

Casa en Venta

Zona Real - Arauca E2

A 1.4 km del Tec de Monterrey

Dentro de coto exclusivo



TERRENO: 639.89 M2
CONSTRUCCIÓN: 502 M2
NIVELES: 2

Precio: \$19,350,000.00

Mtto: \$9,500.00 (Incluye agua)

DIRECCIÓN

Fracc. Arauca I, Int E2
Av. General Ramón Corona 1500
La Mojonera, Zapopan, Jal.

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WU2879

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 25 m

Fondo: 25.56 m

Planta baja

- Cochera
- Sala
- Comedor
- Cocina integral equipada
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza y jardín posterior
- Medio baño de visitas
- Zona de cantina
- Estudio/Recamara con baño completo

Planta alta

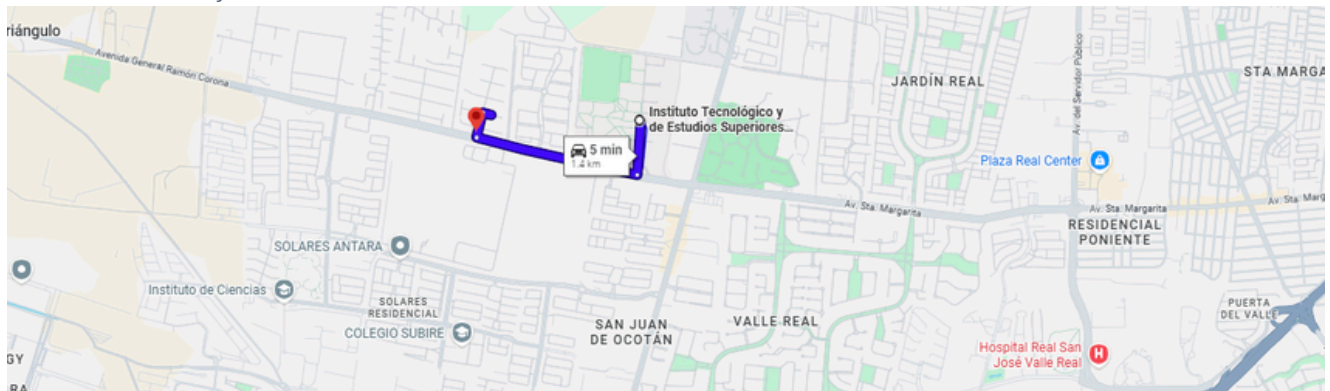
- Recámara Principal con walking clóset, baño completo y aire acondicionado
- Recámara 2 con walking closet y baño completo
- Recámara 3 con walking closet y baño completo
- Estudio con aire acondicionado
- Balcón con vista al jardín

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Descubre esta espectacular casa en venta en Zapopan, La Mojonera, dentro de Coto San Aruca I, sobre Av. General Ramón Corona 1500. Cuenta con 639.89 m² de terreno y 502 m² de construcción, distribuidos en dos niveles, ofreciendo amplios espacios, funcionalidad y excelente calidad de vida.

En planta baja dispone de cochera, sala, comedor, cocina integral equipada, cuarto de servicio con baño completo, terraza y jardín posterior, medio baño de visitas, zona de cantina y estudio o recámara con baño completo. En planta alta cuenta con recámara principal con walking closet, baño completo y aire acondicionado; dos recámaras adicionales, una con walking closet y baño completo, además de estudio y balcón con vista al jardín.

El coto ofrece casa club, canchas de tenis y básquetbol, gimnasio, alberca climatizada, sauna, cine y juegos infantiles. Destacan sus cristales templados, persianas blackout, techos de doble altura, cubiertas de cuarzo, riego automático y celdas solares, ideales para disfrutar comodidad y eficiencia.



