



EZALIA

OFFICE LOFTS



PROUDLY PURSUING
LEED
CERTIFICATION



EZALIA CREA ESPACIOS
MODERNOS, RELAJADOS Y MUY
PRODUCTIVOS, SOBRE TODO
CREATIVOS E INNOVADORES,
ROMPIENDO ESQUEMAS
DENTRO DE LA
TRANSFORMACION DE LA
CIUDAD.

SOBRE EL DESARROLLADOR

Patio Capital Partners es una empresa dedicada a la identificación, realización y gestión de oportunidades de inversión en bienes raíces en la República Dominicana con el objetivo de dedicar capital a largo plazo y maximizar retornos financieros.

Las inversiones se realizan sobre activos en operación o terrenos, con el objetivo de maximizar flujos y valor no realizado por sus actuales tenedores o uso corriente.

La empresa maneja el ciclo completo de bienes raíces, incluyendo, conceptualización, análisis, estructuración, capitalización, dirección técnica y dirección comercial.



SOBRE EL ARQUITECTO

Luis Vidal + arquitectos es un prestigioso estudio de reconocimiento internacional, en España, Reino Unido, República Dominicana, Estados Unidos y Chile. Con más de 200 proyectos en todas las escalas (urbanismo, edificación y diseño industrial). Más de 170 profesionales de sólida formación y experiencia en diversas disciplinas, se ha convertido en uno de los referentes mundiales en el diseño de aeropuertos, centros hospitalarios y oficinas.

Entre sus obras destaca la multipremiada Terminal 2 del aeropuerto de Heathrow (Londres).



An architectural rendering of a modern building with a central atrium and rooftop garden. The building features a glass facade with red and blue accents. The atrium is a large, open space with a central tree and a curved wooden bench. The rooftop garden is lush with various plants and trees. People are shown sitting at a table in the foreground, looking towards the atrium.

VENTAJAS DEL PROYECTO

Ezalia surge de la voluntad de crear un proyecto único emblemático, desarrollando un punto de encuentro social e interdisciplinario.

El innovador proyecto ha sido diseñado para satisfacer los más altos estándares de sostenibilidad, obtando por una certificación LEED Gold, primer en nuestro país.

El impresionante edificio de se distribuye en 7 niveles sobre rasante, que albergarán plantas diáfnas y flexibles, con zonas de interacción fluida entre exterior e interior, gracias a un atrio central descubierto, más dos niveles soterrados de parqueo proporcionando comodidad y accesibilidad a sus usuarios.

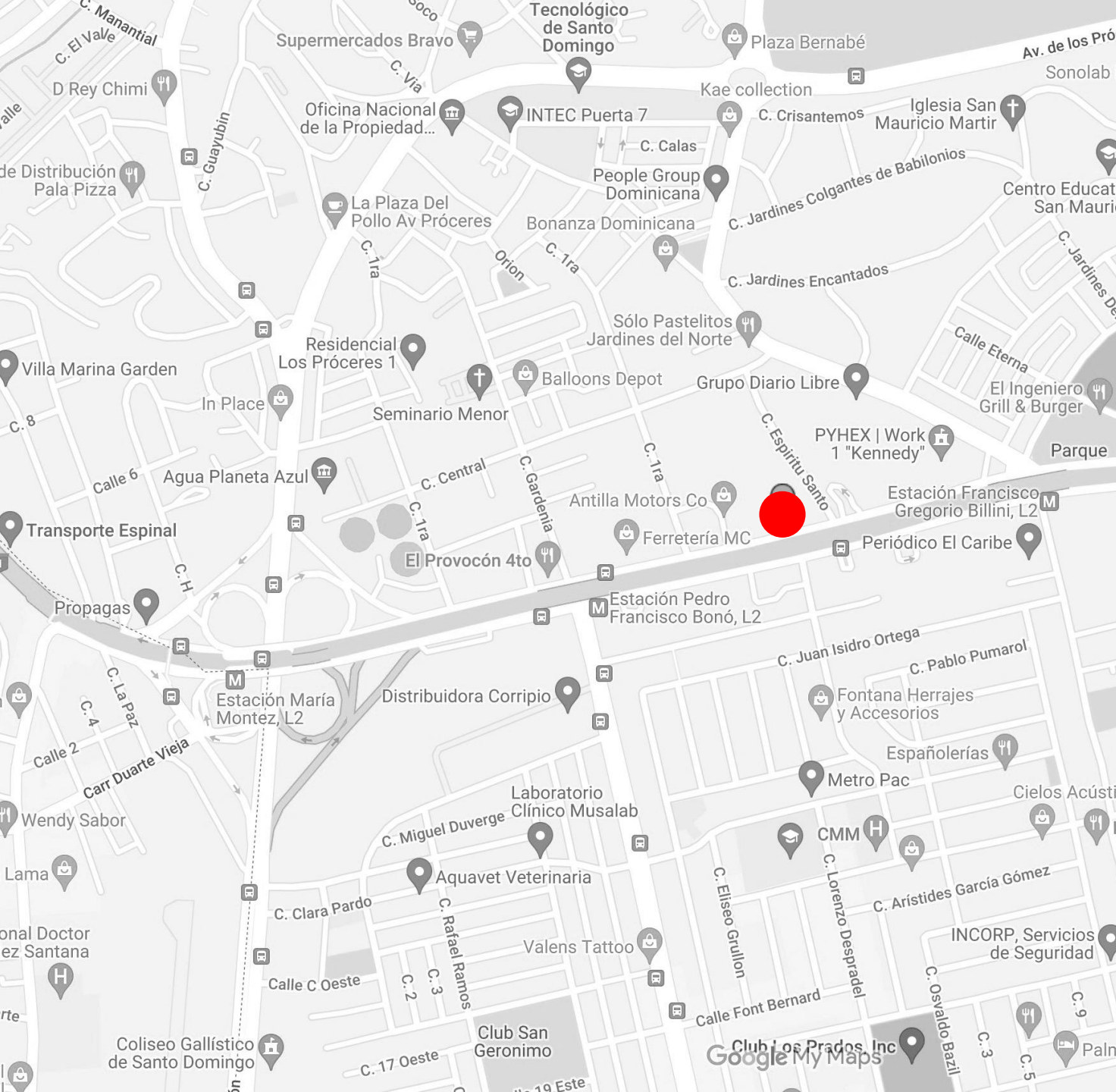
Ezalia encarna la fusión perfecta de modernidad y funcioanlidad.



