



UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N. COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA.
MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO. DE MEX.

NAVE INDUSTRIAL



NAVE INDUSTRIAL

Teoloyucan

C. Michoacán

C. N.
Rio Chico Tepozotlán
Calle 5 de Mayo

Calle 5 de Mayo

5 de Mayo

Río Tula

Calle Benito Juárez

Calle Puebla

Aino

C. Observatorio

Calle Dolores

C. Pino

Calle Mirasoles

Calle Encino

Avenida Dolores

Avenida Ejido Teoloyucan

Rio-Chico-Tepozotlan

Cura, a Teolo

A las Animas

Calle 2 de Noviembre

Calle 16 de Julio

Avenida 12 de Diciembre

NAVE INDUSTRIAL

UBICACION: EX HDA. PUENTE GRANDE S/N. COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA.
MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN EDO. DE MEX.



UBICACION NAVE

UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N. COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA.
MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO. DE MEX.

NAVE INDUSTRIAL

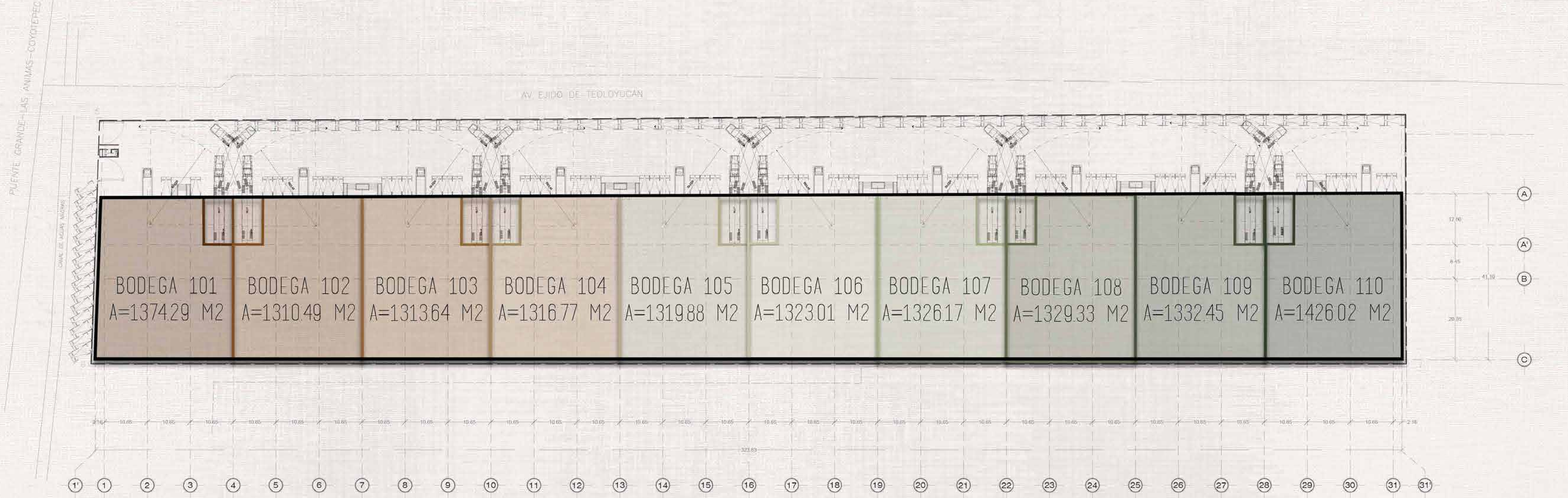


UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA
MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO. DE MEX.