<https://maps.app.goo.gl/qPsQjbijypD6BF4Q9>

AREAS COMUNES

- Casa club
- Canchas de Tenis
- Cancha de basquetbol
- Terraza de 2 pisos
- Gimnasio
- Alberca Climatizada
- Vestidores con regaderas
- Sauna
- Cine
- Juegos infantiles

SERVICIOS DE LA ZONA

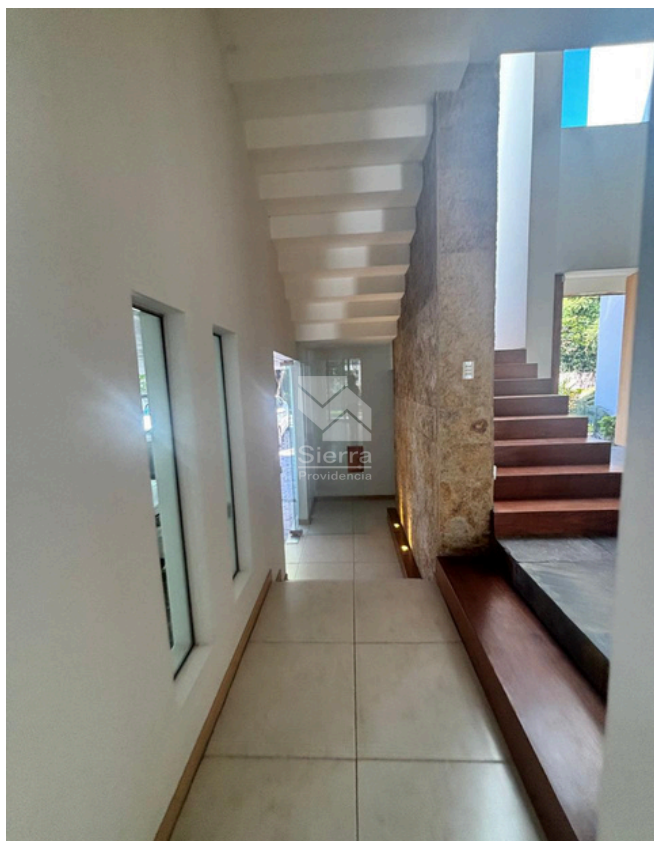
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos y cajeros
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

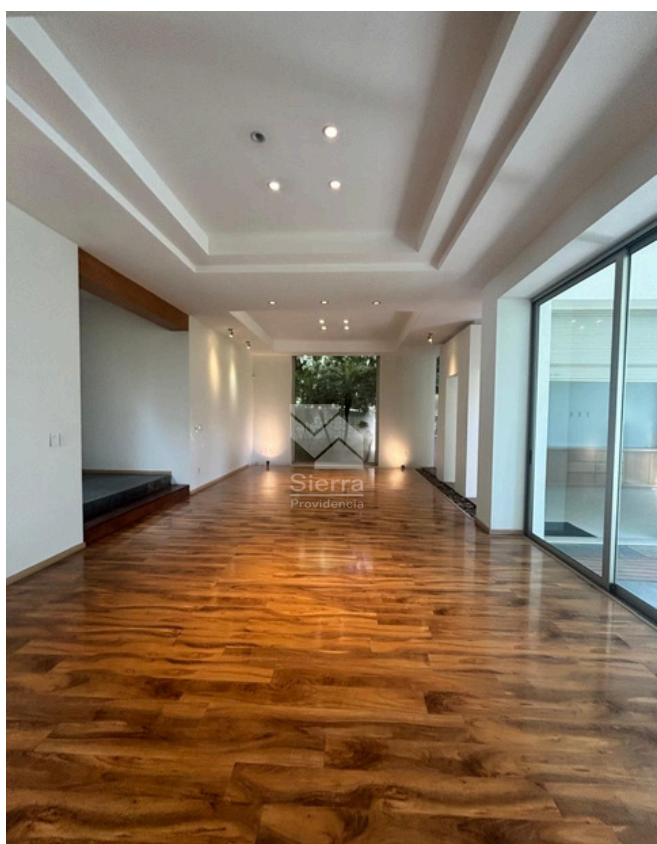
- Moderno y con iluminación natural
- Cristales templados
- Persianas Black out de lujo
- Techos de doble altura
- Baños de lujo con doble ovalin
- Cocina con cubierta de cuarzo una sola pieza
- A/C en recámaras
- Sistema de riego automatico
- Celdas solares



