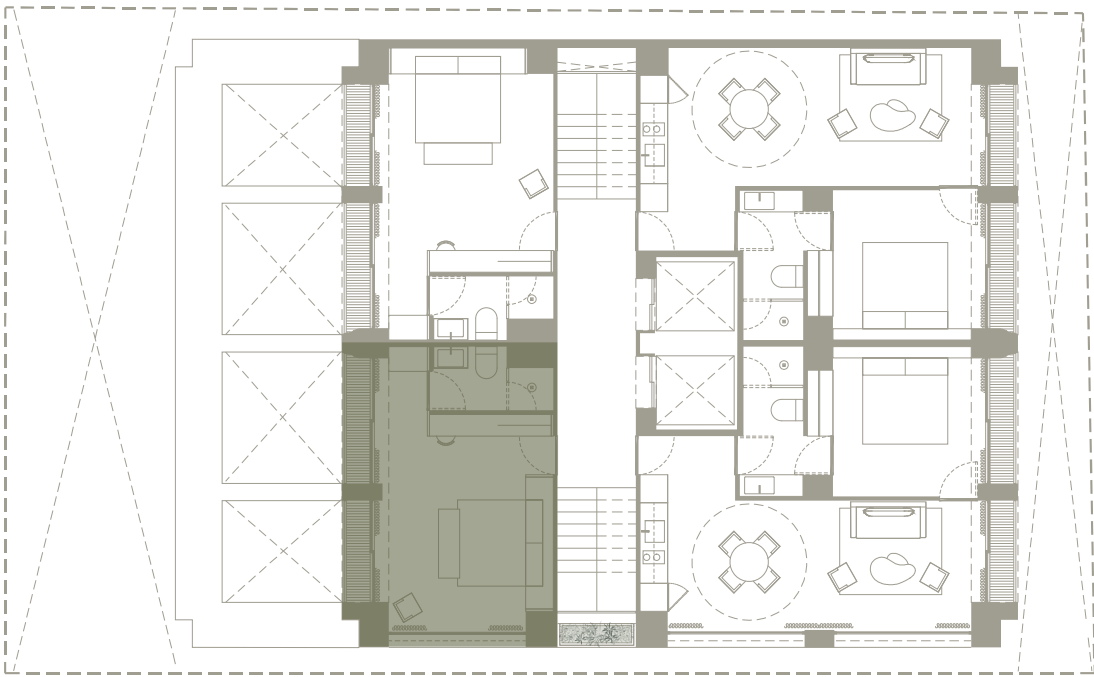
