

# Casa en Venta

Santa Margarita - Av. Ajonjoli 1131



A 1 km del P eriferico Poniente

A 1 km de Centro Comercial La Cima



TERRENO: 144 M2  
CONSTRUCCIÓN: 224.42 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$4,000,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. Ajonjoli  
Santa Margarita, Zapopan, Jalisco.  
Entre Av. Tesistan y Periferico Poniente

0826

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WT6096

guardiabetas@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 45 años  
Frente: 8 m  
Fondo: 18 m

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Baño completo
- Medio baño
- Cocina integral
- Local comercial

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo
- 3 recámaras secundarias
- 1 Baño completo
- Terraza balcón
- Area de servicio de lavado

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Zapopan, Santa Margarita, ubicada sobre Av. Ajonjolí 1131, con un terreno de 144 m<sup>2</sup> y una construcción de 224.42 m<sup>2</sup> distribuida en dos niveles. Una propiedad con excelente distribución y espacios funcionales, ideal para quienes buscan amplitud y la posibilidad de combinar vivienda con actividad comercial.

En planta baja cuenta con sala, comedor, baño completo, medio baño, cocina integral con acabados en madera y un local comercial, ofreciendo una alternativa para generar ingresos o desarrollar un negocio propio. En el segundo nivel dispone de cuatro recámaras, dos baños completos, terraza balcón y área de servicio de lavado.

La propiedad cuenta con piso de mosaico, puertas y ventanas de herrería, brindando practicidad y durabilidad. Su ubicación permite fácil acceso a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, bancos, hospitales y una amplia variedad de restaurantes, convirtiéndola en una opción atractiva tanto para habitar como para inversión.

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

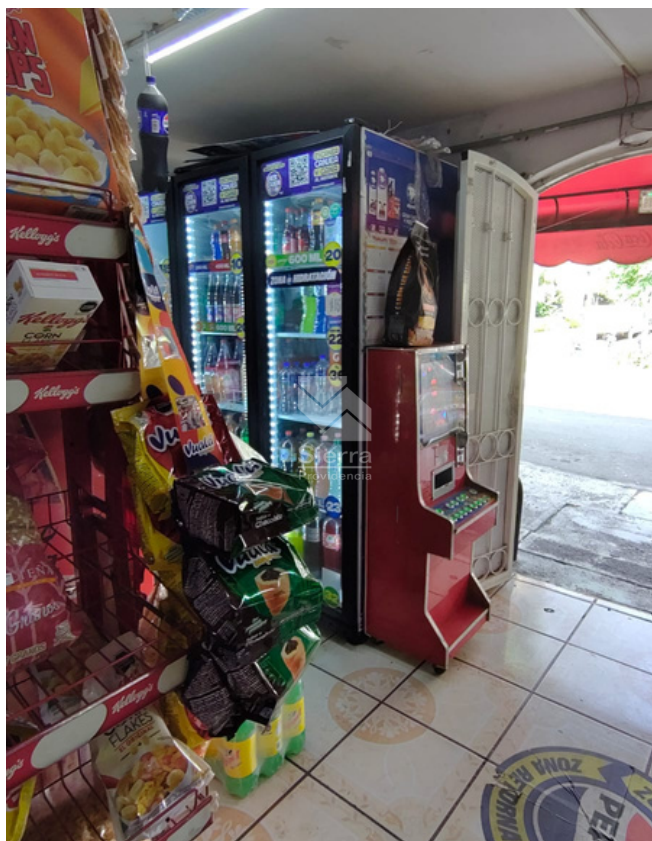
- Cocina integral con acabados en madera
- Piso mosaico
- Puertas y ventanas de herrería