ACCESO A COCHERA



ACCESO POR COCHERA



SALA



SALA

0826

Circuito Medas 365

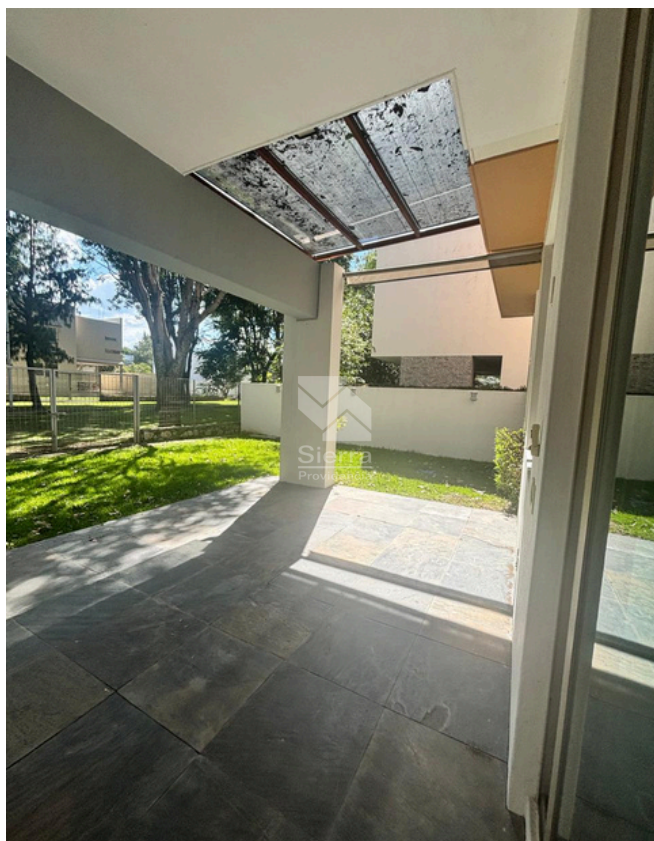
(33) 2916 1077

Código: EB-WU2879

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



TERRAZA Y JARDIN



TERRAZA Y JARDIN



COCINA



COCINA

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WU2879

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



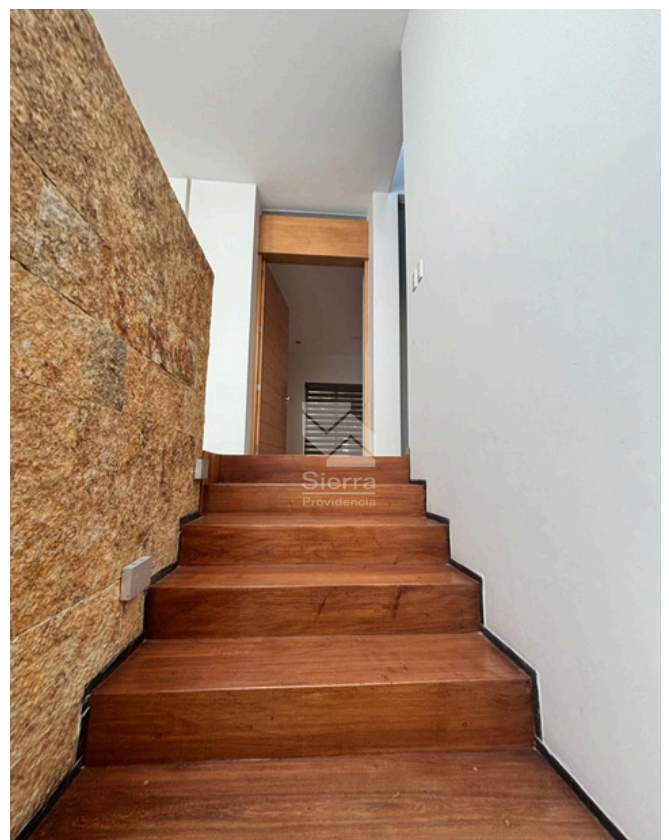
COMEDOR



ESTUDIO



ESCALERAS



ESCALERAS

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WU2879

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



DISTRIBUIDOR P.A.



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO - VESTIDOR
RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA 1

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WU2879

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



ESTUDIO P.A.



ESTUDIO P.A.

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WU2879

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México