

Instalaciones

Eléctrico	Subestación eléctrica transformador y equipos (capacidad de 600 KVA's para los tres edificios)	HVAC	Extracción y ventilación para generar 2 cambios de aire por hora, mediante entrada y salida natural de aire en domos.
Sistema de tierras	Sistema de tierra con cable de cobre desnudo cal#4/0, delta de tierras dedicadas con electrodos químicos para subestación, registros con varilla y barra de neutros para nave.	Hidráulica	Punto de conexión hidráulica para oficinas y baños.
Iluminación	Alumbrado LED con una cobertura de 300 luxes promedio AFF 30°	Sanitaria	Punto de conexión hidráulica para oficinas y baños.
Sistema contra incendios	A negociar con el inquilino	CCTV / Voz y datos	Sistema de cámaras de seguridad de perímetro total y patio de maniobras.

Interiores

Piso	Firme de concreto MR-42 baja contracción con Macrofibra de polietileno. Carga de 10.20 Ton/M ² , 15 CM de espesor. Acabado final alto pulido espejo.
Muro perimetral	Muro perimetral de concreto de 70 CM de altura y muro de metal alta resistencia corrugado, galvanizado G60 y pintado horno color negro. Desde nivel de piso hasta cubierta.
Estructura Metalica	Edificio de Acero Estructural A-50 Altura a lecho bajo de 10 M / 33 FT Altura a lecho alto de 19 M / 62 FT Claro entre columnas de 40 M / 131 FT (La mayor en Baja California) Pendiente techo 45%
Bahía	70 M x 29 M
Cubierta	3 Cubiertas arco techo de acero calibre 16 (1.50 mm) H-55 galvanizado, pintado horno. 48 Domos entrada luz natural y salida de aire caliente centrales.
Cortinas de Andenes	17 Puertas seccionales de andén 9' x 10' operación manual (1 por cada 600 M ² de construcción)
Knock Out	7 Preparaciones en caso de requerir más andenes y 1 para rampa montacarga
Equipos de anden	Por definir a petición de cliente
Rampa Montacarga	1 Cortina metálica enrollable de 3.65 M / 12 FT x 4.30 M / 14 FT
Salida de emergencia	5 Puertas metálicas 3' X 7', marco metálico. Incluye barra de pánico horizontal, cierrapuertas, gotero en marco, sardinel de pánico y placa de pateo.
Acabados	Pintura epóxica en estructura metálica, muros de concreto de aparentes perimetrales, muros de lámina tipo Pintro calibre 22, galvanizada acabado pintado horno. Piso de concreto interior acabado pulido con planicidad láser.
Oficinas	300 M ² de oficinas (3% Almacén), 7% de Baños en oficinas

Exteriores

Reja Perimetral	Muro de 1 M de altura de block y rejacero de 2.5 M de altura en todo el perímetro, con una altura total de 3.50 M
Portones	Rejacero
Plumas de acceso	Plumas automáticas acceso con tarjeta
Pavimento andenes	Firme de concreto MR-42 baja contracción con macrofibra de polietileno de 17 CM de espesor. Acabado final rallado.
Pavimento patio maniobra	Firme de concreto MR-42 baja contracción con macrofibra de polietileno de 17 CM de espesor. Acabado final rallado.
Estacionamiento	42 Cajones de estacionamiento de 2.60x5.50m
Banquetas	Banquetas de concreto al interior del predio con acabado antiderrapante
Alumbrado exterior	Luminarias LED floodlight de 14,250 Lm
Sistema Pararrayos	Sistema de pararrayos con cobertura de la huella de todo el edificio.
Cuartos Exteriores	Caseta de vigilancia Cuarto de bombas Subestación eléctrica