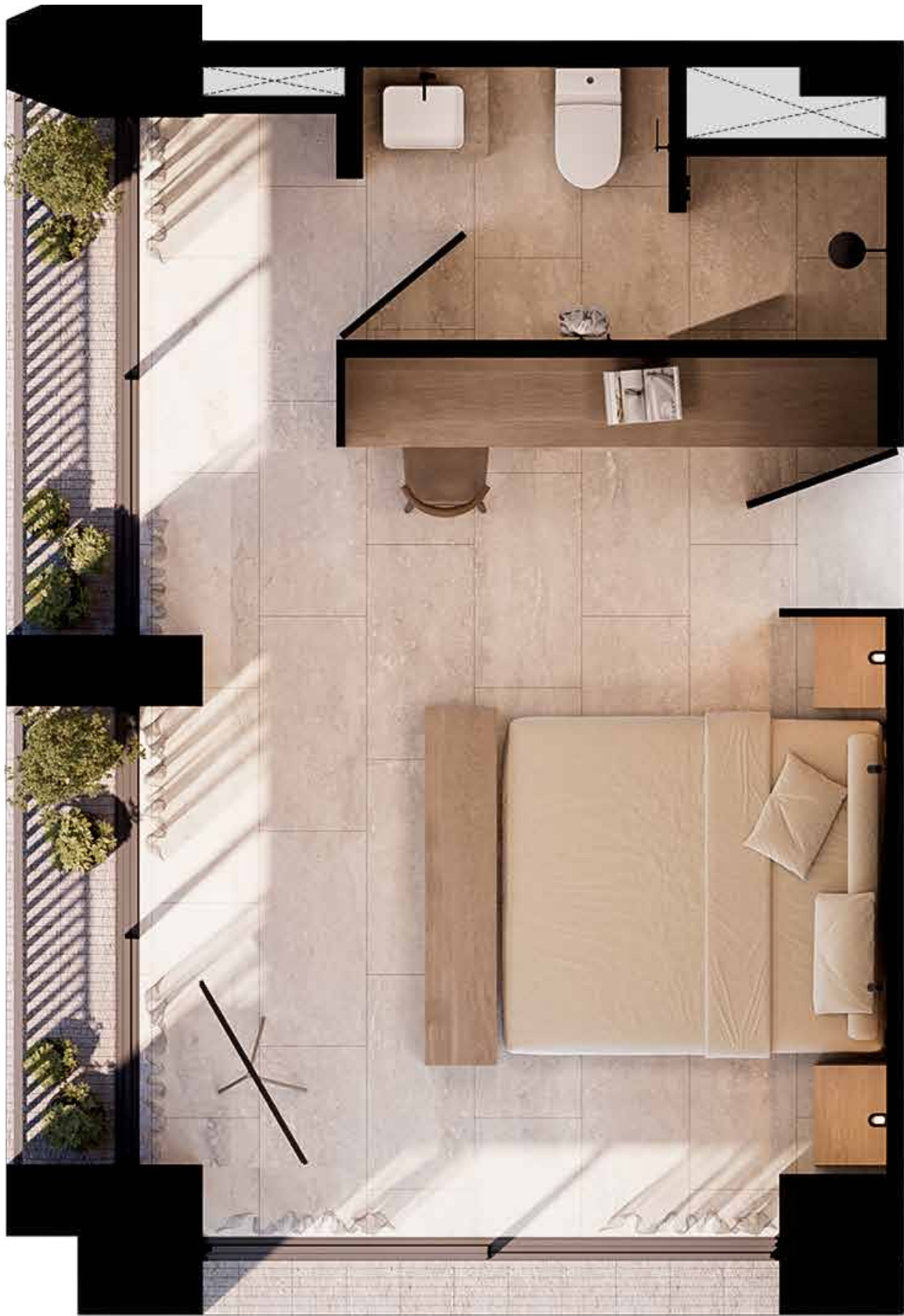
Tipo E4