<https://maps.app.goo.gl/XPewwKWA3QWbLtb7>



ACCESO A NEGOCIO



INGRESO A NEGOCIO



NEGOCIO



NEGOCIO

0826

Circuito Medas 365

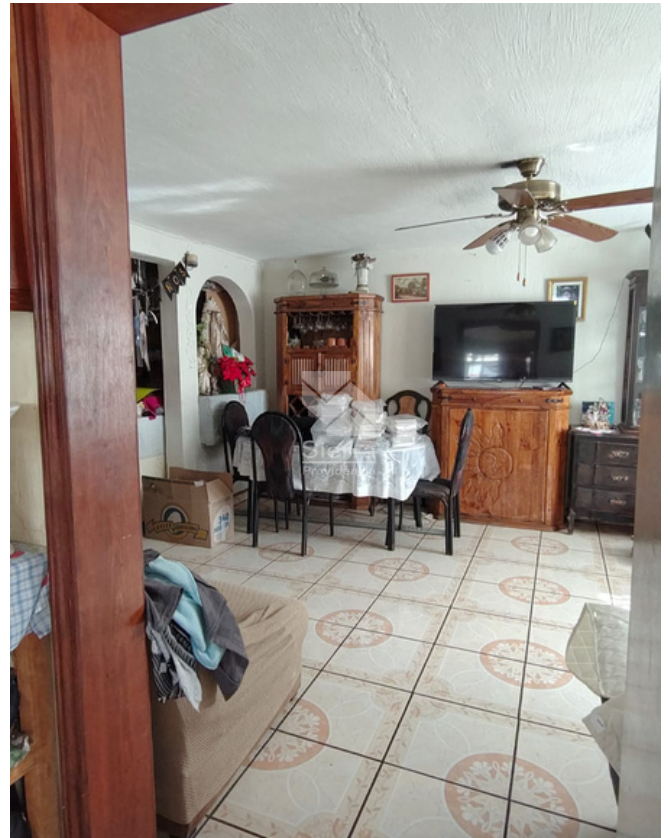
(33) 1131 2953

Código: EB-WT6096

guardiabeta@sierraprovincia.com



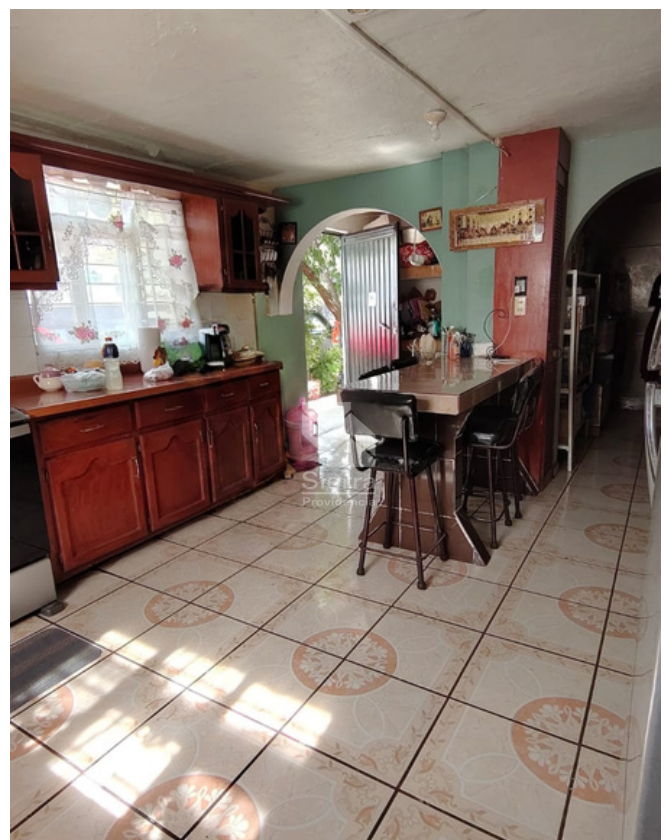
LOCAL COMERCIAL



COMEDOR



COMEDOR



COCINA

0826

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WT6096

[guardiabeta@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabeta@sierraprovidencia.com)