NIVEL RETAIL

El 1er nivel de Ezalia será un espacio vibrante y dinámico que albergará distintos comercios y establecimientos. Desde restaurantes y salones de belleza, hasta servicios básicos y financieros, este nivel se convertirá en un lugar donde los usuarios podrán disfrutar de la experiencia completa de Ezalia, socializando, colaborando y haciendo negocios.

Con un diseño moderno y acogedor, este nivel será un lugar de encuentro para la comunidad local y un motor económico para la zona.



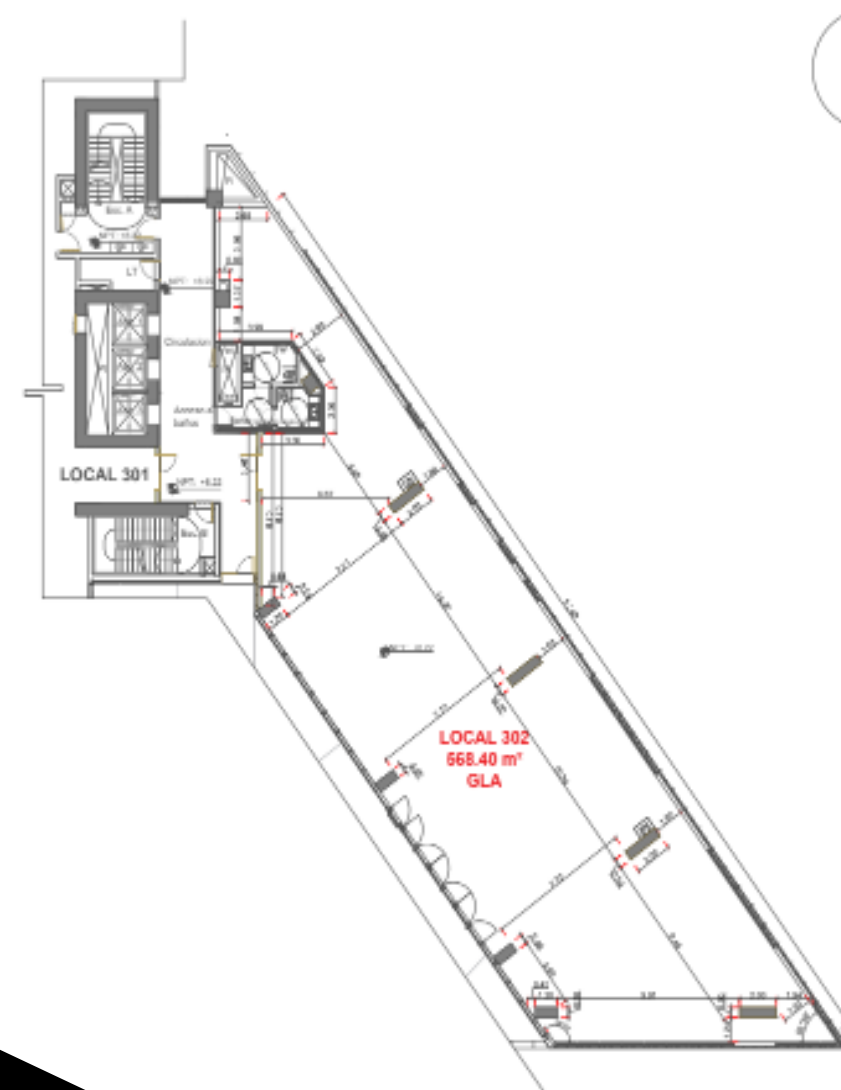
UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Ubicado en la Av. John F. Kennedy entre la Nuñez de Cáceres y la Ave. Dr. Fernando Defilló en Santo Domingo, DN.
- Entrada y Salida principal de Santo Domingo, desde y hacia el Norte del país.
- Más de 30 millones de vehículos anualmente pasan por el frente del edificio; 110,000 por día.
- 2 líneas de Metro a menos de 500 metros.
- Alcance de 100 mil pasajeros diarios desde el Metro.
- Consolidación de la avenida con edificios corporativos, centros comerciales y múltiples proyectos en desarrollo.

