

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



LAS FLORES
RESIDENCIAL

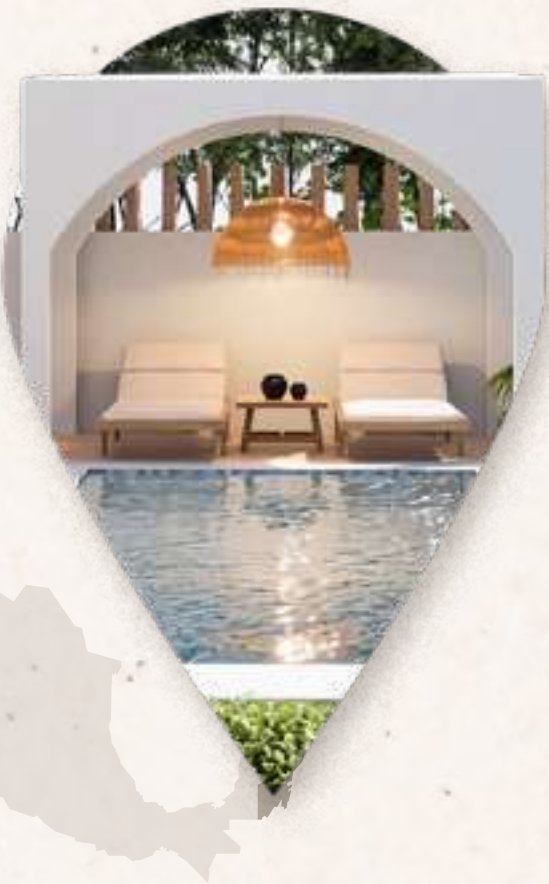


TULUM COUNTRY CLUB
LAS FLORES



Riviera Maya

QUINTANA ROO, MÉXICO



UBICACIÓN PRIVILEGIADA
PRIVILEGED LOCATION



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

VIVE LA EXCLUSIVIDAD DE TULUM COUNTRY CLUB

Pertenecer a la comunidad de Tulum Country Club es mucho más que tener una propiedad; es acceder a un estilo de vida privilegiado en un entorno de lujo y naturaleza. Como residente, disfrutarás de beneficios exclusivos y acceso preferencial a una infraestructura de primer nivel, diseñada para ofrecer comodidad, bienestar y experiencias inolvidables.

EXPERIENCE THE EXCLUSIVITY OF TULUM COUNTRY CLUB

Being part of Tulum Country Club community is more than just owning a property; it means embracing a privileged lifestyle in a setting of luxury and nature. As a resident, you will enjoy exclusive benefits and priority access to a top infrastructure designed to offer comfort, well-being, and unforgettable experiences.

