



Local en Plaza Comercial

- Ubicación en corredor comercial al norte del área metropolitana de Monterrey
- Entre avenidas importantes como Constitución, Félix U. Gómez y Morones Prieto
- Intenso tránsito vehicular, siendo paso obligado entre el centro y los municipios del oriente.
- Cercanía a plazas y corredores mixtos con oficinas, vivienda y comercio, presencia de tiendas ancla como OXXO, Farmacias del Ahorro, Elektra, Coppel y cadenas de comida rápida
- Actualmente opera una sucursal de Waldo's
- Marcas vecinas (sobre la misma avenida): Dominó's Pizza, Starbucks, KFC, Dairy Queen, Family Labs, 7eleven, Similares, Berel, Walmart, Steren, etcétera.



Tienda Waldo's Operando

Local en planta baja



Superficie total de 626.40m²

Frente de 23.00m

5 cortinas, 1 acceso amplio

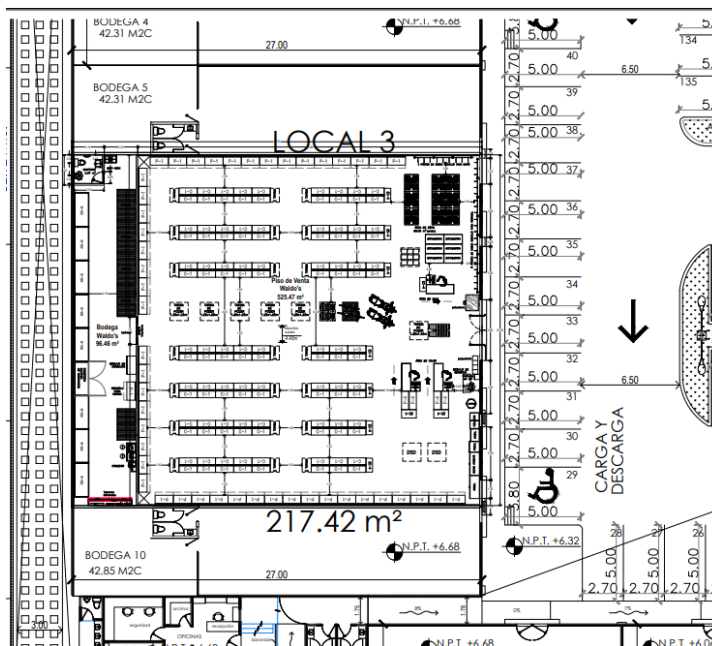
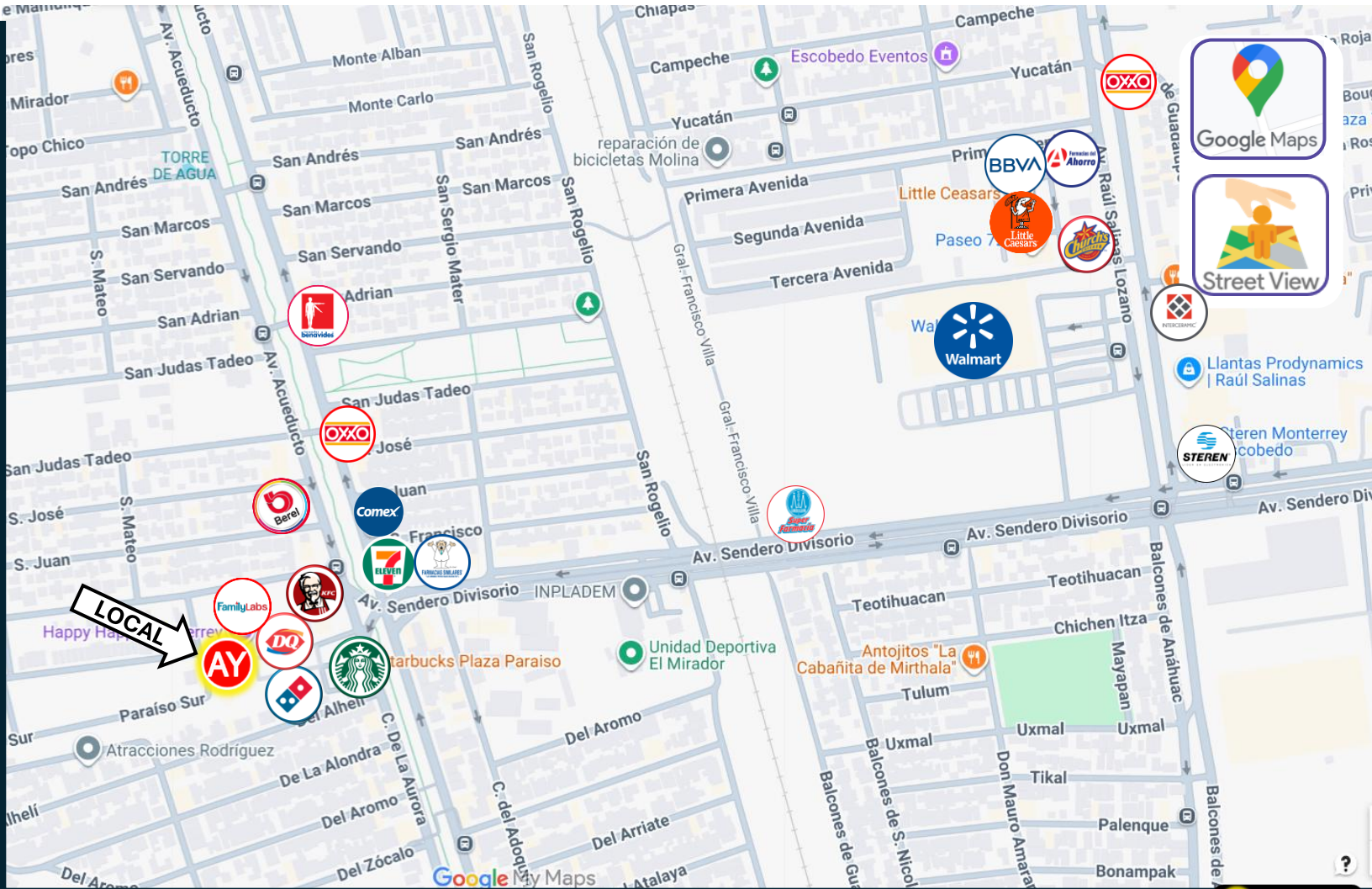
Estacionamiento de la plaza



Renta de \$280 X m², \$175,392.00 mensual

Traspaso de 4 meses

Se entrega 1 mes posterior a la firma de contrato



Calle de la Aurora

Planta