



EZALIA
OFFICE LOFTS



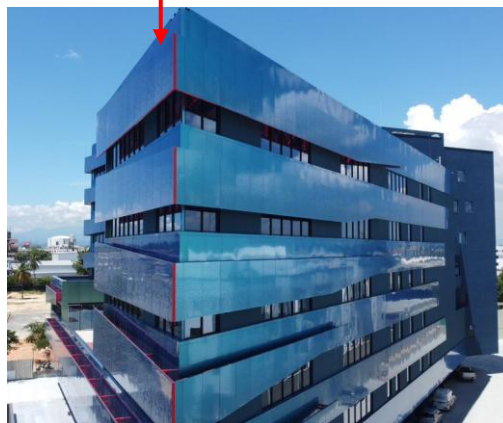
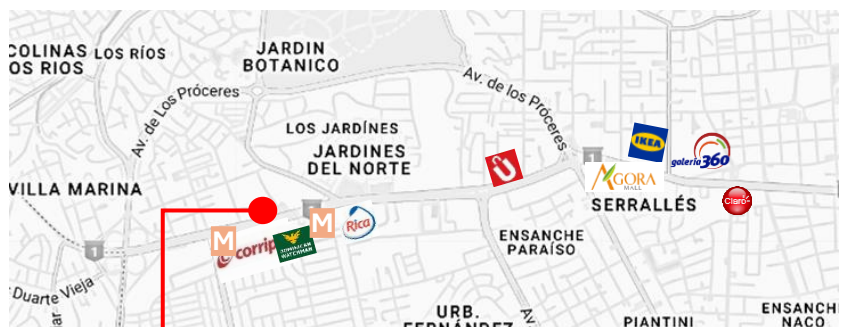
EZALIA Office Lofts

880,000 personas	130,000 vehículos/día	9,101 m ²	31 USD/m ²
Densidad poblacional en radio de 3 millas	Tráfico vehicular Av. Kennedy	GLA Total	GLA

Ezalia Office Lofts es una moderna torre corporativa con una ubicación 'prime' en la Ave. John F. Kennedy entre la Nuñez de Cáceres y la Ave. Dr. Fernando Defilló en Santo Domingo, DN. El edificio cuenta con 9,956 m² de construcción. Con una exposición en la principal entrada y salida del Distrito Nacional con Santiago de los Caballeros.

Ezalia fue diseñada por la firma internacional de arquitectura Luis Vidal (LVA). Ezalia ofrece espacios amplios de oficinas y comercios, con eficiencia energética y calidades internacionales, cumpliendo con la certificación LEED Gold. Además, su ubicación estratégica dispone de excelentes comunicaciones de vías de acceso a transporte público como metro y bus. La torre cuenta con 260 parqueos con opción de 20 adicionales.

UBICACIÓN Y GLA



Nivel	GLA
7	756 m ²
6	1,321 m ²
5	1,317 m ²
4	1,388 m ²
3	1,398 m ²
2	1,787 m ²
1	1,019 m ²
-1	116 m ²

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Luz natural

Los espacios interiores cuentan con luz natural directa gracias al Atrio Central y al diseño del edificio en forma de V. Permite la optimización de los recursos y mejora la eficiencia del edificio.

Atrio central

El proyecto cuenta con un atrio central de 381 m² diseñado para uso y disfrute de los inquilinos. Este proporciona un espacio de desahogo y networking.

Parqueos

El proyecto cuenta con 2 niveles de soterrado, además de parqueos en el primer nivel.

Pasarelas

Entre las dos alas del edificio, que forman la V, existen 2 puentes que comunican ambos lados.

Doble piel

La fachada se compone de dos pieles, la piel exterior de ACM, proporciona sombreado y ventilación brindando eficiencia energética al edificio.

Espacios diáfanos

La modulación en el diseño permite la adaptación de los negocios según necesidades.



PARTICULARIDADES Y AMENIDADES DEL PROYECTO

- Ubicación estratégica en la Ave. John F. Kennedy, una de las arterias principales de la ciudad.
- Trafico de 130,000 vehículos al día.
- A menos de 500 metros de 2 líneas de metro.
- Certificación LEED Gold.
- 260 parqueos.
- Atrio central de 381 m², Terraza en el 4to nivel de 81 m², Cancha de Pádel en Techo.
- Inquilinos actuales, ARS Universal, AFI Pioneer, CEMDOE, Patio Capital Partners, JXCapital, Casa de Santo Domingo, Banco BHD.
- 4 elevadores de pasajeros.
- 3 escaleras de evacuación.
- 2 generadores marca Cummins Power Generation con capacidad instalada de 400 KW cada una.
- Cuarto de cámara, CCTV.
- 2 cisternas con capacidad total de 390 metros cúbicos y 1 pozo de agua.

