



Ubicación

Carretera Santa Rosa L117 M3

IMPRO Industrial Network
Park Operations

Ubicación estratégica para tu negocio.

- A 15 min del Aeropuerto
- A 5 min del centro de Apodaca
- A 2 min del Libramiento Norte
- Av. Humberto Ramos Lozano entre Santa Rosa y Apodaca



Parque Industrial



impro Industrial Network
Park Operations

CARACTERÍSTICAS:



Bardas perimetrales block cara de piedra combinado con block del #6



Caseta de acceso vigilancia con guardia 24/7



Avenida principal carpeta de pavimento 15 cm de espesor.



Red de alumbrado de luminarias LED.



Red de agua potable



Red eléctrica - Energía 1125 kVA

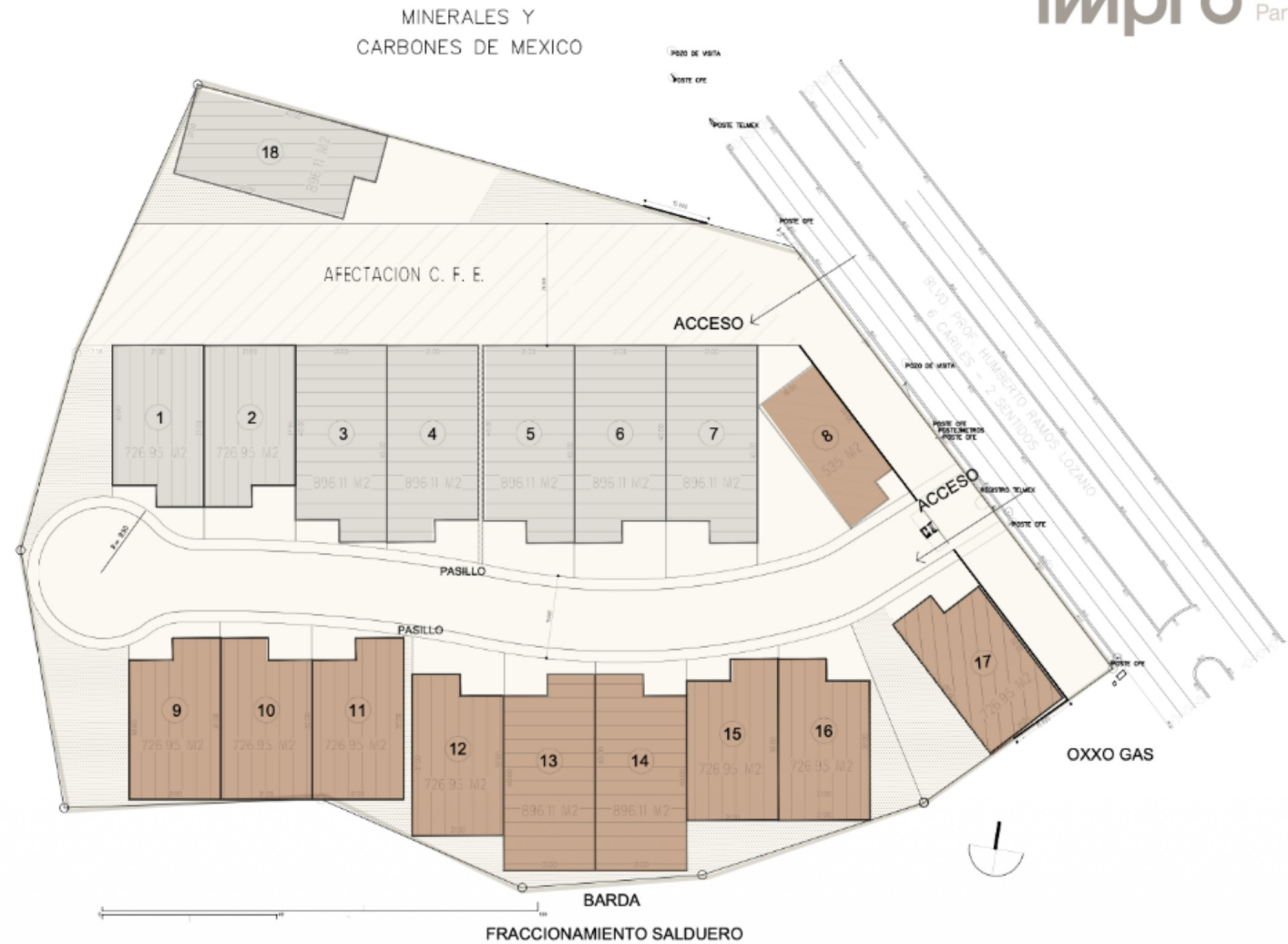


Servicios Subterráneos

Plano Dimensiones

LOTE	AREA DE TERRENO M²	AREA DE BODEGA M²	
1	829.76	726.95	Vendida
2	936	726.95	Vendida
3	960.08	896.11	Vendida
4	1015.51	896.11	Vendida
5	1084.17	896.11	Vendida
6	1121.16	896.11	Vendida
7	1094.56	896.11	Vendida
8	684.57	535.00	Vendida