Departamentos de 36m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Reforma Norte

Nivel: 9 al 19

- 1. Escritorio
- 2. Coffe station
- 3. Cama king
- 4. Closet
- 5. Baño completo
- 6. Balcón



Tipo E3

Departamentos de 36m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Reforma Norte | Glorieta Colón

Nivel: 9 al 19

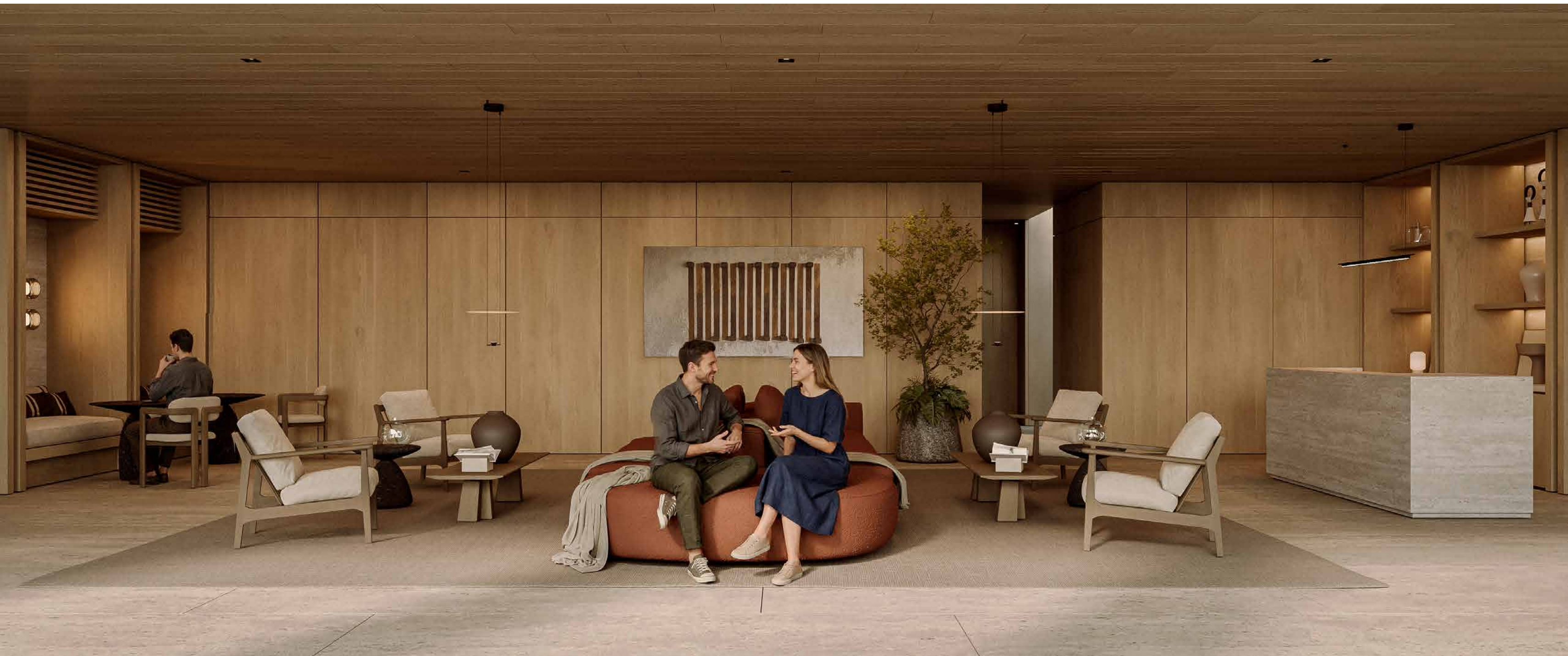
- 1. Escritorio
- 2. Coffe station
- 3. Cama king
- 4. Closet
- 5. Baño completo
- 6. Balcón

