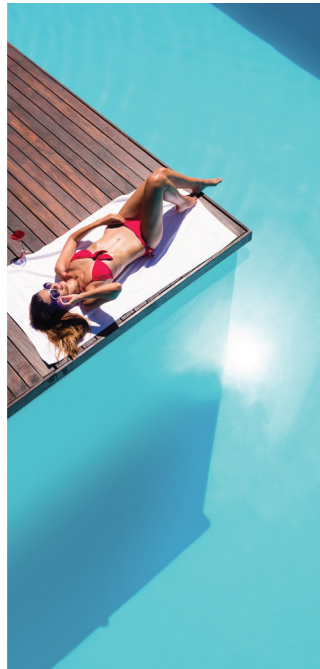


The Fives

DOWNTOWN HOTEL & RESIDENCES

PLAYA DEL CARMEN



PRIORITY POSITION
EXCLUSIVO PRE-LANZAMIENTO **FASE 2**



DETALLES RELEVANTES:

- Residencias de lujo en el centro de Playa del Carmen.
- Ubicación histórica.
- 40 Residencias
- 4 Niveles
- Parte de Curio a Collection by Hilton
- **Marley Coffe**
- **Purobeach - Urban Oasis**
- Programa de renta: Libre de preocupaciones
- Totalmente amueblada y equipada
- Residencias desde \$179,000 USD
- Full ownership
- Apertura November 2018

EQUIPO DESARROLLADOR:

Por más de 48 años, TM Grupo Inmobiliario se ha especializado en la construcción de segundas residencias en distintas partes del mundo en los destinos más exclusivos de playa. TM Grupo Inmobiliario ha sido nombrado como el mejor desarrollador en Europa por más de 4 años consecutivos y ha tenido el privilegio de ser nombrado también el mejor desarrollador a nivel mundial. TM Grupo Inmobiliario ha convocado para este nuevo residencial a un equipo especializado en cada una de las áreas:

Gabriel Tellez y Erick Alcalá, Arquitectos
Mario Tellez Gurbina, Diseño de Interiores
TM Grupo Inmobiliario, Ventas y Marketing

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

The Fives Downtown Residences Playa del Carmen es un nuevo concepto "full ownership" enfocado en segundas residencias, ofrece Lofts, Garden Villas y Penthouses de 1 Recámara con excelente ubicación y una exclusiva Terraza Sky Lounge para propietarios. Diseñada estratégicamente para operar a través de una marca internacional como un hotel basado en residencias de lujo, The Fives Downtown le garantiza un retorno sobre la inversión y un mantenimiento libre de preocupaciones así como un atractivo programa de gestión.



UBICACIÓN:

The Fives Downtown Residences Playa del Carmen, está localizado en la Avenida 10 en el corazón de Playa del Carmen, México. Nuestra privilegiada ubicación permite estar a pocos pasos de restaurantes de clase mundial, tiendas de lujo y gran variedad de entretenimiento. Usted estará a tan solo una cuadra de la Quinta Avenida, a pocos pasos de la playa y menos de dos minutos de los tres mas importantes centros comerciales de la zona: Paseo del Carmen, Calle Corazón y Quinta Alegría. Playa del Carmen es tan vivible como habitable, farmacias, tiendas de conveniencia, de artículos comestibles y supermercados son parte de ese entorno. En los alrededores de Playa del Carmen, descubrirá más de la Riviera Maya, las más famosas playas azules del Caribe, cenotes y diviersas ruinas mayas como la de Tulum.

AMENIDADES:

- *Purobeach - Urban Oasis*
- *Marley Coffee*
- *El Tigre - Cantina Mexicana*
- *Mercatto - Cocina Italiana*
- *Gimnasio*
- *Estacionamiento subterráneo*
- *Sala de Juntas*

BENEFICIOS:

- *Equipamiento de lujo*
- *Amueblado*
- *Servicios de Concierge*
- *Limpieza incluida*
- *Exclusivos descuentos*
- *Membresía en The Fives Club*

LIBRE DE PREOCUPACIONES PROGRAMA DE RENTAS:

Los gastos de mantenimiento fijos de una propiedad – basado en un porcentaje anual del valor del inmueble – serán cubiertos por los ingresos de la renta de su residencia; esto es porque al ser parte del programa de rentas en The Fives Downtown Residences se garantiza que al menos los gastos generados mes a mes de su mantenimiento serán cubiertos con dicho ingreso.