9	836.54	726.95	Disponible
10	860.55	726.95	Disponible
11	813.15	726.95	Vendida
12	919.14	896.11	Disponible
13	1040.79	896.11	Disponible
14	1004.81	896.11	Disponible
15	947.29	726.95	Vendida
16	945.15	726.95	Vendida
17	856.09	726.95	Vendida
18	1271.96	896.11	Vendida

 DISPONIBLE



Bodegas

MEDIDAS: 726m² - 896m²

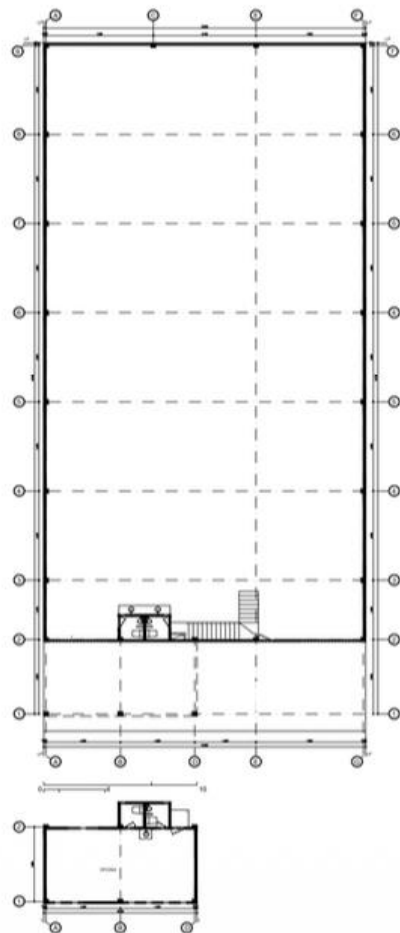
CARACTERÍSTICAS:

- Muros de block concreto #6 con acabado cara de piedra y estuco.
- Columnas de concreto armado con acero.
- 1 rampa y 1 andén para carga y descarga.
- Firme industrial de 15 cms de espesor y armado de parrilla de acero.
- Altura por dentro: 9 mts.
- Estructura metálica pintada de acero con anticorrosivo.
- Techumbre de lámina galvanizada y colchoneta de fibra de vidrio aislante térmico.
- Cuenta con lámina acrylit translúcida.
- 3 estacionamientos por bodega.
- 2 baños sanitarios hombre y mujer.
- Iluminación LED · Todos los servicios subterráneos