TULUM COUNTRY CLUB | LAS FLORES



TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



PGA RIVIERA MAYA
GOLF COURSE



MÁS DE 100 HECTÁREAS
DE ÁREAS VERDES
MORE THAN 240 ACRES
OF GREEN AREAS



CLUB DE PLAYA KAY
KAY- BEACH CLUB



HUERTO
ORCHARD



CENOTES NATURALES
NATURAL CENOTES



MASAJES
MASSAGES



CASINO
CASINO



EXCURSIONES
EXCURSIONS



PGA GOLF ACADEMY



ANDADORES
ECOLÓGICOS Y
CICLOPISTAS
ECOLOGICAL WALKWAYS AND
CYCLE PATHS



RESTAURANTE-TERRAZA
RESTAURANT-TERRACE



VIVERO
NURSERY



TEMAZCAL
TEMAZCAL



TRANSPORTACIÓN A LA
MEDIDA
TRANSPORTATION ACCORDING
TO YOUR NEEDS



IGLESIA
CHURCH



MEMBERS CLUB



GOLF PRO-SHOP



ZONAS DE YOGA
YOGA AREAS



SPORTS BAR MULLIGANS



ACTIVIDADES
FUNDACIÓN
ECOLÓGICA
ECOLOGICAL FOUNDATION
ACTIVITIES



DAY PASS PRECIO
ESPECIAL EN HOTELES
DAY PASS SPECIAL PRICE IN HOTELS



ACTIVIDADES
ACUÁTICAS
AQUATIC ACTIVITIES



FARMACIA
PHARMACY



ZONA COMERCIAL
COMMERCIAL AREA



CASA CLUB
CLUBHOUSE



GIMNASIOS
GYMS



DELIVERY



ANIDACIÓN Y
CONSERVACIÓN OFICIAL
DE TORTUGAS MARINAS
OFFICIAL NESTING AND
CONSERVATION OF SEA TURTLES



SPA



HACIENDA SHOW FIESTA
MEXICANA
HACIENDA SHOW MEXICAN PARTY



RENTA DE AUTOS
CAR RENTAL



ESCUELA
SCHOOL



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

AMENITIES / AMENIDADES

- A**  **PGA**
Riviera Maya
GOLF COURSE
- B**  **PGA**
GOLF ACADEMY
- C**  Education
Football Program
- D** **TheClub**
By Tulum Country Club
- E** **KAY**
BEACH CLUB 
- F**  **CENTRAL PARK**

COMMUNITY / COMUNIDAD

- G**  **COLEGIO INTERNACIONAL ALEMÁN**
RIVIERA MAYA
- H**  **BEGYM**
TULUM
- I**  **LA PLAZA**
TULUM COUNTRY CLUB
- J**  **MARKET SQUARE** 
- K**  **LA RÚSTICA**
PIZZA, BAR & GOLF 
- L**  **JOOL BOLOM** 
- M**  **MULLIGAN'S**
SPORTS BAR 

INVESTMENT / INVERSION

LA HERRADURA

LAS FLORES

BOSQUES DE HERRADURA

VILLAS CARIBE

LAS OLAS

HELICES I Y II

KAAN-HA

LAGOS RESIDENCIAL

DOWNTOWN

SUNSET NORTH

SUNSET SOUTH

DEVELOPMENTS / DESARROLLOS

TORTUGAS

TERRAZAS

QUETZAL

GREEN 3

PREMIUM

 **EXECUTIVE COURSE**
CAMPO EJECUTIVO

 **CHAMPIONSHIP COURSE**
CAMPO PROFESIONAL



PGA™



Riviera Maya

BY BAHIA PRINCIPE GOLF

PGA Riviera Maya, diseñado por Robert Trent Jones II, es un campo de golf que armoniza con la selva maya, lagos y cenotes. Su campo principal de 18 hoyos, con 7,272 yardas, ha sido reconocido por Golf Digest como uno de los mejores golf resorts de México y Centroamérica. También cuenta con un campo ejecutivo de 9 hoyos, una Casa Club, Pro Shop y una Academia de Golf, ofreciendo una experiencia de juego en un entorno natural único.



PGA Riviera Maya, designed by Robert Trent Jones II, is a golf course that harmonizes with the Mayan jungle, lakes, and cenotes. Its main 18-hole course, spanning 7,272 yards, has been recognized by Golf Digest as one of the best golf resorts in Mexico and Central America. It also features a 9-hole executive course, a Clubhouse, a Pro Shop, and a Golf Academy, offering a unique golfing experience in a natural setting.

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES

Powered by



ROBERT
TRENT JONES II
Golf Course Architects



MEMBRESÍA EXCLUSIVA

The Club en Tulum Country Club es un espacio exclusivo que ofrece instalaciones deportivas, de bienestar y sociales. Con 15 hectáreas de canchas, albercas, gimnasio y espacios de coworking, se integra con Plaza TCC, brindando acceso a restaurantes, tiendas y recreación en un entorno de alta calidad.

EXCLUSIVE MEMBERSHIP

The Club at Tulum Country Club is an exclusive space offering sports, wellness, and social amenities. With 15 hectares of courts, pools, a gym, and coworking spaces, it integrates with Plaza TCC, providing access to dining, shopping, and recreation in a high-quality setting.



CONEXIÓN DIRECTA A LA PLAYA

Disfruta del privilegio de tener acceso exclusivo a Kay Beach Club, ubicado en una de las playas más hermosas del Caribe. Como propietario de Tulum Country Club, obtienes descuentos especiales en este exclusivo club de playa, donde la arena blanca y el mar turquesa crean el escenario perfecto para relajarte.