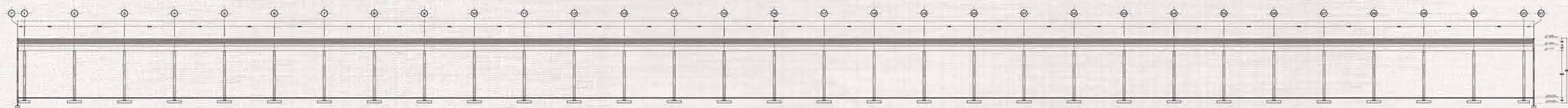
NAVE INDUSTRIAL

NAVE TELOYUCAN

AREA RENTABLE POR BODEGA



CORTE LONGITUDINAL

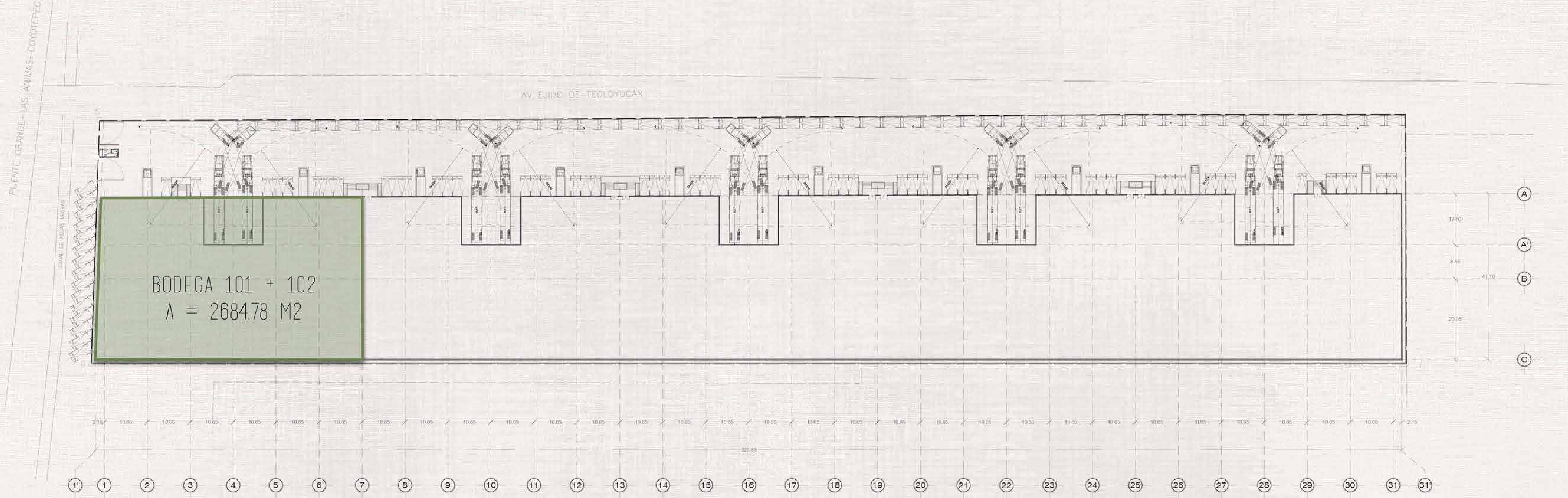


UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA,
MUNICIPIO DE TELOYUCAN EDO. DE MEX

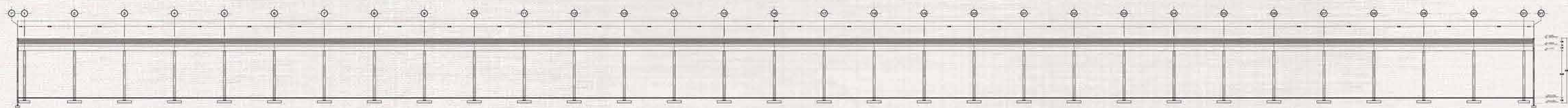
NAVE INDUSTRIAL

NAVE TELOYUCAN

CONFIGURACIONES



CORTE LONGITUDINAL



UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA,
MUNICIPIO DE TELOYUCAN EDO. DE MEX

