

Información Terreno Villahermosa-Libramiento- Nacajuca

- Ubicación: Villahermosa, Tabasco.
<https://maps.app.goo.gl/UG5wXarDnMibsnzW7>
- Propiedad: Pead's Inmobiliaria
- Destino: Industrial, Patio de logística o almacenamiento, industria ligera.
- Dimensión Terreno Total: 39,000 M2
- Cuenta con: oficinas, área de taller mecánico y patio con terreno mejorado.
- Precio de Renta (Más Iva):
 - \$15/M2 terreno.
 - \$25/M2 Taller/bodegas/Techumbres
 - \$55,000 Oficinas de 265.81 M2
 - Totalidad del terreno disponible: a negociar precio especial
- Terreno bardeado en su totalidad.
- Excelente comunicación con Villahermosa, libramiento nuevo y carretera golfo (180).

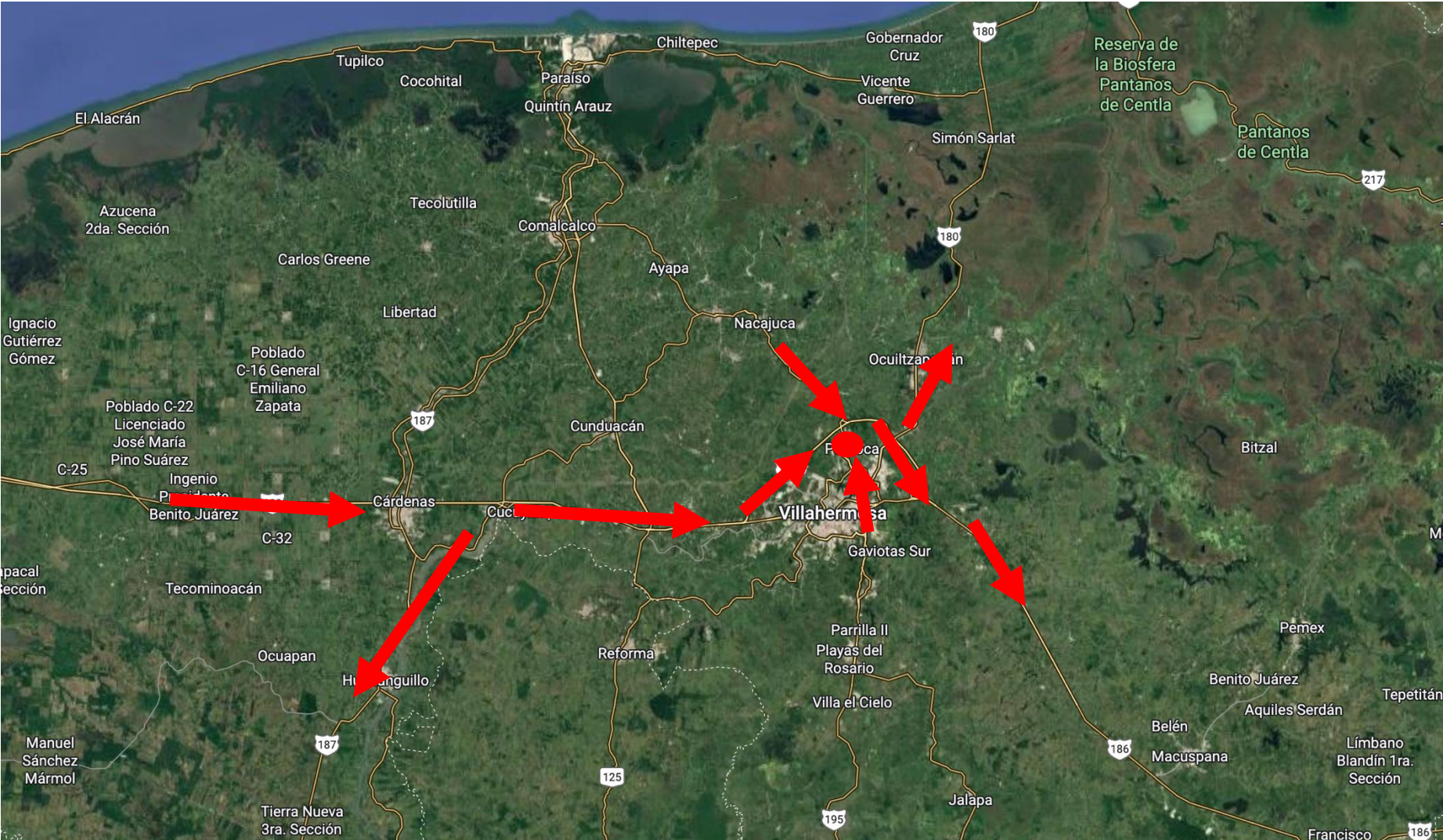


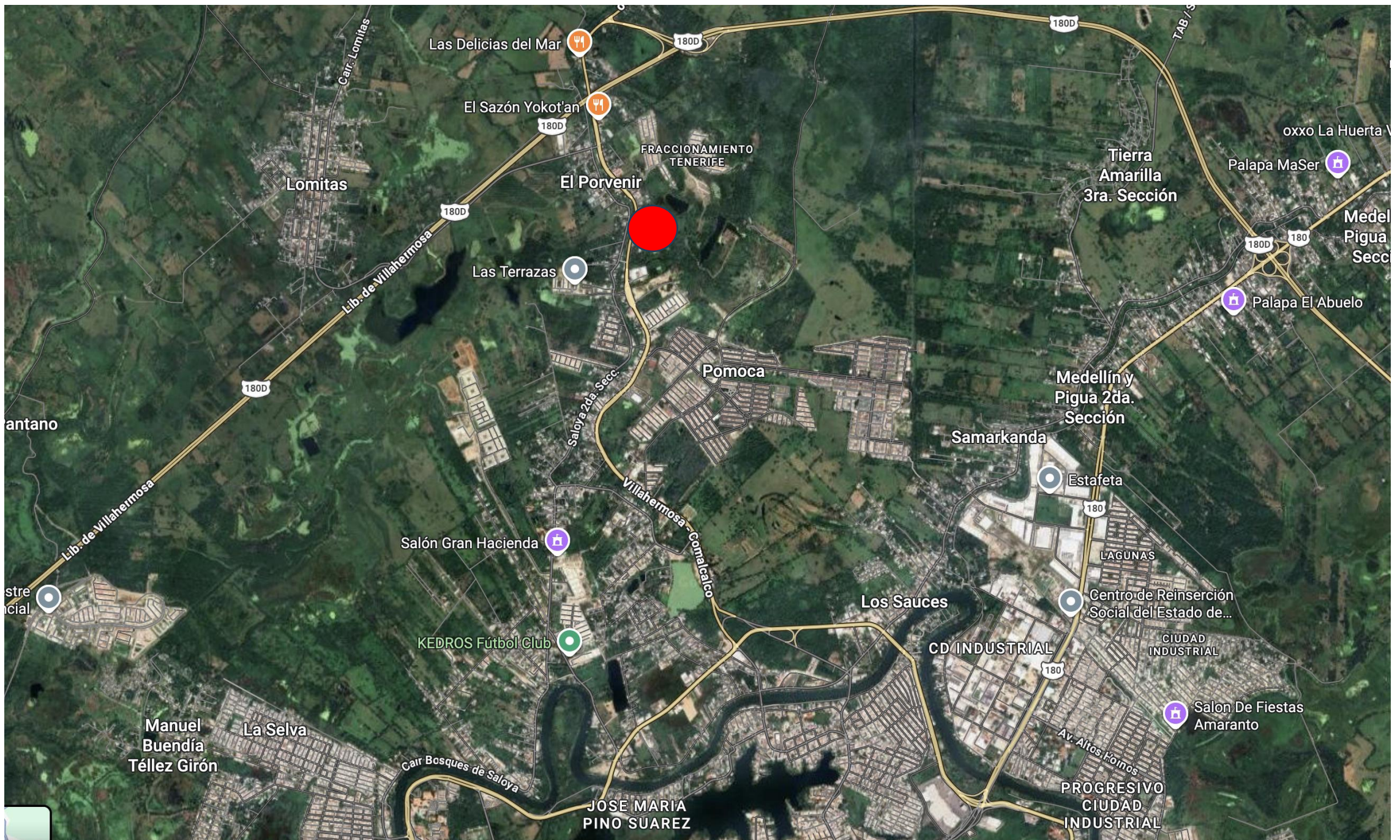
Carreteras principales

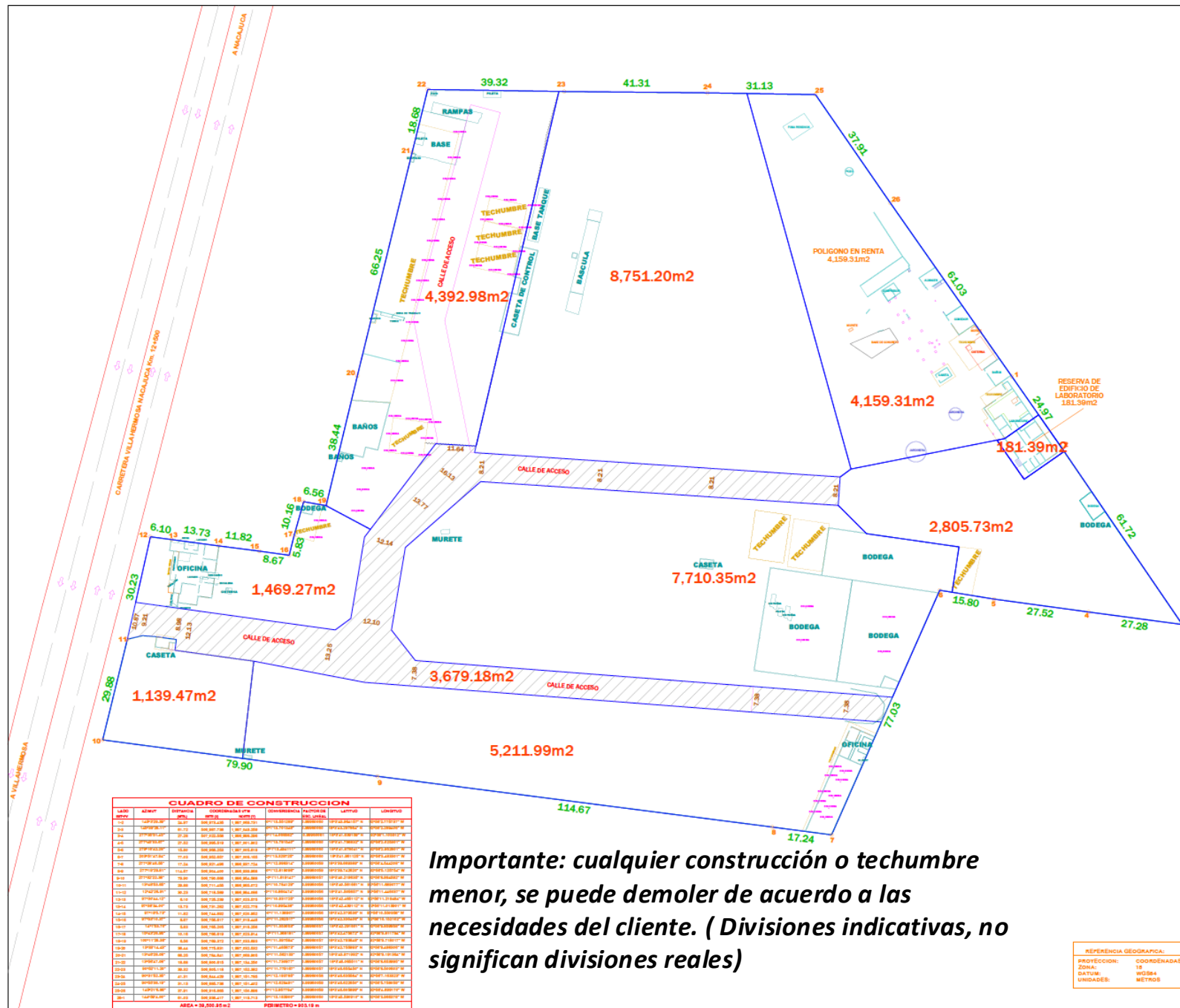