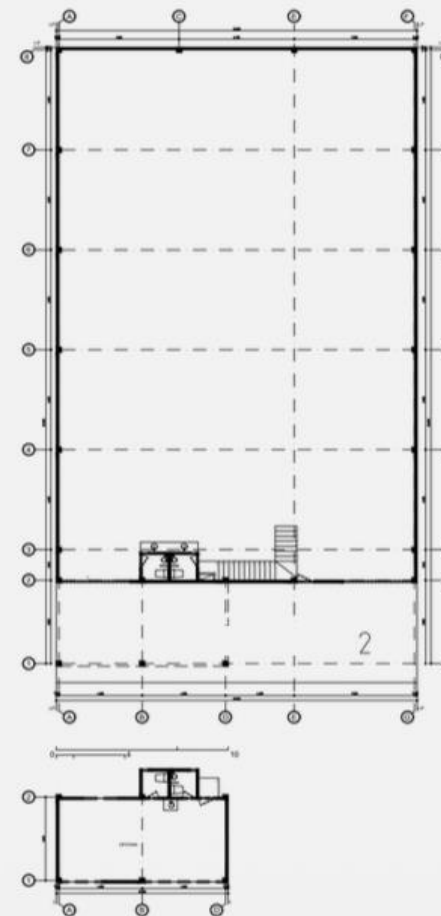
Bodega TIPO 01

MEDIDA: 896 m²



Bodega TIPO 02

MEDIDA: 726 m²



Plan de Pagos

Bodega TIPO 01

MEDIDA: 896 m²

1ER. PAGO	20%	\$3,628,800.00
2DO. PAGO	20%	\$3,628,800.00
3ER. PAGO	15%	\$2,721,600.00
4TO PAGO	15%	\$2,721,600.00
5TO PAGO	10%	\$1,814,400.00
6TO PAGO	10%	\$1,814,400.00
ESCRITURAR	10%	\$1,814,400.00
TOTAL	100	\$18,144,000.00

Bodega TIPO 02

MEDIDA: 726 m²

1ER. PAGO	20%	\$2,940,300.00
2DO. PAGO	20%	\$2,940,300.00
3ER. PAGO	15%	\$2,205,225.00
4TO PAGO	15%	\$2,205,225.00
5TO PAGO	10%	\$1,470,150.00
6TO PAGO	10%	\$1,470,150.00
ESCRITURAR	10%	\$1,470,150.00
TOTAL	100	\$14,701,500.00

**Precios con IVA incluido · Entrega a 7 meses · Peso Mexicano (MXN)*

Tu espacio ideal
para trabajar.

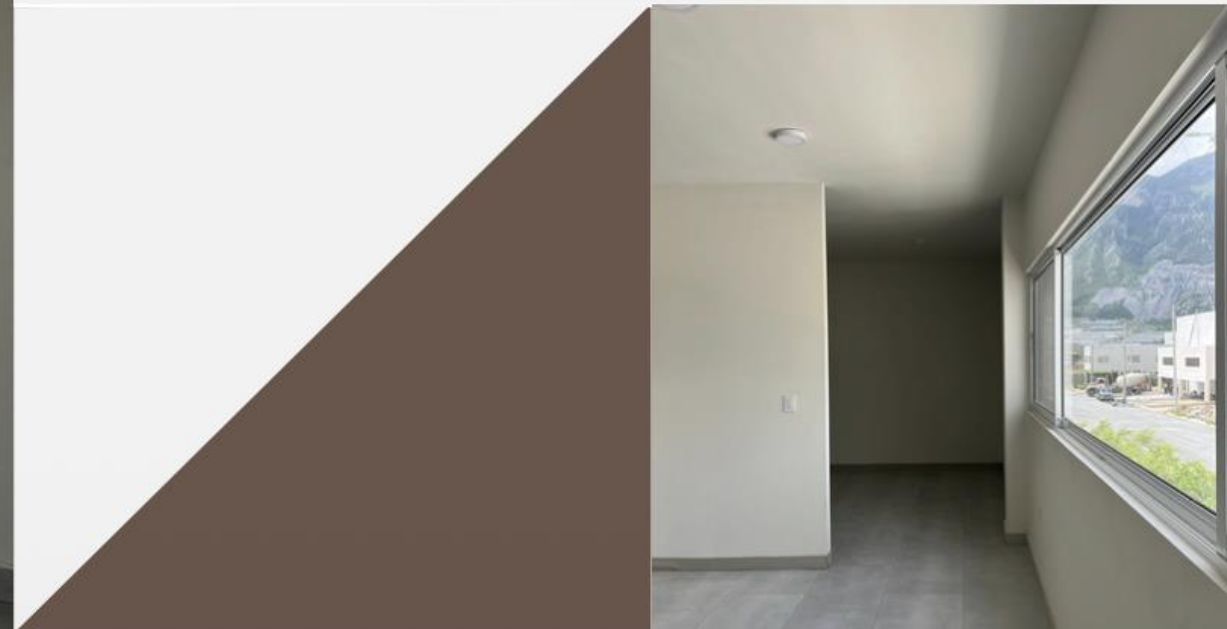


Oficinas

MEDIDAS: 60m²

CARACTERÍSTICAS:

- 2 baños sanitarios hombre y mujer.
 - Preparación para divisiones con tablaroca.
-





INIRGO
Industrial Network
Park Operations INC.

Jorge Andrés Tijerina Zaragoza
jtijerina111@gmail.com
81 1175 8866