DIRECT BEACH ACCESS

Enjoy the privilege of exclusive access to Kay Beach Club, located on one of the most beautiful beaches in the Caribbean. As a Tulum Country Club homeowner, you receive special discounts at this exclusive beach club, where white sand and turquoise waters create the perfect setting for relaxation.



KAY
BEACH CLUB



LA RÚSTICA
PIZZA. BAR & GOLF



Jool BOLOM



MULLIGAN'S
SPORTS BAR

Un lugar ideal
para que amigos y
familiares se reúnan.

*An ideal place for friends
and family to gather*

Las amenidades de Tulum Country Club son el corazón de la comunidad y del desarrollo, creando un estilo de vida único en armonía con la naturaleza. Espacios como el Club de Playa KAY, con conexión directa al Mar Caribe; La Rústica, con vista al campo de práctica de golf y cocina al horno de leña; Jool Bolom, con asados y música en vivo junto a la Casa Club; y Mulligan's Sports Bar, ofrecen experiencias que fortalecen la convivencia y enriquecen la vida dentro del club.

The amenities at Tulum Country Club are the heart of the community and the development, shaping a unique lifestyle in harmony with nature. Spaces like KAY Beach Club, offering direct access to the Caribbean Sea; La Rústica, featuring wood-fired cuisine and views of the PGA-certified golf practice range; Jool Bolom, with live music and grilled specialties next to the Clubhouse; and Mulligan's Sports Bar, provide experiences that foster connection and enrich daily life within the club.



Comunidad Exclusiva

Exclusive Community

Market Square y La Plaza, ubicadas en Tulum Country Club, forman un exclusivo espacio comercial y social que combina conveniencia, lujo y estilo de vida. Market Square ofrece un mercado de casi dos hectáreas con productos frescos y locales con servicios esenciales. La Plaza, como casa club del complejo, alberga un exclusivo Pro Shop de golf, una Sales Gallery, locales comerciales como peluquería y el restaurante Mulligans. Juntas crean un punto de encuentro donde la comunidad disfruta de comodidad, calidad y experiencias únicas.

Market Square features almost two hectares with fresh products and shops offering essential services. La Plaza, serving as the community's clubhouse, houses an exclusive golf Pro Shop, a Sales Gallery, retail spaces like a hair salon, and the Mulligans restaurant. Together, they provide a gathering place where the community enjoys comfort, quality, and unique experiences.



COLEGIO INTERNACIONAL ALEMÁN
RIVIERA MAYA.

Colegio Internacional Alemán

German International School

Un sistema educativo K-12 de clase mundial que beneficiará a nuestros niños y familias locales, nacionales e internacionales, convirtiéndose en el ancla de la comunidad en Tulum Country Club.

A world-class K-12 educational system that will benefit our local, national, and international families, becoming the anchor of the Tulum Country Club community.

TULUM COUNTRY CLUB || LAS FLORES



FUNDACIÓN
Real Madrid

Education Football Program

Fundación Real Madrid

Football Academy

Nuestra alianza con la academia de fútbol del Real Madrid ofrece a nuestra comunidad la oportunidad de desarrollarse en el deporte con una de las mejores infraestructuras.

Our partnership with the Real Madrid football academy provides our community the opportunity to develop in sports with one of the best infrastructures.



**CENTRAL
PARK**

Central Park

Central Park será el corazón de la comunidad, con 30 hectáreas de naturaleza, áreas deportivas y espacios para eventos. Será un lugar para la recreación, el deporte y la convivencia en festividades y actividades especiales.

Central Park will be the heart of the community, featuring 30 hectares of nature, sports areas, and event spaces. It will be a place for recreation, sports, and community gatherings during festivities and special activities.

TULUM COUNTRY CLUB | LAS FLORES



eco-Bahia
FUNDACIÓN ECOLÓGICA

Fundación Ecológica

El contacto con la naturaleza es un privilegio excepcional en Tulum Country Club, rodeado de la rica flora y fauna de la Riviera Maya. Aquí vivirás un estilo de vida único. Estamos comprometidos con la gestión de recursos y la conservación de la biodiversidad en todos nuestros destinos.

Contact with nature is an exceptional privilege at Tulum Country Club, surrounded by the rich flora and fauna of the Riviera Maya. Here, you will experience a unique lifestyle. We are committed to resource management and biodiversity conservation across all our destinations.