Ubicado en punto estratégico de conexión con carretera a:

- Campeche
- Merida
- Cancún
- Paraiso, Tab.
- Chetumal
- Playa del Carmen
- Coatzacoalcos
- Veracruz
- Puebla
- Chiapas

Rápido acceso al terreno por el libramiento nuevo, sin necesidad de entrar a Villahermosa. Al mismo tiempo, a solo 4 km del periférico de la ciudad.







CUADRO DE CONSTRUCCION									
LINEA	ALICAT	SECCION	COORDENADAS UTM	COORDENADAS UTM	COORDENADAS UTM	COORDENADAS UTM	COORDENADAS UTM	COORDENADAS UTM	COORDENADAS UTM
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Importante: cualquier construcción o techumbre menor, se puede demoler de acuerdo a las necesidades del cliente. (Divisiones indicativas, no significan divisiones reales)

REFERENCIA GEOGRAFICA:
PROYECCION: COORDENADAS UTM
ZONA: 18
DATUM: WGS84
UNIDADES: METROS

LOCALIZACION GEOGRAFICA:

LOCALIZACION:

ORIENTACION:

SIMBOLOGIA

- LINEAL DE UNIDAD
- VENTA DE POSICION
- BAJO DE NIVEL
- ELEVACION EN PUNTO DE BARRIO
- CURVA DE NIVEL
- POSTE DE F.C.
- POSTE DE TILUPANOS DE VIENTO
- ARIEL
- RECTORIO DE REGULACION
- RECTORIO DE AGUA MEDIDA
- POSTE DE ALUMBRADO

PREDIO RUSTICO DENOMINADO:

CEDIS CEMENTOS MCTEZUMA

UBICACION:

CARRETERA VILLAHERMOSA-NACAJUCA Km. 5+300, RANCHERIA SALOYA 2da. SECCION, MUNICIPIO DE NACAJUCA, ESTADO DE TABASCO.

PLANO TOPOGRAFICO DE:

POLIGONAL CURVAS DE NIVEL

PROPIEDAD DE:

GORSA, S.A. DE C.V

ELABORO:

Prototop

AV. UNIVERSIDAD 1000, TABASCO, C.P. 86000, TEL. 099 5 54 15 15, www.prototop.com.mx

ING. DAVID HERNANDEZ FRANCO

CEL. 099 5 54 15 15

AREA =

39,500.95 m2

ESCALA: 1:500

ACOTACION: METROS

LUGAR Y FECHA:

VILLAHERMOSA, TABASCO, 31 DE AGOSTO DE 2023

CLAVE DEL PLANO:

TOP-01