NIVEL 2-7 CORPORATIVO DISPONIBILIDAD

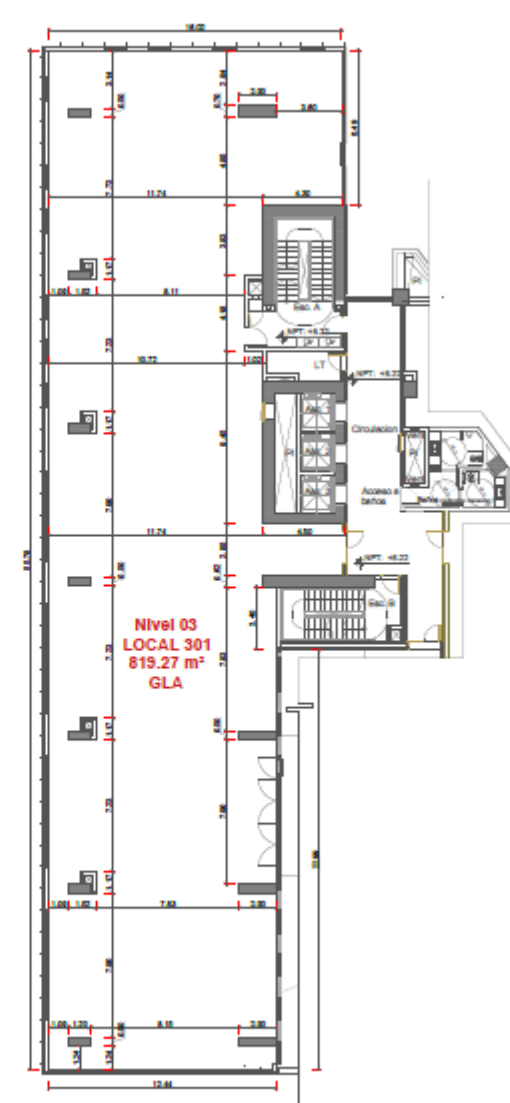
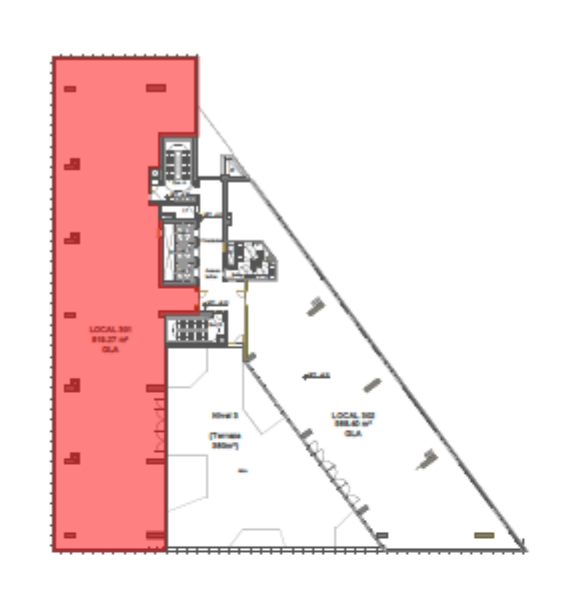
Nivel	GLA	DISPONIBILIDAD
7	755 m2	0
6	1,321 m2	0
5	1,319 m2	477 m2
4	1,367 m2	1,367m2
3	1,366 m2	1,366 m2
2	1,787m2	0