TULUM COUNTRY CLUB | LAS FLORES



CONEXIÓN AL MAR CARIBE
DIRECT BEACH ACCESS

CARR. PLAYA DEL CARMEN · TULUM
PLAYA DEL CARMEN · TULUM ROAD

HOYO 12
HOLE 12

HOYO 2
HOLE 2



TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES

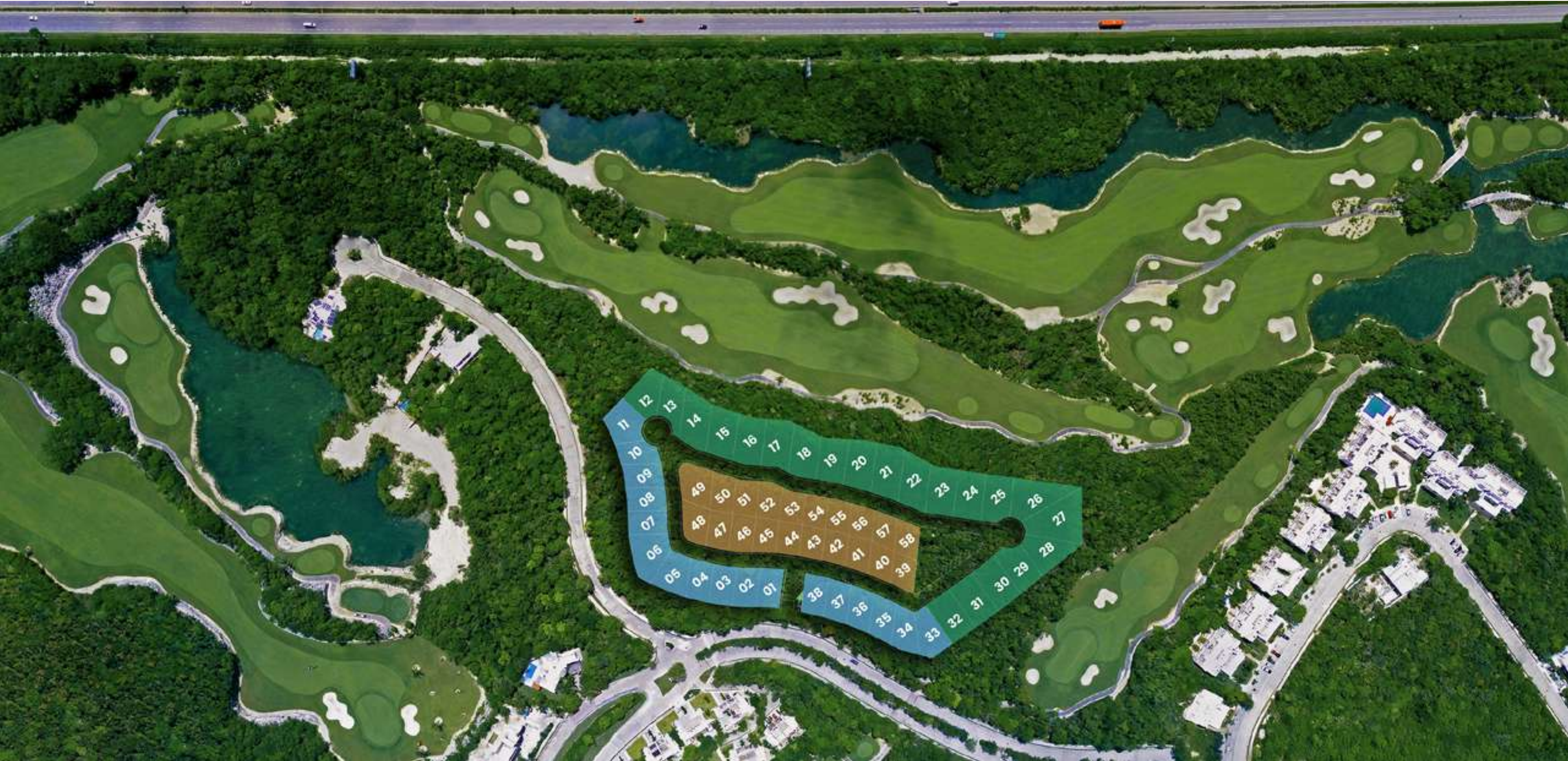


LAS FLORES
RESIDENCIAL

Las Flores es una comunidad residencial premium con 58 exclusivos lotes que ofrecen impresionantes vistas al campo de golf. A solo 3 minutos del mar, este desarrollo privado y cuidadosamente planificado combina lujo, confort y naturaleza, creando el escenario ideal para disfrutar momentos inolvidables con familia y amigos.