SEDE



ONTO Reforma Colón

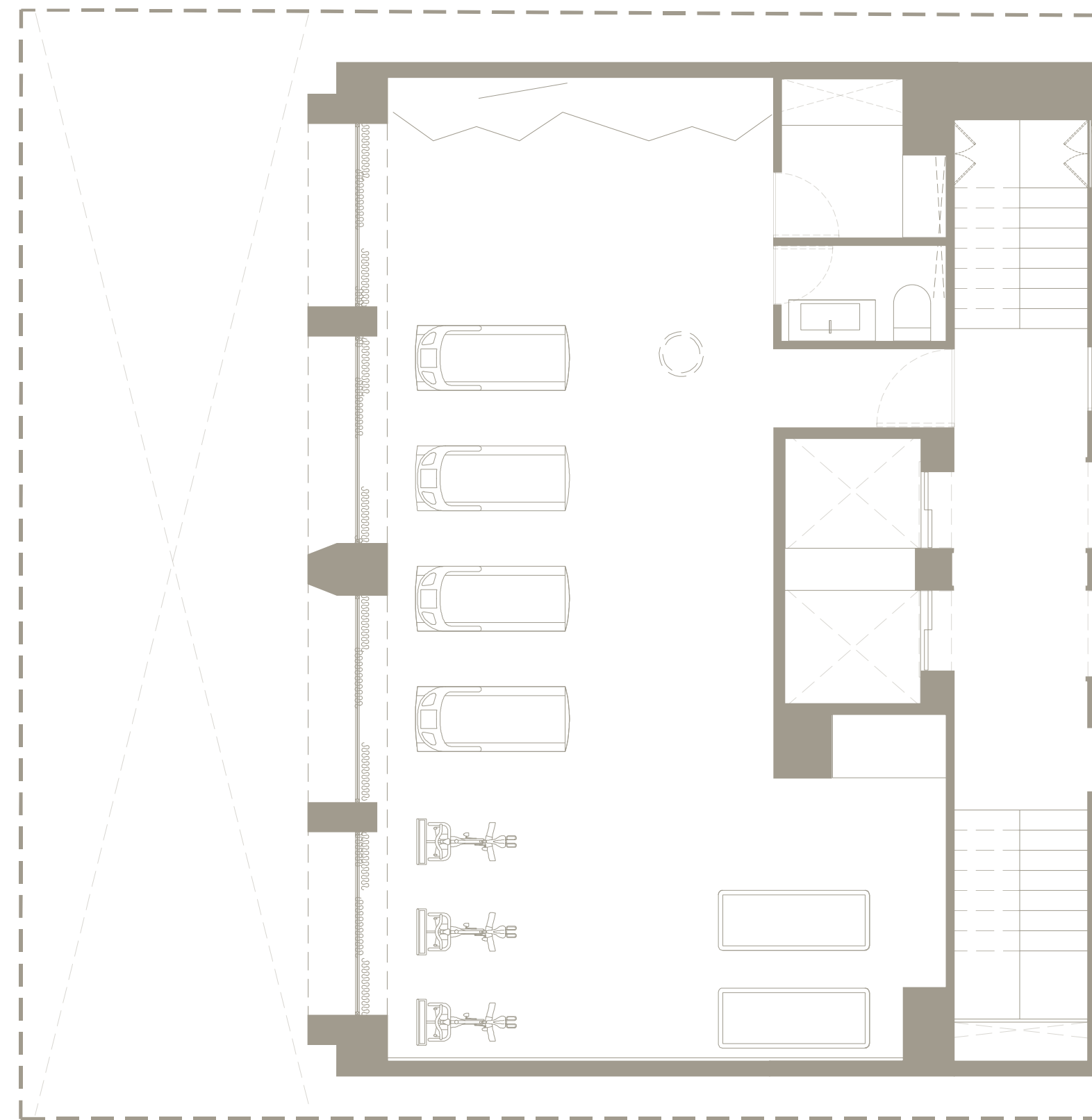
Preventa





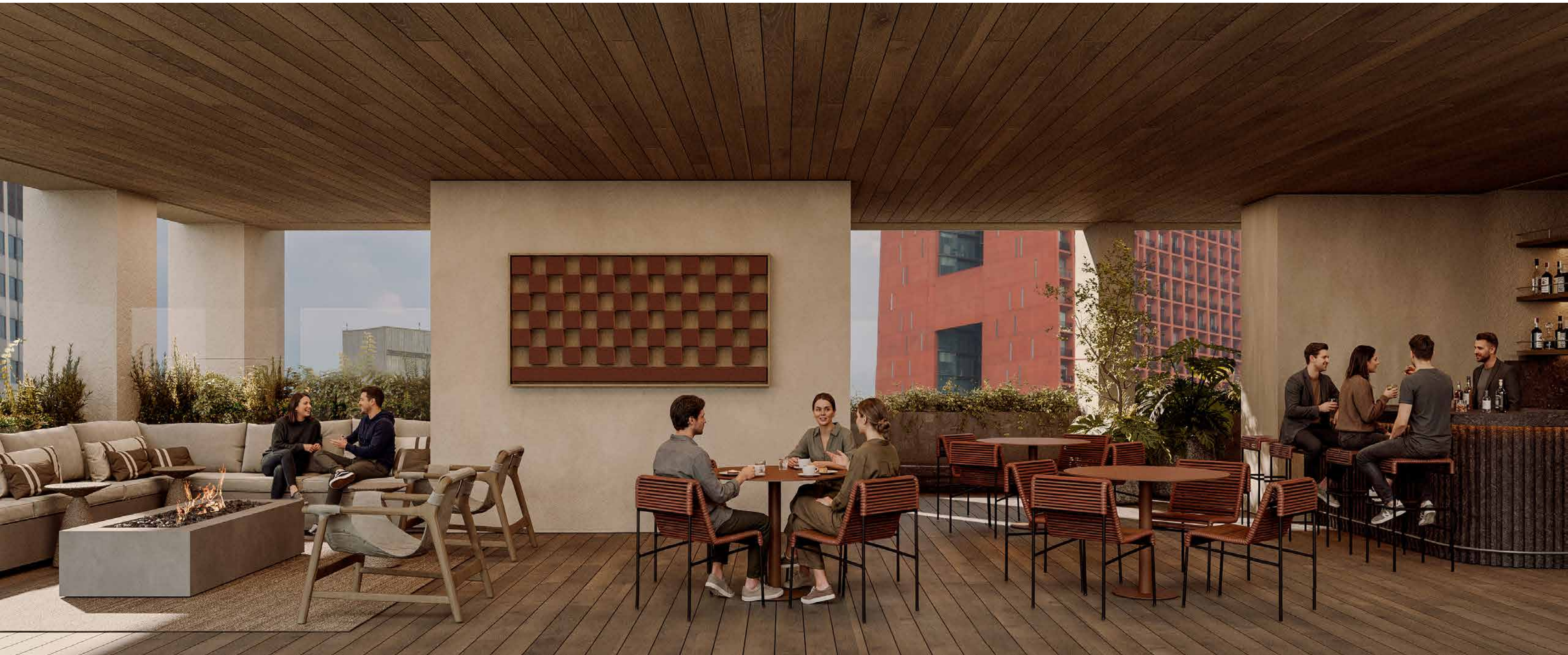


ONTO Reforma Colón



Gimnasio doble altura





SEDE



ARQUITECTURA Y VISIÓN QUE GENERAN VALOR.

Somos un grupo de jóvenes mexicanos con más de 10 años de trayectoria, apasionados por la arquitectura, la innovación y las nuevas estrategias de inversión inmobiliaria.



SEDE



En SEDE Desarrollos nos distingue la capacidad de crear proyectos exclusivos que combinan diseño, creatividad y gestión integral, siempre con la visión de generar confianza y valor para nuestros inversionistas y clientes.

+10 años
Experiencia

+12
Proyectos

+12,000m²
Construidos

+150
Clientes satisfechos



Ahuehuetes Nte. 867
Tecamachalco |
2022



Nuevo León 207
Hipodromo Condesa
2024



ONTO Tonalá
Tonalá 15
Roma Norte
2024



ONTO Álvaro Obregón
Álvaro Obregón 43
Roma Norte
2025



Saavi ONTO Signature
Reynosa 40
Condesa
2026



ONTO Reforma Colón
Morelos 89
Júarez
2027

Home is where ONTO is.

ONTO Residences es un nuevo concepto que ofrece:

Más espacio.

Doble propósito | Rentar o Habitar.

Más valor por noche.

Experiencia ONTO

Operación y administración profesional que se encarga de todo.

Ser parte de ONTO significa pertenecer a una comunidad donde cada detalle está diseñado para implificar tu vida y elevar tu experiencia diaria.

