

## INFORMACIÓN GENERAL

---

- Desarrollo de terrenos residenciales y comerciales en Puerto Morelos, Quintana Roo.
- Macroproyecto de 150 hectáreas urbanizadas con energía eléctrica, calles y avenidas pavimentadas, alumbrado público, red de agua potable, drenaje pluvial y sanitario.
- Gran avenida comercial **“Gran Vía del Mar”** de 35 metros de ancho con dos carriles por lado, camellón, andador y ciclovía.
- Plan maestro conformado por privadas residenciales, amplias avenidas y dos espacios para comercios ancla.

## UBICACIÓN

---

- Ubicado en la **zona residencial campestre norte** en Puerto Morelos.
  - 2 km de la Carretera Federal Cancún–Tulum.
  - 9.5 km de la Ruta de los Cenotes (con más de 40 cenotes y parques eco-turísticos)
  - 10 km del Centro Comercial Grand Outlet y parques de Grupo Xcaret.
  - 12 km del muelle principal y playas de Puerto Morelos.
  - 15 km de la estación Tren Maya Puerto Morelos.
  - 15 km del Aeropuerto Internacional de Cancún y acceso a la Zona Hotelera.
- Desarrollado y operado bajo un fideicomiso con el banco Banregio.
- Inicio de obra **“Gran Vía del Mar”**: 2026.

## CARACTERÍSTICAS

---

- Privada residencial de baja densidad con enfoque “slowliving” conformada por **290 lotes unifamiliares y 4 lotes multifamiliares**.
- Superficies de los terrenos desde **200 m<sup>2</sup> hasta 358 m<sup>2</sup>**.
- Tipologías de lotes unifamiliares: **Premium, Esquina y Parque**.
- Superficie de amenidades y parques: **Más de 23,000 m<sup>2</sup>**

## SERVICIOS A PIE DE LOTE



Red eléctrica  
a pie de lote



Suministro de agua  
a pie de lote



Murete de acometida  
eléctrica



Drenaje pluvial  
y sanitario

## AMENIDADES

- Caseta de acceso
- Estacionamiento
- Vestíbulo
- Administración
- Business Room
- Baños
- Lounge
- Salón de eventos
- Alberca
- Gimnasio
- Terraza
- Sendero
- Fogata
- Parque infantil
- Pet park
- Asadores
- Range de golf
- Cancha de Pádel
- Área de yoga
- Área de meditación
- Área contemplativa
- Huerto urbano
- Cancha de Usos Múltiples
- Cámaras de seguridad
- Motivo de acceso con caseta de vigilancia, barda perimetral y seguridad 24/7.
- **Conectividad a la avenida principal "Gran Vía del Mar"** facilitando la comodidad y accesibilidad a todos los residentes.
- **Entrega de urbanización "Privada d'Arrecife":** Diciembre 2029

Los aspectos y lineamientos urbanísticos están basados en el PDU vigente al momento de la firma del contrato y podrán modificarse conforme a las disposiciones de las autoridades competentes sin responsabilidad ni previo aviso por parte del desarrollador o fraccionador.

## DATOS FISCALES

- **RFC:** NPM2209209S6 – NUEVO PUERTO MORELOS S.A. DE C.V.
- **Dirección Fiscal:** Calle 34 #224 Interior 3 por 63 y 65 Montes de Amé CP. 97115, Mérida, Yucatán, México.