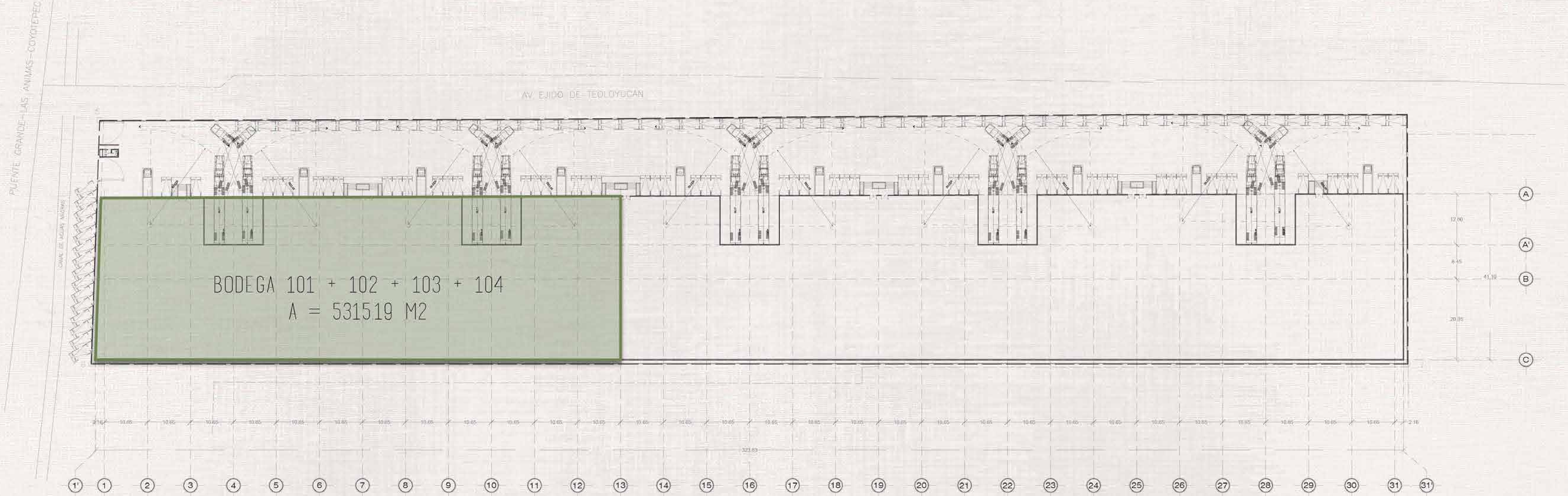
NAVE INDUSTRIAL



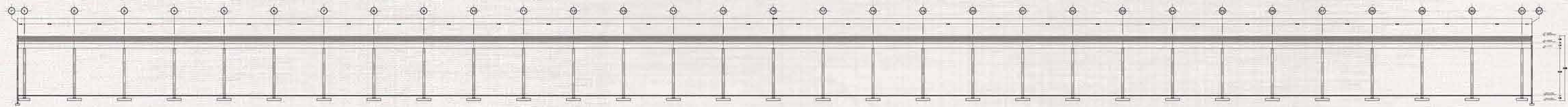
NAVE INDUSTRIAL

NAVE TELOYUCAN

CONFIGURACIONES



CORTE LONGITUDINAL



UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA,
MUNICIPIO DE TELOYUCAN EDO. DE MEX

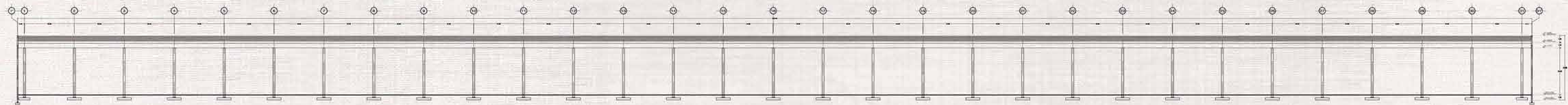
NAVE INDUSTRIAL

NAVE TELOYUCAN

CONFIGURACIONES



CORTE LONGITUDINAL

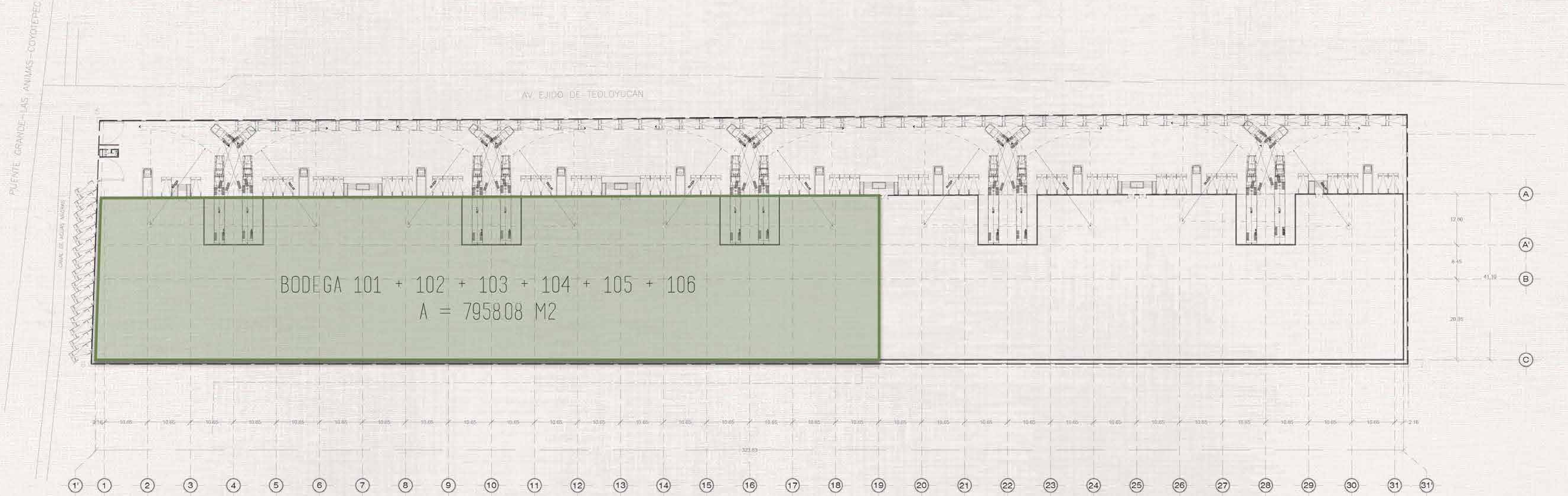


UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA,
MUNICIPIO DE TELOYUCAN EDO. DE MEX