NIVEL 3 B CORPORATIVO DISPONIBILIDAD



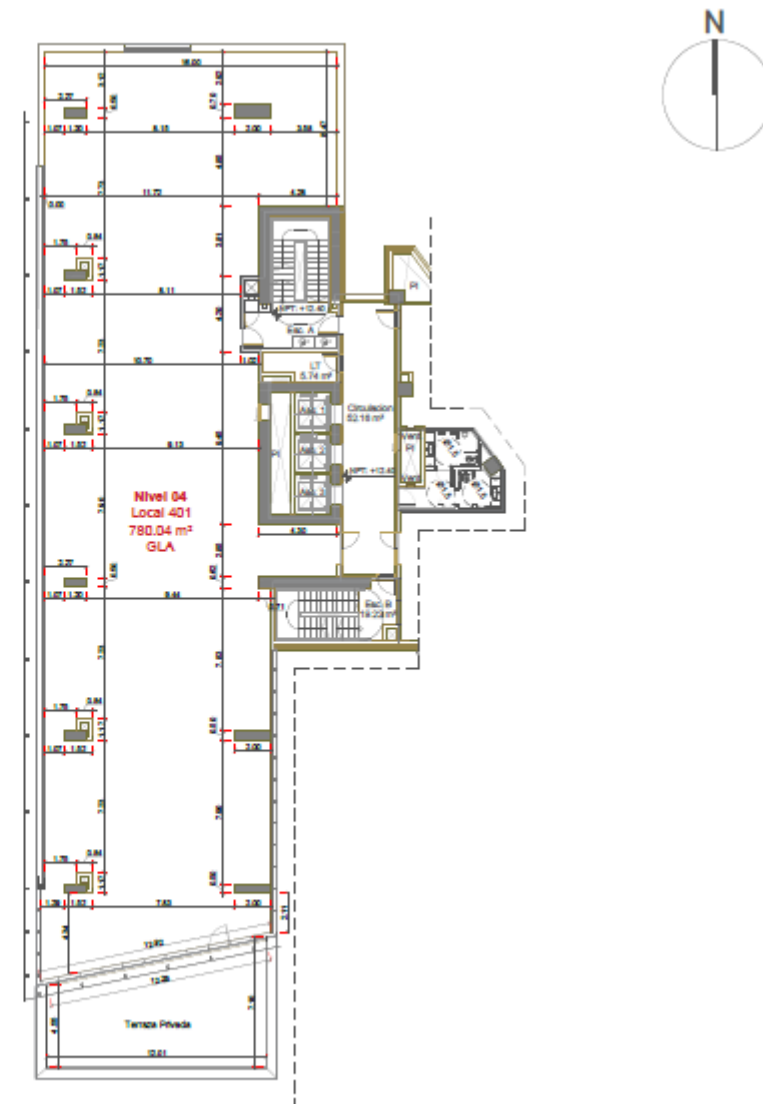
Nivel	GLA	DISPONIBILIDAD
7	755 m2	0
6	1,321 m2	0
5	1,319 m2	477 m2
4	1,367 m2	1,367m2
3	1,366 m2	1,366 m2
2	1,787m2	0