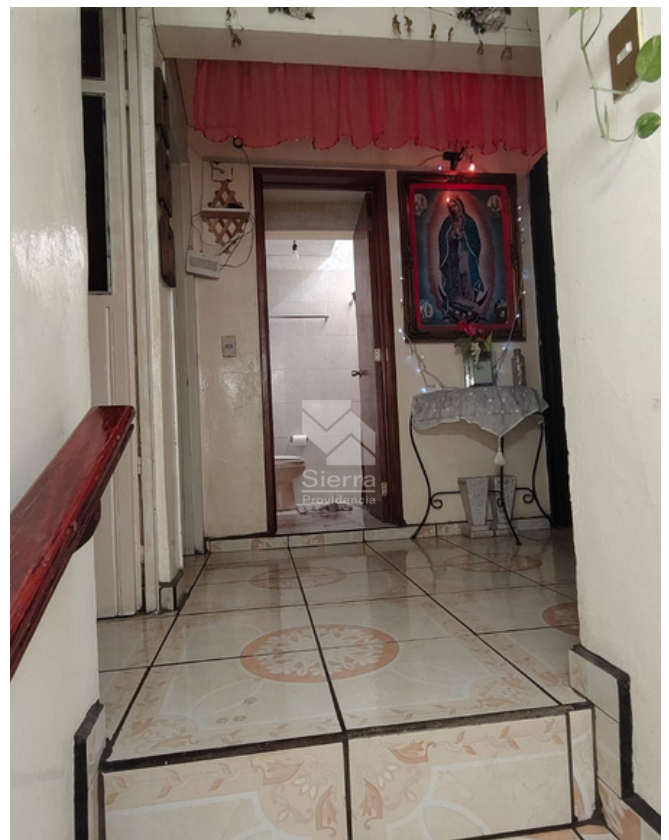
COCINA



BAÑO P.B.



ESCALERAS



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL

0826

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WT6096

guardiabeta@sierraprovidencia.com



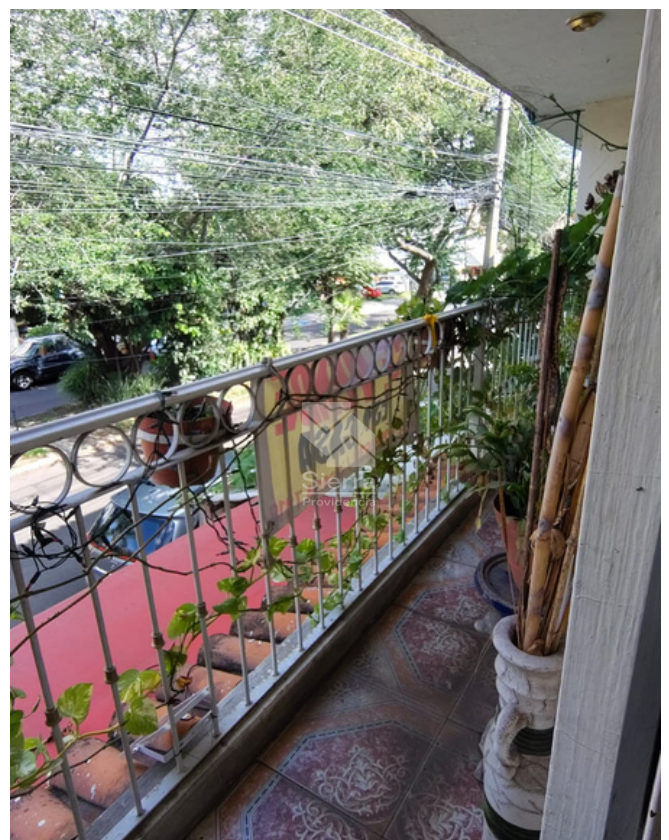
RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO 1



BAÑO COMPLETO 1



BALCÓN

0826

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WT6096

guardiabeta@sierraprovidencia.com



RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



RECÁMARA 3



BAÑO COMPARTIDO

0826

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WT6096

[guardiabeta@sierraprovisión.com](mailto:guardiabeta@sierraprovisión.com)



ESTUDIO-RECÁMARA



AREA DE LAVADO



TERRAZA



TERRAZA

0826

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WT6096

guardiabeta@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México