Las Flores is a premium residential community offering 58 exclusive lots with stunning golf course views. Just 3 minutes from the sea, this private and thoughtfully planned development combines luxury, comfort, and nature, creating the perfect setting to enjoy unforgettable moments with family and friends.



TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES

CASAS * *HOMES*

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



CENTRO / *CENTER*

Dalia

PA: 3 REC • 3 *BDRM*





CENTRO / CENTER

Dalia



INTERIOR 200.70 M²

EXTERIOR 147.10 M²

ALBERCA 17.37 M²



GROUND FLOOR

Dalia



3
RECÁMARA
BEDROOM



3
BAÑOS
BATHROOMS



COMEDOR
DINING ROOM



MEDIO BAÑO
HALF BATHROOM



SALA DE ESTAR
LIVING ROOM



COCINA
KITCHEN



LAVADO / ALACENA
WAREHOUSE WASHING



RINCÓN DE OFICINA
OFFICE NOOK



ESTACIONAMIENTO
PARKING



ALBERCA
POOL

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



SECOND FLOOR

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



CENTRO / *CENTER*

Lirio

PA: 2 REC • 2 BDRM





CENTRO / CENTER

Lirio



INTERIOR 129.11 M²

EXTERIOR 93.31 M²

ALBERCA 17.30 M²



Lirio



2
RECÁMARA
BEDROOM



2
BAÑOS
BATHROOMS



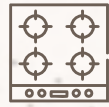
COMEDOR
DINING ROOM



MEDIO BAÑO
HALF BATHROOM



SALA DE ESTAR
LIVING ROOM



COCINA
KITCHEN



LAVADO / ALACENA
WAREHOUSE WASHING



ALBERCA
POOL



ESTACIONAMIENTO
PARKING

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



CENTRO / CENTER

Lotus

PB: 1 REC · 1 BDRM

PA: 2 REC · 2 BDRM





CENTRO / CENTER

Lotus



INTERIOR 210.47 M²

EXTERIOR 147.12 M²

ALBERCA 17.36 M²



GROUND FLOOR

Lotus



3
RECÁMARA
BEDROOM



3
BAÑOS
BATHROOMS



COMEDOR
DINING ROOM



MEDIO BAÑO
HALF BATHROOM



SALA DE ESTAR
LIVING ROOM



SALA TV
TV ROOM



LAVADO / ALACENA
WAREHOUSE WASHING



COCINA
KITCHEN



ESTACIONAMIENTO
PARKING



ALBERCA
POOL



DOBLE ALTURA
DOUBLE HEIGHT

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



SECOND FLOOR

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



CALLE / *EDGE*

Orquidea

PA: 3 REC • 3 *BDRM*





CALLE / *EDGE*

Orquidea



INTERIOR 253.37 M²

EXTERIOR 158.81 M²

ALBERCA 20.40 M²



GROUND FLOOR

Orquidea



3
RECÁMARA
BEDROOM



4
BAÑOS
BATHROOMS



CTO. SERVICIO
LIVING ROOM



MEDIO BAÑO
HALF BATHROOM



SALA DE ESTAR
LIVING ROOM



COMEDOR
DINING ROOM



LAVADO / ALACENA
WAREHOUSE WASHING



COCINA
KITCHEN



ESTACIONAMIENTO
PARKING



ALBERCA
POOL

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



SECOND FLOOR

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



CALLE / *EDGE*

Tulipán

PB: 1 REC · 1 *BDRM*

PA: 2 REC · 2 *BDRM*