Experiencias exclusivas

Residencia con servicio hotelero



LIFESTYLE by ONTO

ConciERGE 24/7

Front desk 24/7

Valet parking

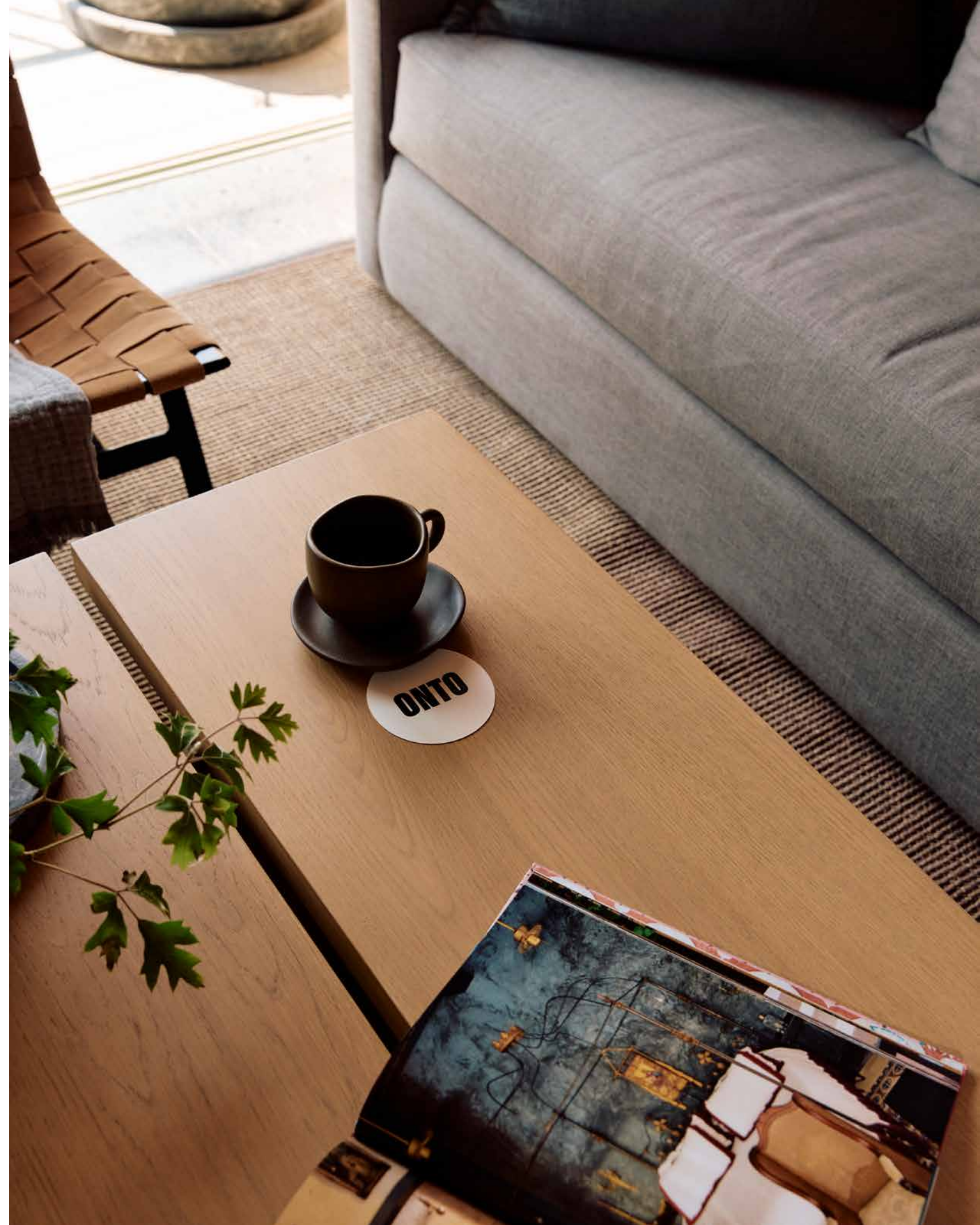
Electric bikes

Transportación premium (Suburban)*

Food & beverage service

Recepción y resguardo de paquetería

Descuento preferencial en ONTO Stay



Home is where ONTO is.

EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

Todo lo que necesitas, como vivir en un hotel boutique.



WELLNESS

Rooftop | Yoga and breathwork
Sunset tasting experiences
Cine al aire libre*

Comfort stations en lobby y roof
Mornings | café y pan dulce
Evenings | té y galletas



CONFORT

Housekeeping profesional en
residencia
Mantenimiento interior profesional
Aroma personalizado
Seguridad y supervisión permanente
Pet zone

Sistema de climatización integrado
WiFi en áreas comunes
Agua purificada en residencias
Nespresso experience