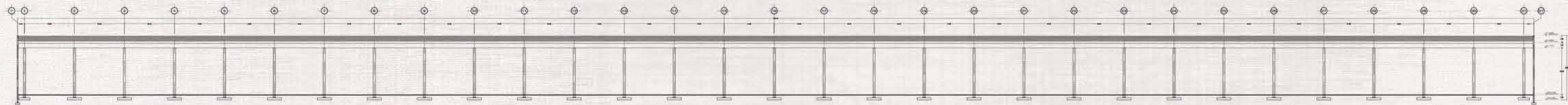
NAVE INDUSTRIAL

NAVE TELOYUCAN

CONFIGURACIONES



CORTE LONGITUDINAL



UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA,
MUNICIPIO DE TELOYUCAN EDO. DE MEX

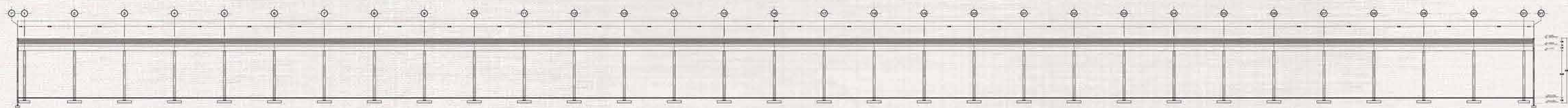
NAVE INDUSTRIAL

NAVE TELOYUCAN

CONFIGURACIONES



CORTE LONGITUDINAL

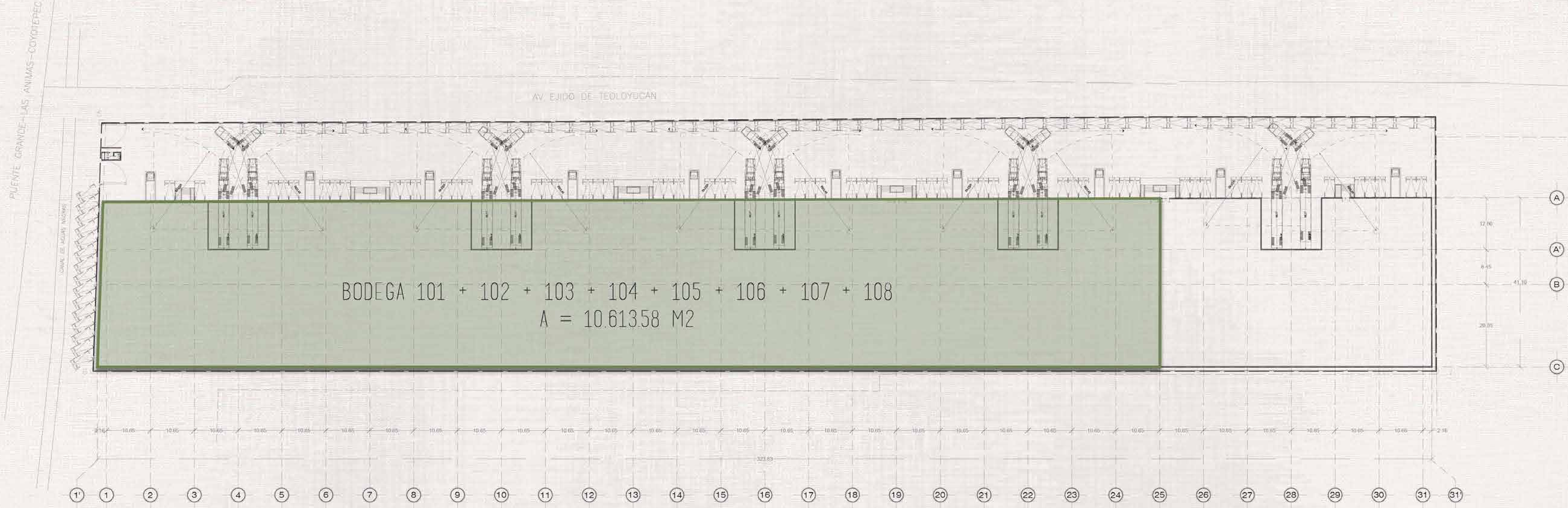


UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA,
MUNICIPIO DE TELOYUCAN EDO. DE MEX