CALLE / *EDGE*

Tulipán



INTERIOR 253.37 M²

EXTERIOR 158.81 M²

ALBERCA 20.40 M²



GROUND FLOOR

Tulipán



3
RECÁMARA
BEDROOM



3
BAÑOS
BATHROOMS



CTO. SERVICIO
LIVING ROOM



MEDIO BAÑO
HALF BATHROOM



SALA DE ESTAR
LIVING ROOM



COMEDOR
DINING ROOM



LAVADO / ALACENA
WAREHOUSE WASHING



COCINA
KITCHEN



ESTACIONAMIENTO
PARKING



ALBERCA
POOL



DOBLE ALTURA
DOUBLE HEIGHT

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



SECOND FLOOR

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



CALLE / *EDGE*

Lirio

PB: 2 REC · 2 *BDRM*





CALLE / *EDGE*

Lirio



INTERIOR 153.01 M²

EXTERIOR 117.82 M²

ALBERCA 20.40 M²



GROUND FLOOR



Lirio



2
RECÁMARA
BEDROOM



COMEDOR
DINING ROOM



SALA DE ESTAR
LIVING ROOM



LAVADO / ALACENA
WAREHOUSE WASHING



ESTACIONAMIENTO
PARKING



2
BAÑOS
BATHROOMS



MEDIO BAÑO
HALF BATHROOM



COCINA
KITCHEN



ALBERCA
POOL

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



GOLF

Bugambilias

PB: 1 REC · 1 BDRM

PA: 2 REC · 2 BDRM





GOLF

Bugambilias



INTERIOR 243.33 M²

EXTERIOR 171.88 M²

ALBERCA 25.56 M²



GROUND FLOOR

Bugambilias

 3 RECÁMARA BEDROOM	 4 BAÑOS BATHROOMS	 CTO. SERVICIO LIVING ROOM
 MEDIO BAÑO HALF BATHROOM	 SALA TV TV ROOM	 LAVADO / ALACENA WAREHOUSE WASHING
 SALA DE ESTAR LIVING ROOM	 COMEDOR DINING ROOM	 COCINA KITCHEN
 DOBLE ALTURA DOUBLE HEIGHT	 ALBERCA POOL	 ESTACIONAMIENTO PARKING

TULUM COUNTRY CLUB
LAS FLORES



SECOND FLOOR

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



GOLF

Heliconia

PB: 1 REC · 1 BDRM

PA: 3 REC · 3 BDRM





GOLF

Heliconia



INTERIOR 268.84 M²

EXTERIOR 114.56 M²

ALBERCA 25.56 M²



GROUND FLOOR

Heliconia

- | | | |
|--|---|---|
| 
4
RECÁMARA
BEDROOM | 
4
BAÑOS
BATHROOMS | 
CTO. SERVICIO
LIVING ROOM |
| 
MEDIO BAÑO
HALF BATHROOM | 
SALA TV
TV ROOM | 
CUARTO DE LAVADO
LAUNDRY ROOM |
| 
SALA DE ESTAR
LIVING ROOM | 
COMEDOR
DINING ROOM | 
COCINA
KITCHEN |
| 
DOBLE ALTURA
DOUBLE HEIGHT | 
ALBERCA
POOL | 
ESTACIONAMIENTO
PARKING |

TULUM COUNTRY CLUB
LAS FLORES



SECOND FLOOR

TULUM COUNTRY CLUB

LAS FLORES



GOLF

Orquidea

PB: 1 REC · 1 BDRM

PA: 3 REC · 3 BDRM





IMAGEN ILLUSTRATIVA · ILLUSTRATIVE IMAGE



GOLF

Oriquidea



INTERIOR 228.96 M²
EXTERIOR 148.05 M²
ALBERCA 20.40 M²



Oriquidea

- | | |
|---|--|
| 
4
RECÁMARA
BEDROOM | 
4
BAÑOS
BATHROOMS |
| 
SALA DE ESTAR
LIVING ROOM | 
MEDIO BAÑO
HALF BATHROOM |
| 
SALA TV
TV ROOM | 
CUARTO DE LAVADO
LAUNDRY ROOM |
| 
COMEDOR
DINING ROOM | 
COCINA
KITCHEN |
| 
ESTACIONAMIENTO
PARKING | 
ALBERCA
POOL |

TULUM COUNTRY CLUB
LAS FLORES





LAS FLORES
RESIDENCIAL



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES