



| ALMAERA

A P T S





RESIDENCIAL DEL MAYAB, TEMOZÓN NORTE.

Donde el espacio
se convierte en un estilo de vida

ARQUITECTURA QUE TRANSMITE CALMA

En una de las zonas más privilegiadas de Temozón Norte, Almaera nace como un lugar pensado para disfrutarse todos los días. Un edificio de cinco niveles donde el diseño moderno se combina con tranquilidad, luz natural y espacios que se sienten amplios y bien resueltos.

Aquí, cada detalle fue creado para ofrecer comodidad, privacidad y una experiencia de vida que equilibra lo práctico con lo estético.

Almaera es más que un departamento.
Es la forma en la que eliges vivir.



Almaera



EL EQUILIBRIO PERFECTO.

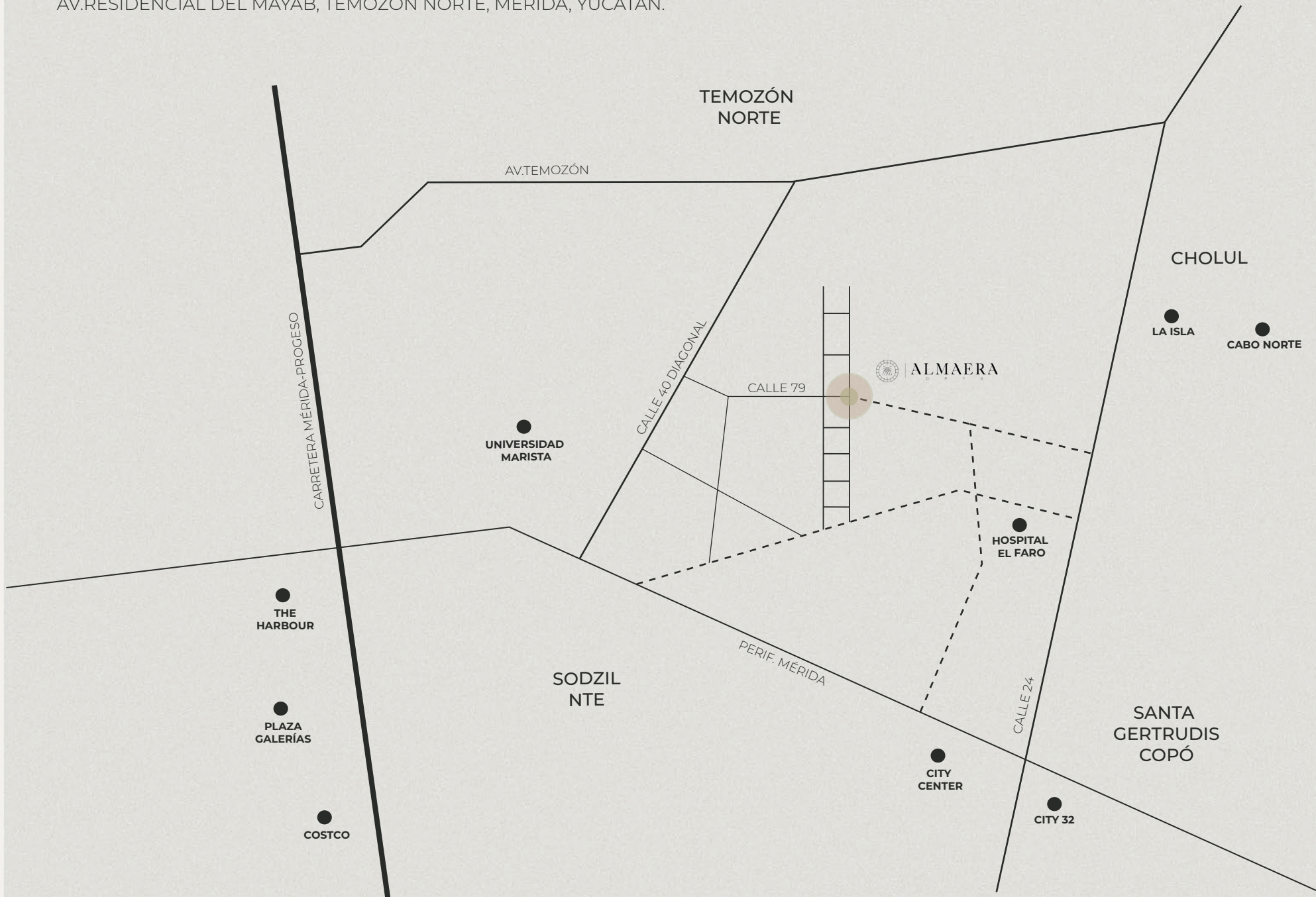
En el corazón de Temozón Norte, Almaera se sitúa en una zona que transforma la manera de vivir en Mérida.

Aquí, la conectividad y el crecimiento urbano conviven con la tranquilidad residencial que distingue a la ciudad.

A minutos de centros comerciales, hospitales y universidades, pero lo suficientemente retirado para mantener privacidad y armonía, Almaera ofrece el equilibrio entre dinamismo y descanso.

UBICACIÓN

AV.RESIDENCIAL DEL MAYAB, TEMOZÓN NORTE, MÉRIDA, YUCATÁN.





ALMAERA
D P T S

Torre Uno.

Torre Dos.



 LOBBY



 SALA LOUNGE

+ 15 AMENIDADES





 GIMNASIO



 ÁREA DE YOGA

Almaena



 LUDOTECA



 CO-WORK



 ROOFTOP



 3 PISCINAS



 ROOFTOP BAR



 ESTACIONAMIENTO









RESIDENCE

2 RECÁMARAS 102.4 m² TOTALES

Recámara principal con vestidor | Baño
Recámara secundaria con clóset | Baño

Sala , Comedor , Cocina , ½ baño
y Clóset de lavado

1 cajón de estacionamiento
Bodega privada (5° nivel)

88.0 m² INTERIORES

12.6 m² CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

1.8 m² BODEGA



DISPONIBILIDAD DE MODELO
3|N1 4|N2 2|N3 2|N4



SUITE ESSENTIAL

1 RECÁMARA 73.4 m² TOTALES

Recámara principal con clóset | Baño

Sala , Comedor , Cocina
y Clóset de lavado

1 cajón de estacionamiento
Bodega privada (5° nivel)

59.0 m² INTERIORES

12.6 m² CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

1.8 m² BODEGA



DISPONIBILIDAD DE MODELO
1|N1 1|N2 1|N3 1|N4



LOFT

1 RECÁMARA 85.4 m² TOTALES

Recámara principal con clóset | Baño

Sala , Comedor , Cocina , 1/2 baño ,
Doble altura, Balcón y Clóset de lavado

1 cajón de estacionamiento
Bodega privada (5° nivel)

71.0 m² INTERIORES

12.6 m² CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

1.8 m² BODEGA

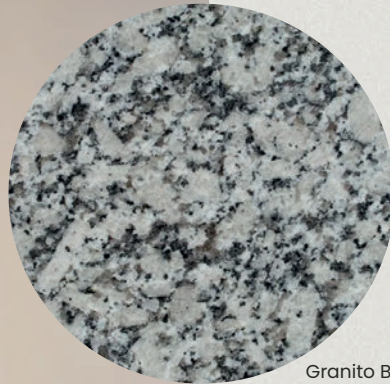


DISPONIBILIDAD DE MODELO
3|N1 4|N2 2|N3 2|N4



MODELO LOFT

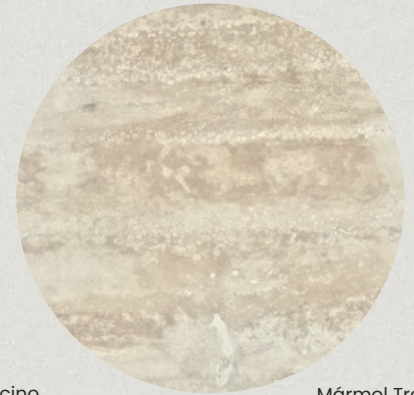
MATERIALES & ACABADOS



Granito Blanco



Madera Encino



Mármol Travertino

Pensados para el clima, la luz y el ritmo natural del entorno.

- Pisos de mármol que mantienen los espacios frescos.
- Cocina con cubiertas de granito.
- Baños con mármol y acabados durables.
- Puertas de madera de piso a techo que amplían la altura.
- Cancelería residencial en tono natural.
- Muros con acabado fino que suaviza la textura interior.
- Carpintería completa en clósets y cocina.
- Calentador de paso para eficiencia diaria.



ALMAERA

A P T S

Diseñado por el despacho de arquitectos Apiron, Almaera nace como una respuesta contemporánea al estilo de vida del sureste.

Ubicado a minutos de la ciudad, pero lo suficientemente lejos para que el ritmo baje y la luz se sienta distinta, el proyecto propone una manera más consciente de habitar Mérida: con aire, con calma y con intención.



La arquitectura privilegia la ventilación natural, la relación interior-exterior y la materialidad honesta. Cada espacio fue pensado para dialogar con el clima, filtrar la luz del trópico y ofrecer refugio sin desconectarse del entorno.

Almaera no busca imponerse al paisaje, sino integrarse a él.
Es una pausa bien diseñada. Una forma de vivir en el paraíso y seguir cerca de todo.



TU PRÓXIMA CASA TE ESPERA

Almaera