GASTOS CUBIERTOS GARANTIZADOS :

- *Seguro de la propiedad*
- *Impuestos de la propiedad*
- *Electricidad*
- *Agua*
- *Cuotas de mantenimiento*
- *Internet*
- *TV por cable*



The Fives

DOWNTOWN HOTEL & RESIDENCES

PLAYA DEL CARMEN



DISEÑO MEXICANO
MODERNO



ESPECTACULAR
ROOFTOP

LAS IMAGENES SON PARA FINES DEMOSTRATIVOS Y PUEDEN SER CAMBIADAS SIN PREVIO AVISO.

PART OF CURIO - A COLLECTION BY HILTON

CURIO
A COLLECTION BY HILTON



QUE ES LA PRIORITY POSITION?

Es la oportunidad que recibe un selecto grupo de clientes para realizar una reserva en la nueva fase de The Fives Downtown Hotel & Residences Playa del Carmen antes del 15 de Enero del 2018

COMO PARTICIPAR

Reserve su lugar en el único Luxury Branded Residences localizado en Avenida 10 en la zona centro de Playa del Carmen. Es momento de obtener un espacio de lujo en el punto estratégico de la diversion y esparcimiento en Playa del Carmen.

SU RESERVA INCLUYE LOS SIGUIENTES BENEFICIOS: EXCLUSIVO SOLO DURANTE EL PERIODO DE LANZAMIENTO

- 1 PRIORITY POSITION. Preferencia en la selección de su residencia, acorde al número asignado de reserva.
- 2 PRECIO DE PRE-CONSTRUCCIÓN. Disfrute de aproximadamente un 15% de descuento menor al precio de construcción.
- 3 PROGRAMA DE RENTA. Garantía en cobertura de cuotas de mantenimiento.
- 4 Disfrute de acceso a The Fives beach Residences durante la construcción de The Fives Downtown Residences.
- 5 Como cliente nuevo usted recibirá un **5% de descuento ADICIONAL** respecto al valor de pre-construcción. Esto aplica unicamente durante el periodo de lanzamiento.



RESERVE HOY

Reserve su Priority Position con \$5,000 USD **100% reembolsables** y seleccione el modelo de residencia que mas le guste. Despues acompañenos en la fiesta de lanzamiento oficial el día 22 de Enero 2018. Previamente usted podrá conocer los planos de las residencias y podrá escoger una en especifico.

Cuando usted decida comprar, los \$5,000 USD serán descontados del precio de venta. Si usted decide no comprar en The Fives Downtown Hotel & Residences, los \$5,000 USD serán reembolsados en su totalidad.

Usted ha encontrado una segunda residencia tan espectacular y sin preocupaciones como el destino mismo. Llene el formulario inferior y reservaremos su numero de Priority Position en The Fives Downtown Hotel & Residences.

RESERVE SU PRIORITY POSITION AHORA

ES ASI DE FÁCIL

- 1 RESERVE SU PRIORITY POSITION
CON UN DEPOSITO DE \$5,000 USD
Antes del 15 de Enero, 2018
- 2 SELECCIONE SU RESIDENCIA
Durante el evento de lanzamiento el 22 de Enero
en The Fives Downtown Hotel & Residences
- 3 FIRME EL CONTRATO DE COMPRA
- 4 DISFRUTE DE SU RESIDENCIA EN EL CORAZÓN
DE PLAYA DEL CARMEN Noviembre 2018

BENEFICIO ESPECIAL

Disfrute de The Fives Beach Residences durante la
construcción The Fives Downtown Residences.
2 Semanas - entre el 15 de Abril - 1 de Diciembre, 2018

* Este beneficio es válido si el cliente completa el 50%
del pago de su residencia antes de Abril 2018.

PRECIOS DE PRE-CONSTRUCCIÓN DESDE

LOFT	\$179,000 USD
GARDEN VILLAS	\$259,000 USD
PENTHOUSE 1 HABITACIÓN	\$389,000 USD

FAVOR DE LLENAR EL SIGUIENTE FORMULARIO

PRIORITY POSITION FASE 2

Seleccione la Residencia de su preferencia: LOFT GARDEN VILLA PENTHOUSE No. _____

Nombre _____

Dirección _____

Teléfono _____ Email _____

Tipo de tarjeta de crédito _____ No. Tarjeta de crédito _____

Fecha de vencimiento _____ Código de seguridad _____

Firma _____ Fecha _____

El cliente autoriza al desarrollador, TM Grupo Inmobiliario para incluir sus datos en una base de datos para la gestión de la relación comercial. Para ser eliminado de la base de datos, El cliente puede ponerse en contacto por correo electrónico con la empresa en: info@thefives.com.mx