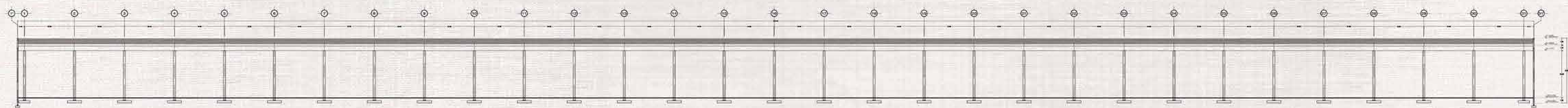
NAVE INDUSTRIAL

NAVE TELOYUCAN

CONFIGURACIONES



CORTE LONGITUDINAL



UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA,
MUNICIPIO DE TELOYUCAN EDO. DE MEX

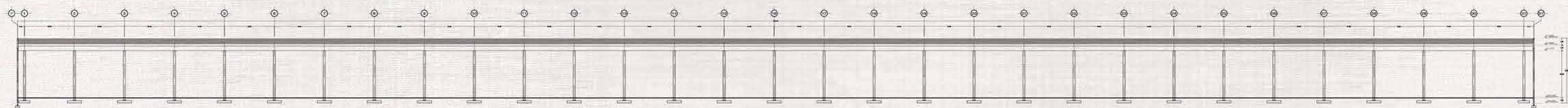
NAVE INDUSTRIAL

NAVE TELOYUCAN

CONFIGURACIONES



CORTE LONGITUDINAL

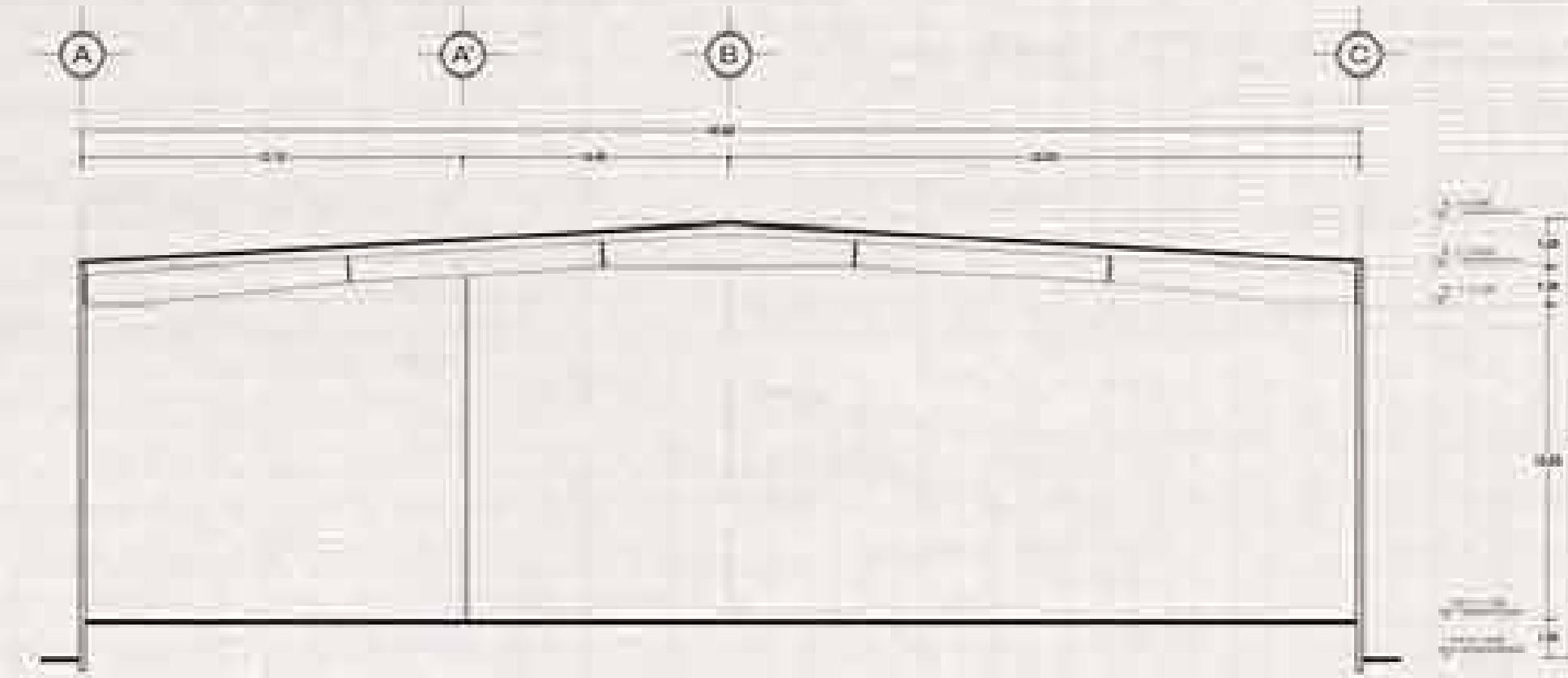
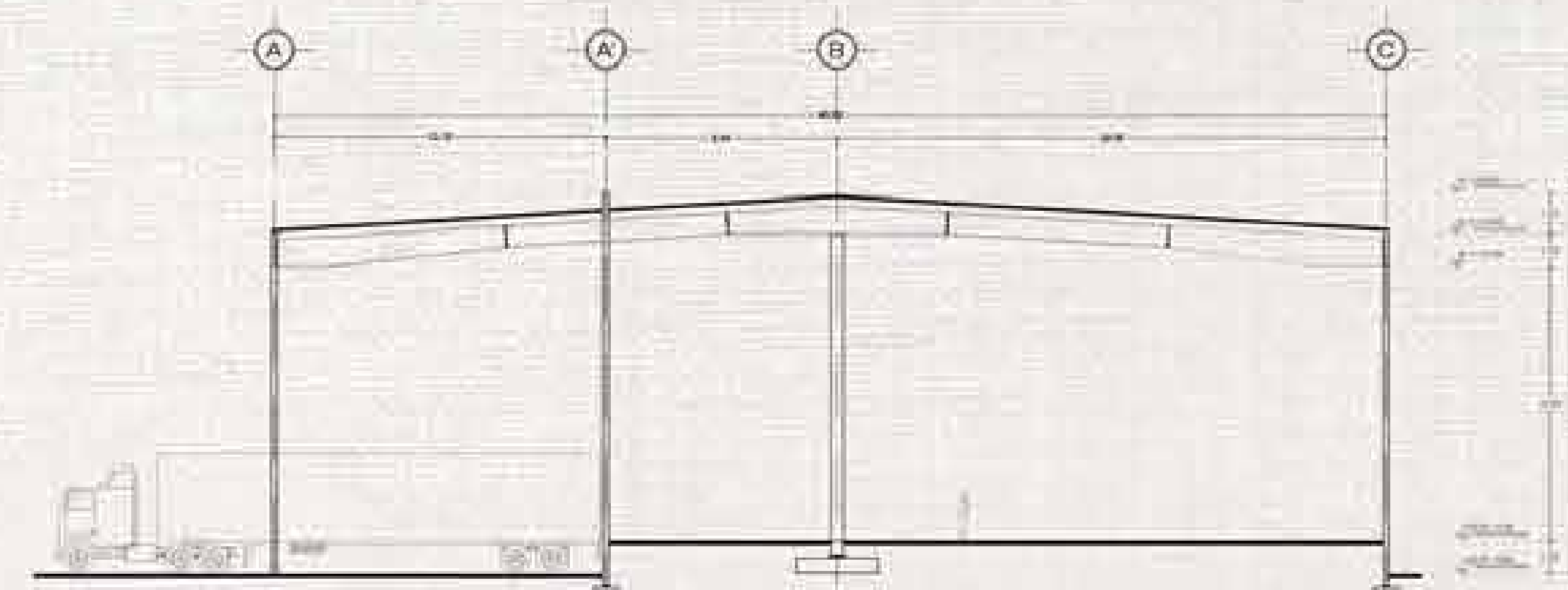


UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA,
MUNICIPIO DE TELOYUCAN EDO. DE MEX

NAVE INDUSTRIAL

NAVE TELOYUCAN

AREA RENTABLE POR MEZANNINE

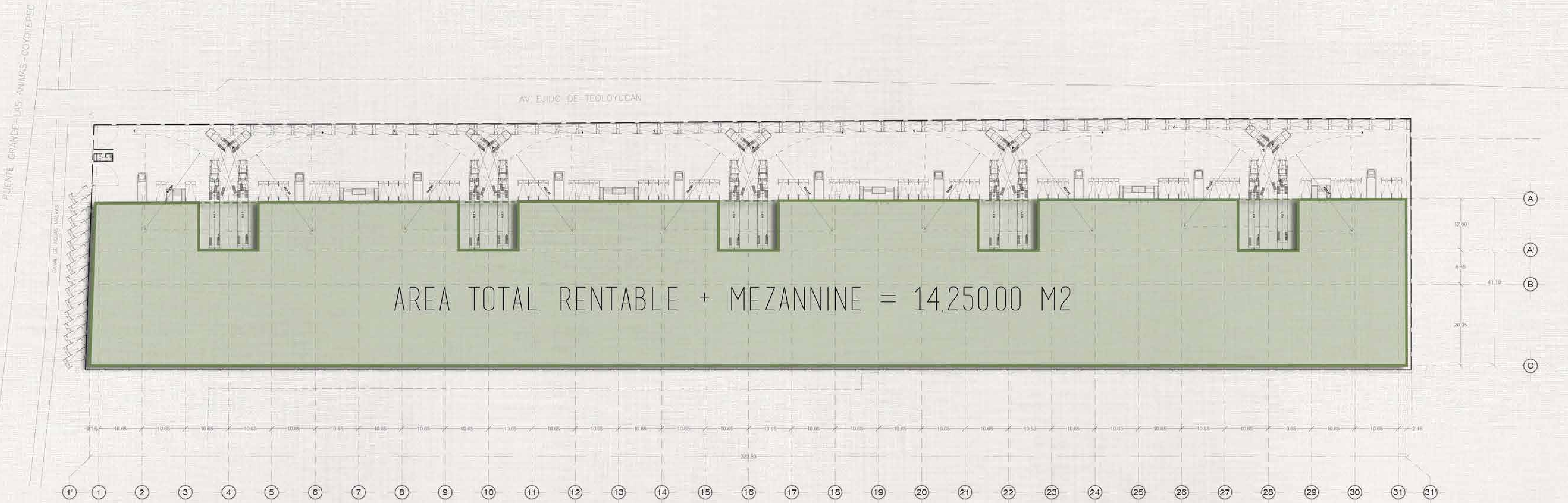


UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA
MUNICIPIO DE TELOYUCAN EDO. DE MEX

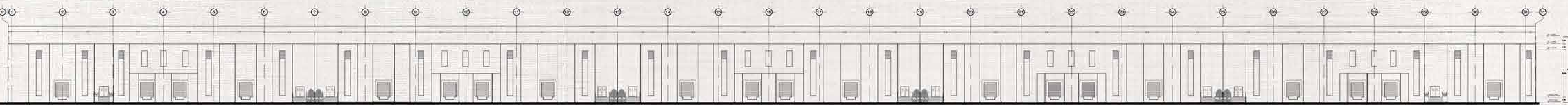
NAVE INDUSTRIAL

NAVE TEOLOYUCAN

AREA TOTAL RENTABLE



ALZADO LATERAL



UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA
MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN EDO. DE MEX

NAVE INDUSTRIAL



UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA,
MUNICIPIO DE TELOYUCAN, EDO. DE MEX.

NAVE INDUSTRIAL

NAVE TEOLOYUCAN

MEMORIA DESCRIPTIVA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

LA CONSTRUCCIÓN ALBERGARA SUB BODEGAS DIRIGIDOS A EMPRESAS DE ALMACENAMIENTO EN GENERAL, AREAS PRIVADAS A DISPOSICIÓN DE EMPRESAS CON DIVERSAS ACTIVIDADES, ACCESOS DIRECTOS DESDE VIALIDAD PRINCIPAL, ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO PARA USUARIOS DE NAVE, ACCESO PARA PERSONAL AUTORIZADO, AREAS DE VIGILANCIA Y ADMINISTRACIÓN, CONTROL DE ACCESOS Y CIRCULACIÓN. SE CONSTRUIRA UN PATIO DE MANIOBRAS QUE ALBERGARAN CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS, CUMPLIENDO CON LOS LINEAMIENTOS Y NORMATIVIDAD EX - IGIDA, SE INTEGRAN RAMPAS PARA MONTACARGAS O VEHICULOS, RAMPAS PARA DISCAPACITADOS, GUARNICIONES, ACCESOS PARA PERSONAL Y JAR - DINERIAS.

CUADRO DE AREAS

BODEGA	BODEGA M2	MEZZANINE M2	TOTAL M2
101	1374.29	84.39	1458.68
102	1310.49	85.05	1395.54
103	1313.64	86.26	1399.90
104	1316.77	86.49	1403.26
105	1319.88	87.68	1407.57
106	1323.01	88.59	1411.61
107	1326.17	89.11	1415.28
108	1329.33	89.07	1418.40
109	1332.45	90.54	1422.99
110	1426.02	90.77	1516.79

