

MUNICIPIO DE YAUTEPEC

MYA290102LK4

RÉGIMEN FISCAL: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos
NO REELCCION, No. Ext.61, No. Int.5/N, 62730, SAN JUAN, YAUTEPEC,
YAUTEPEC, MORELOS, MEXICO

CLIENTE

HECTOR MANUEL SALGADO SALGADO

XAXX010101000

USO CFDI: S01 Sin efectos fiscales.

RÉGIMEN FISCAL: 616 Sin obligaciones fiscales

INDEPENDENCIA ITZAPAN, 62730, ITZAPAN

FACTURA: F17 5841

FOLIO FISCAL:

b1e87b64-5957-48bd-8320-0aabd192732

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT:

00001000000719545303

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO:

00001000000720506983

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN:

2026-01-17T10:01:37

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI:

2026-01-17T10:01:35

LUGAR EXPEDICIÓN:

62730

DATOS GENERALES

FORMA PAGO: 28 Tarjeta de débito

MÉTODO PAGO: PUE Pago en una sola exhibición

CONDICIONES:

MONEDA: MXN

TIPO DE COMPROBANTE: I Ingreso

ORDEN DE PAGO: 0

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 510002013026

TIPO PREDIO: URBANO

PROPIETARIO: HECTOR MANUEL SALGADO SALGADO

UBICACION: CAMPO EL MARQUEZ PRIV. DEL MARQUEZ S/N
COL.BARRIO DE IXTLAHUACAN YAUTEPEC

COLONIA: BARRIO DE IXTLAHUACAN

SUP. PRIV. TERRENO: 8,118.65

SUP. COMÚN TERRENO: 0.00

SUP. PRIV. CONSTR: 474.66

SUP. COMÚN CONSTR: 0.00

BASE GRAVABLE: \$2,061,185.00

PAGADO IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO 2026. DESCUENTO: 10.00%.

CONCEPTOS

CLV. SAT	U. SAT	CANT.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO U.	DESCUENTO	IMPORTE
93161700	E48	1.00	UDS	IMPUESTO PREDIAL DEL EJERCICIO	\$6,114.00	\$611.00	\$6,114.00

CINCO MIL QUINIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.

CAJERO: SEIDI ITZAYANA GUTIERREZ MARTINEZ

SUBTOTAL: \$6,114.00

DESCUENTO: \$611.00

TOTAL: \$5,503.00

SELLO DIGITAL DEL EMISOR:

H2xqQZ85s1NtsTbL2DRLi0tmuQx9KLORnkZULUyJybyUyXJ1mPzK8VPyUUVFrxK2FLxld079jLiQr+TAc52j1iqru38VvAcSJf278GcPnwuDOXQmgh40bV+WXuQIZ1
DXLLOF2BlaVM2t53Orodh/fn4Rho+KE81g+uU6e2g/1kZQhYp1uVAfgdxrbvOpMhRudJR1RISf5koWYAk7HEbNgk2e1IDYivHvMOzxG0GBVjKMwm4uzNU46AShAq5
a4oibv2Q6Knf1gJyxyxXh8ZqtO3xCm6DxCissVmTP+zMg3fcr7q2x5waNUYnsZKchKzPznKTFQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT:

ic7wefJOG8ByitHwKWWxAmMaWYd1e8Zn8zBnt1eMjstWB2M2ZOnw3BUjzqh4UfMiOfLrws5REI3xqRU77zezi3w5yDR8VhEauonPqcxS0c80f4Y32Mci1cs80x
M1KC0zhpced4D6c+nQhyDn7E/dwUe40tVVDwPnpYjKc3kzNqppQkFHN8VmL0NCJGspchu+owF79a2IMRjGlopFT4yVYLvLczR4nAa5H25EtzFGFF36Gb1VrnfhT
Kf1JwZO+BRpu7BGP0nt5W4qpv5XM7PLN+LMSJASeeQzj0R7OJqj+vJ8mXplouJIGSMIZynH19J38g==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

||1.1|b1e87b64-5957-48bd-8320-0aabd192732|2026-01-17T10:01:37|LSO1306189R5|H2xqQZ85s1NtsTbL2DRLi0tmuQx9KLORnkZULUyJybyUyXJ1mPzK8VPyUUVFrxK2FLxld079jLiQr+TAc52j1iqru38VvAcSJf278GcPnwuDOXQmgh40bV+WXuQIZ1DXLLOF2BlaVM2t53Orodh/fn4Rho+KE81g+uU6e2g/1kZQhYp1uVAfgdxrbvOpMhRudJR1RISf5koWYAk7HEbNgk2e1IDYivHvMOzxG0GBVjKMwm4uzNU46AShAq5a4oibv2Q6Knf1gJyxyxXh8ZqtO3xCm6DxCissVmTP+zMg3fcr7q2x5waNUYnsZKchKzPznKTFQ==|00001000000719545303||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI