

Bodega Corporativa en Venta

Tlaquepaque Revolución - Puerto Melaque 39

Oficinas Ejecutivas Nuevas

Amplio Patio para Maniobras



TERRENO: 1,000 M2
CONSTRUCCIÓN: 986 M2
NIVELES: 3

Precio: \$19,900,000.00

DIRECCIÓN

Puerto Melaque 39
Salvador Portillo Lopez, Tlaquepaque, Jalisco.
Entre Lazaro Cardenas y Puerto Melaque

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WT6539

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 2 años

Bodega: 672 m²

Oficina: 360 m²

Primer nivel Bodega

- Patio central de maniobras de concreto
- Área de lavados de autos
- Bodega
- 4 Baños

Segundo nivel Oficinas

- Oficinas corporativas
- 2 Baños para hombres y mujeres

Tercer nivel Roof Garden

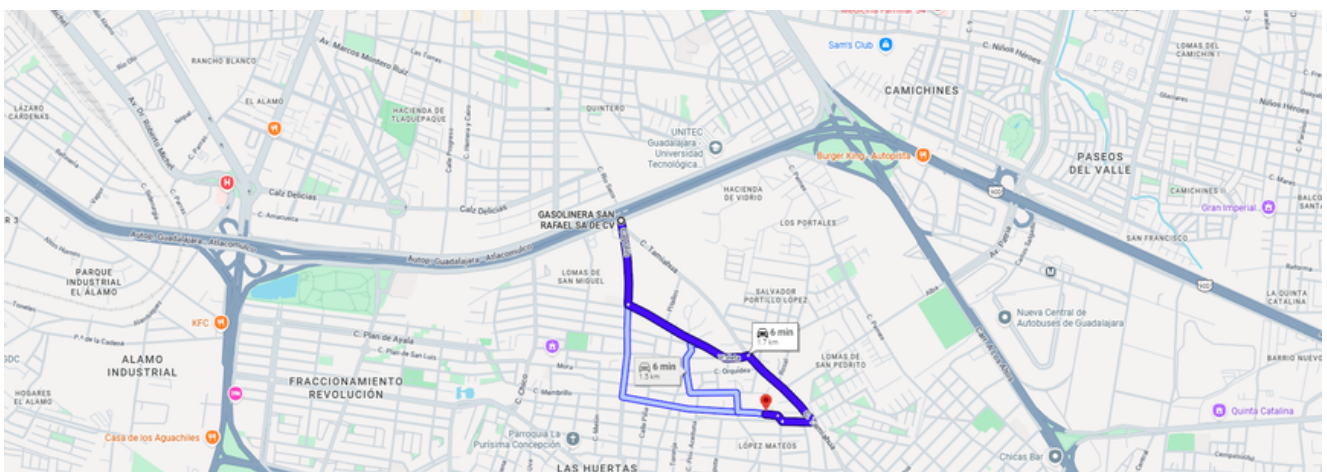
- Roof garden
- Salon de usos multiples
- Comedor
- Medio baño
- Baño completo

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 6 min de Carretera a Zapotlanejo

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

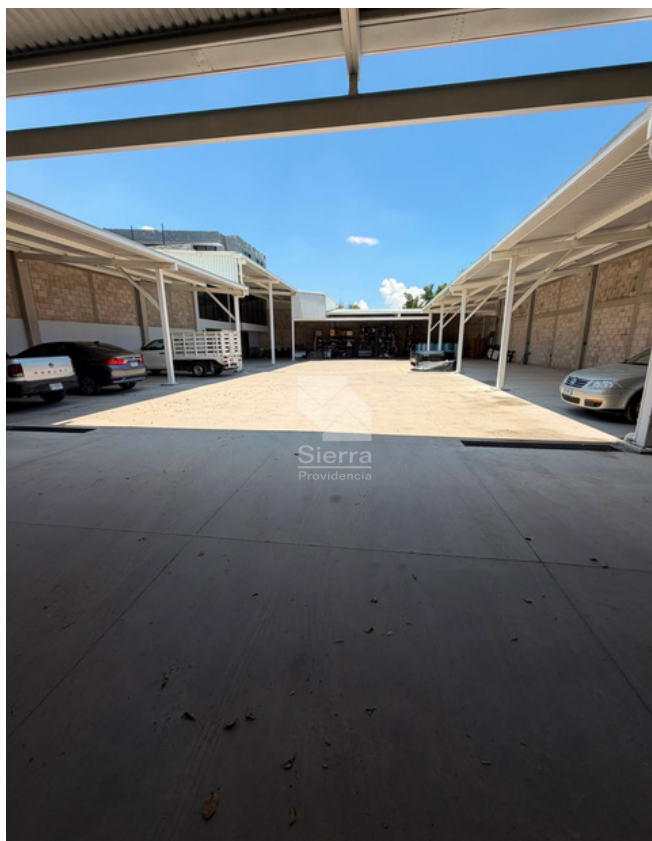
Descubre esta excelente bodega corporativa en venta en Tlaquepaque, colonia Revolución, sobre la calle Puerto Melaque, con 1,000 m² de terreno y 986 m² de construcción distribuidos en tres niveles. La propiedad está diseñada para empresas que buscan combinar operación, almacenamiento y oficinas ejecutivas en un mismo espacio. El primer nivel cuenta con una bodega de 672 m², patio central de maniobras de concreto con capacidad aproximada para 15 automóviles y 10 camiones, área de lavado de autos, bodega adicional y cuatro baños. El segundo nivel integra 360 m² de oficinas corporativas nuevas, ideales para áreas administrativas y ejecutivas, además de baños para hombres y mujeres. En el tercer nivel se encuentra un amplio roof garden con salón de usos múltiples, comedor, medio baño y baño completo, creando un espacio funcional para convivencia y eventos corporativos. Su ubicación ofrece cercanía a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, restaurantes, bancos y hospitales, además de encontrarse a solo 6 minutos de Carretera a Zapotlanejo.



<https://maps.app.goo.gl/kKCS6V3NfNuK1yn6A>



VISTA AEREA DE BODEGA



PATIO DE MANIOBRAS



PATIO DE MANIOBRAS



VISTA DE OFICINAS

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WT6539

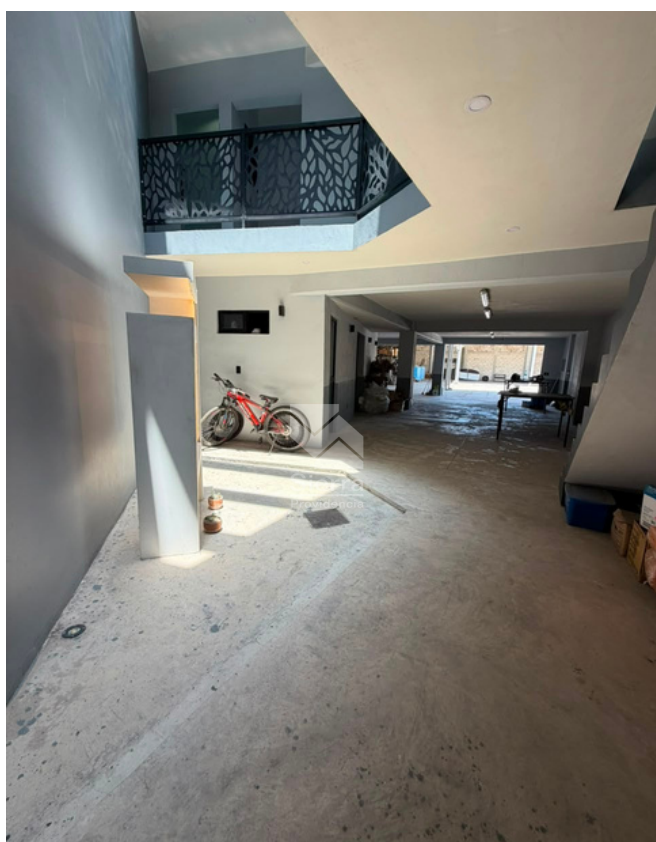
guardiacuspide@sierraprovidencia.com



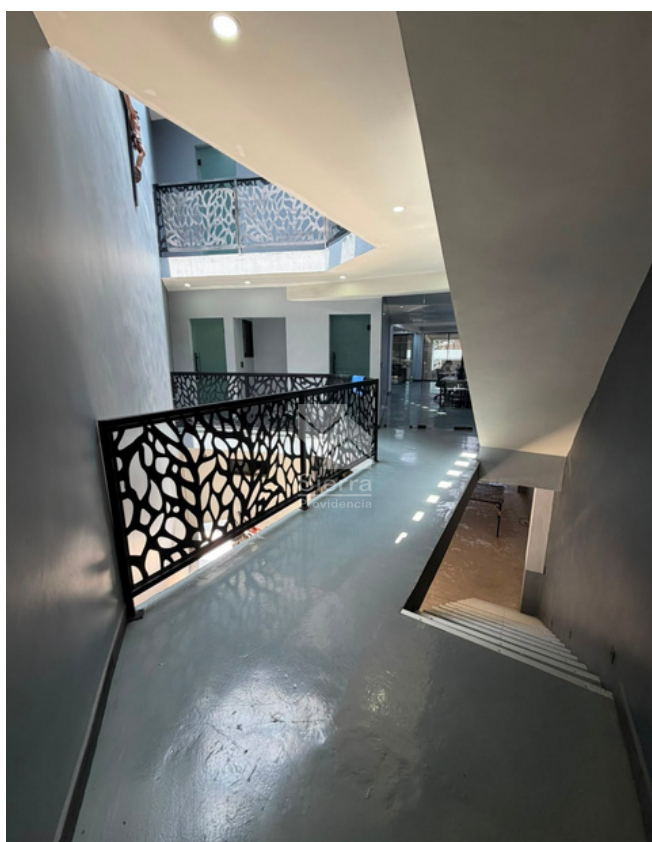
BODEGA



BAÑOS



DISTRIBUCIÓN PRIMER NIVEL



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL

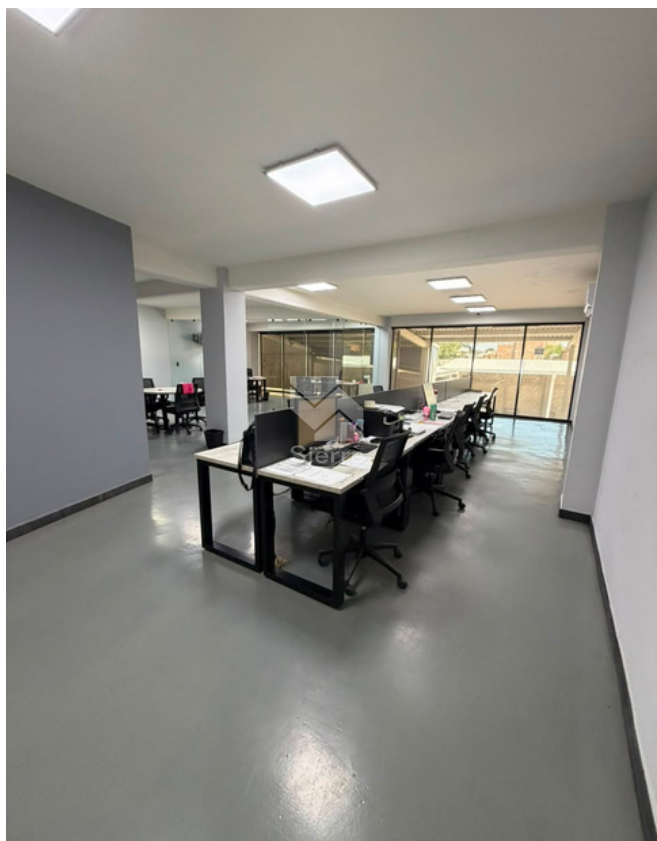
0826

Circuito Medas 365

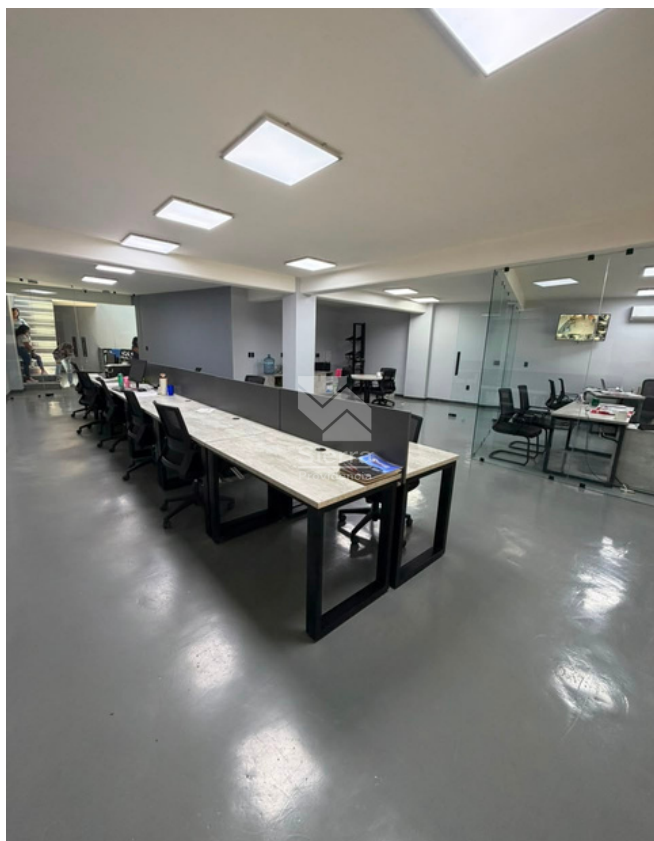
(33) 2916 1077

Código: EB-WT6539

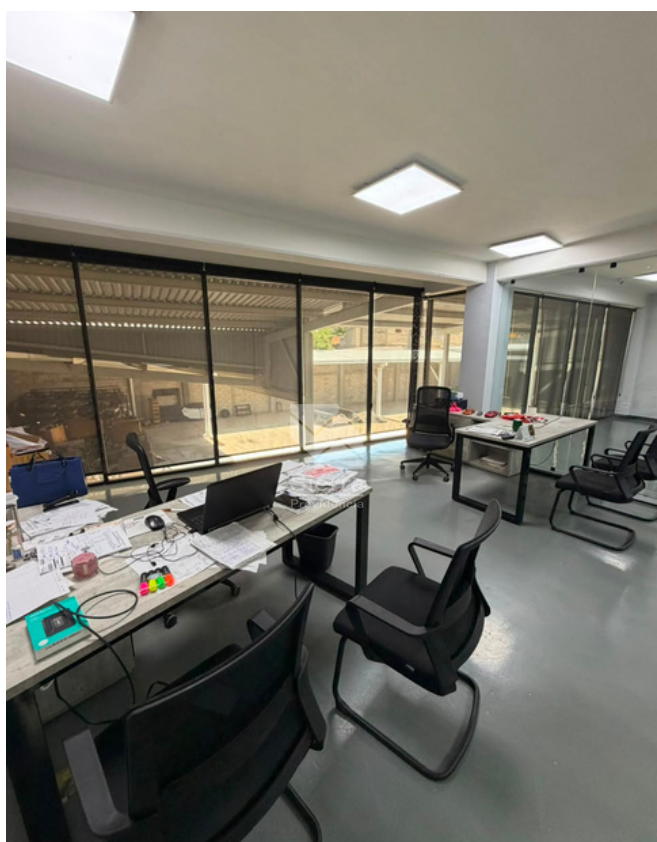
guardiacuspide@sierraprovidencia.com



OFICINAS



OFICINAS



OFICINAS



BAÑOS SEGUNDO NIVEL

0826

Circuito Medas 365

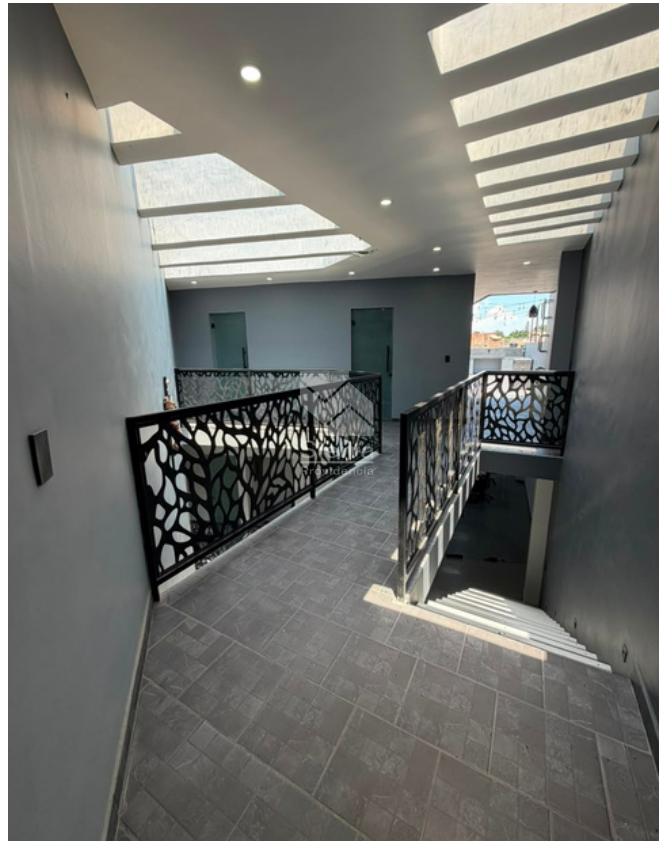
(33) 2916 1077

Código: EB-WT6539

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



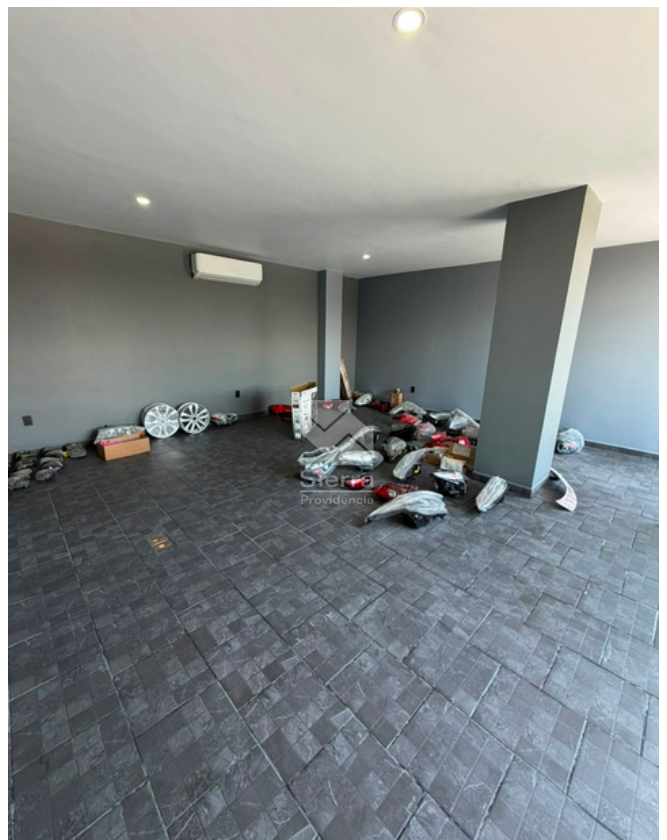
BAÑOS SEGUNDO NIVEL



DISTRIBUCIÓN TERCER NIVEL



ROOF GARDEN



SALON DE USOS MULTIPLES

0826

Circuito Medas 365

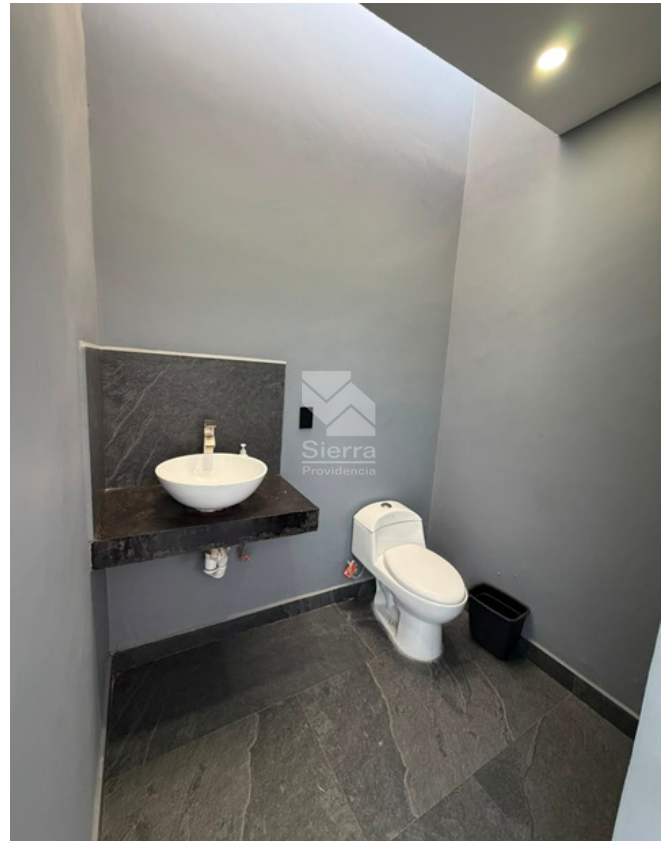
(33) 2916 1077

Código: EB-WT6539

guardiacuspide@sierraproveniencia.com



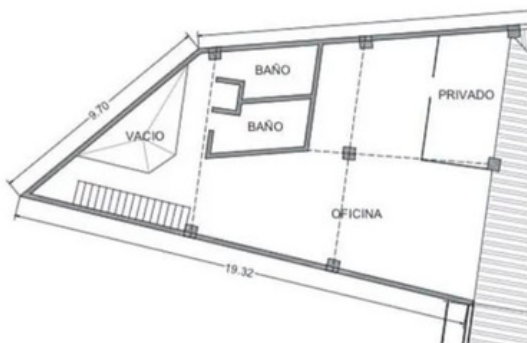
COMEDOR



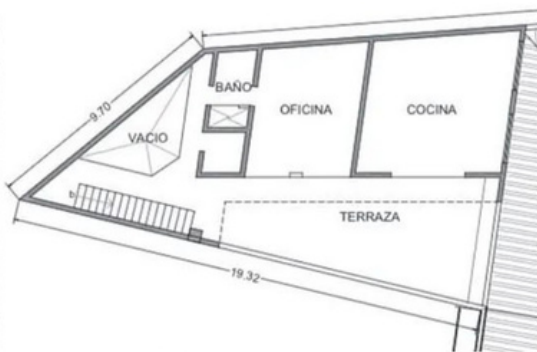
BAÑO ROOF



PLANTA BAJA
CUBIERTA LAMINA: 566.70 m²
PLANTA BAJA: 151.77 m²



PLANTA NIVEL 1



PLANTA NIVEL 2

PLANOS

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WT6539

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México