AREA TOTAL RENTABLE: 14,250.00 M2

- 1. SISTEMA CONSTRUCTIVO A BASE DE MUROS TILT UP CON ESTRUCTURA METALICA Y CIMIENTOS DE CONCRETO REFORZADO.
- 2. PISOS DE CONCRETO MR42 CON CAPACIDAD DE 8 TON/M2, CON EPOXICO DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA.
- 3. ALTURA DE HASTA 15 MTS.
- 4. SISTEMA DE LAMINACION EN TECHUMBRE COMPUESTA POR CUBIERTA A BASE DE LAMINA KR - 18 CON COLCHONETA TERMOACUSTICA Y 10 POR CIENTO DE ILUMINACIÓN NATURAL EN TRASLUCIDOS DE POLICARBONATO.
- 5. VENTILACIÓN CRUZADA E ILUMINACIÓN NATURAL EN FACHADA.
- 6. SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CERTIFICADO A BASE DE HIDRANTES
- 7. PLANTA DE EMERGENCIA EN AREAS COMUNES.
- 8. RED PLUVIAL CON MAS DE 300.000 LTS EN CARCAMOS DE BOMBEO.
- 9. BANOS COMPLETAMENTE TERMINADOS CON SISTEMA DE DRENAJE A BIODIGESTOR.
- 10. BAHIA CON CARRIL DE DESACELERACIÓN.
- 11. VIGILANCIA ARMADA 24/7, CCTV Y CONTROL DE ACCESO.



UBICACION: EX HDA. PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA
MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO. DE MEX.

NAVE INDUSTRIAL

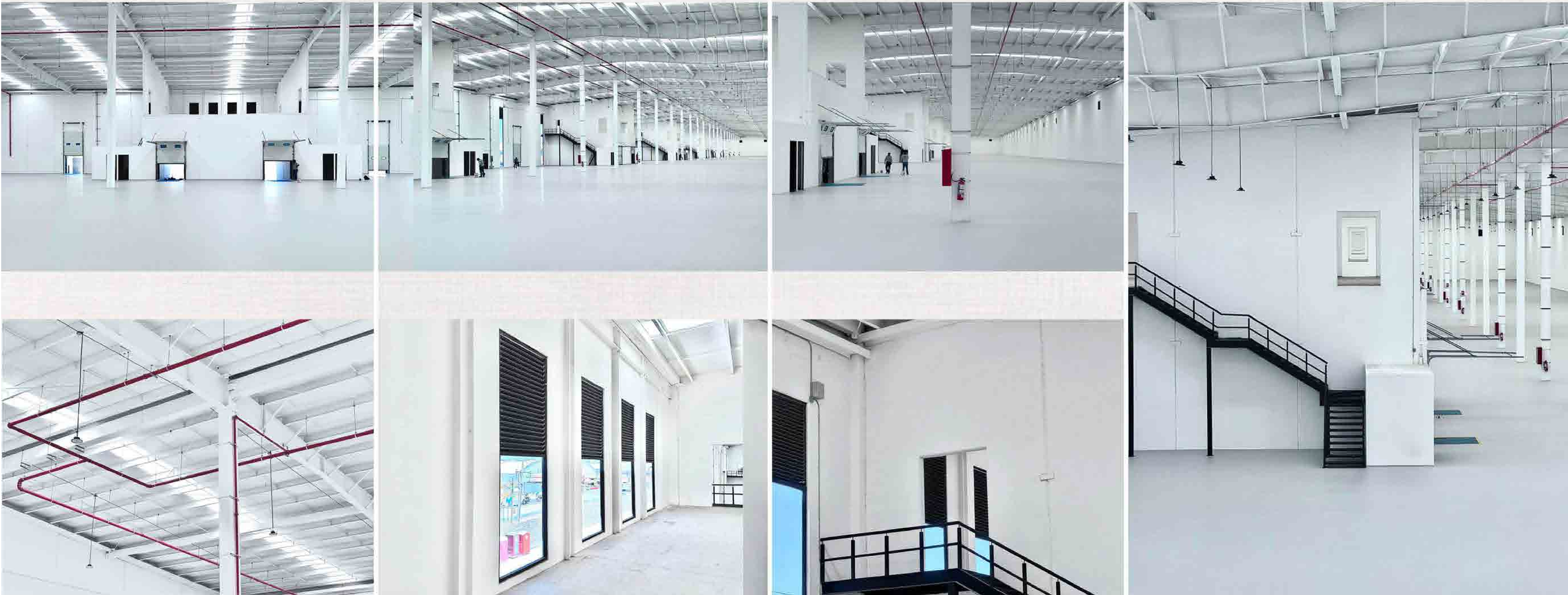


UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N, COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA,
MUNICIPIO DE TELOYUCAN, EDO. DE MEX.

NAVE INDUSTRIAL

NAVE TEOLOYUCAN

FOTOS ACTUALES



FOTOS INTERIORES DE BODEGA

UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N. COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA
MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN EDO. DE MEX

NAVE INDUSTRIAL

NAVE TELOYUCAN

FOTOS ACTUALES



ACCESO PARQUE



ACCESO BODEGAS



ACCESO OFICINA



ACCESO BODEGAS

UBICACION: EX HDA PUENTE GRANDE S/N. COLONIA FRACCIONAMIENTO O BARRIO LA VICTORIA
MUNICIPIO DE TELOYUCAN EDO. DE MEX

NAVE INDUSTRIAL