NIVEL 3 A CORPORATIVO DISPONIBILIDAD



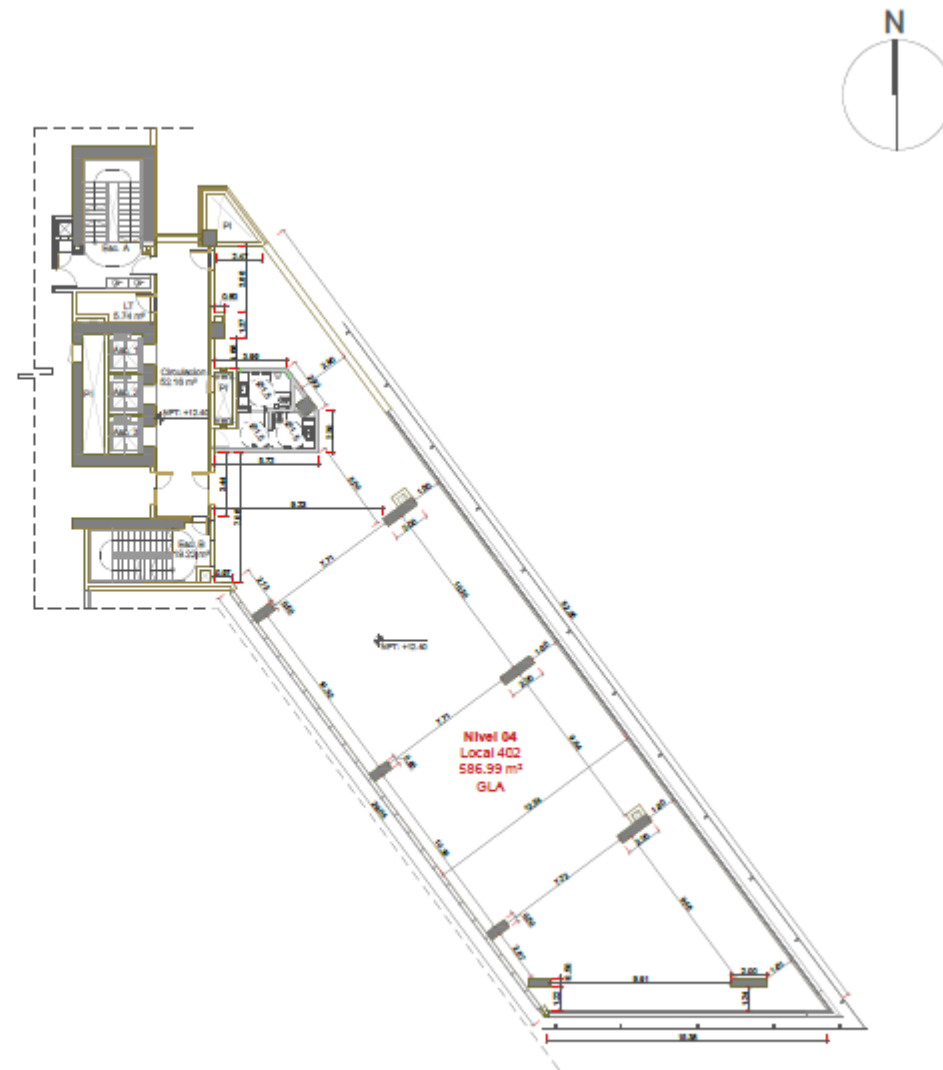
Nivel	GLA	DISPONIBILIDAD
7	755 m2	0
6	1,321 m2	0
5	1,319 m2	477 m2
4	1,367 m2	1,367m2
3	1,366 m2	1,366 m2
2	1,787m2	0

NIVEL 4 A CORPORATIVO DISPONIBILIDAD



Nivel	GLA	DISPONIBILIDAD
7	755 m2	0
6	1,321 m2	0
5	1,319 m2	477 m2
4	1,367 m2	1,367m2
3	1,366 m2	1,366 m2
2	1,787m2	0

NIVEL 4 BCORPORATIVO DISPONIBILIDAD



Nivel	GLA	DISPONIBILIDAD
7	755 m2	0
6	1,321 m2	0
5	1,319 m2	477 m2
4	1,367 m2	1,367m2
3	1,366 m2	1,366 m2
2	1,787m2	0

PARTICULARIDADES & AMENIDADES

- Certificación LEED
- Atrio central con 381 m²
- 2 puentes que conectan el ala derecha con el izquierdo en los niveles 5 y 6
- 4 elevadores de pasajeros
- 3 escaleras de evacuación
- 533m² de techo para uso de terraza o cancha de pádel
- 2 generadores
- 2 cisternas y 1 pozo de agua



PROUDLY PURSUING
LEED
CERTIFICATION



PATIO

CAPITAL PARTNERS

Patio Capital Partners, S.R.L., www.patio.do

Este documento y sus anexos pueden contener información confidencial y privilegiada con la intención de que sea utilizada por las personas u organizaciones a quienes esta dirigida, por lo que su uso es exclusivo para su destinatario. Si usted ha recibido este documento por error, favor de eliminarlo e informar al remitente a través de un correo de respuesta. Si este es el caso, le notificamos que queda estrictamente prohibida la distribución o reproducción de este documento y/o sus anexos. Patio Capital Partners no se hace responsable de las opiniones vertidas en este documento que no estén acordes con su quehacer y fines, y que no se revistan de un carácter oficial.