

Casa en Venta

Balcones de la Calera - Amaneceres 117

Oportunidad para inversionistas



TERRENO: 941 M2
CONSTRUCCIÓN: 333.83 M2
NIVELES: 1

Precio: \$4,900,000.00

Mtto: \$500.00

DIRECCIÓN

Amaneceres 117
Balcones de la Calera, Tlajomulco, Jalisco.
Entre Aguila y Ancera

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WT0582

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 30 años

Frente: 21 m

Fondo: 45 m

Casa Principal

- Espacio para autos
- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria con medio baño
- Baño completo
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Alberca
- Baño (con posibilidad a una 3er recámara)
- Jardín

Casa Secundaria

- Recámara con 3 camas
- Baño completo

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Escuelas
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Acabados de estilo mexicano tradicional
- Pisos de loseta cerámica
- Techos con bóveda catalana
- Carpintería de madera
- Cancelería de aluminio
- Herrería
- Terraza techada con arcos de ladrillo
- Árboles en jardín frutales
- Alberca equipada con sistema de filtrado y bomba

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

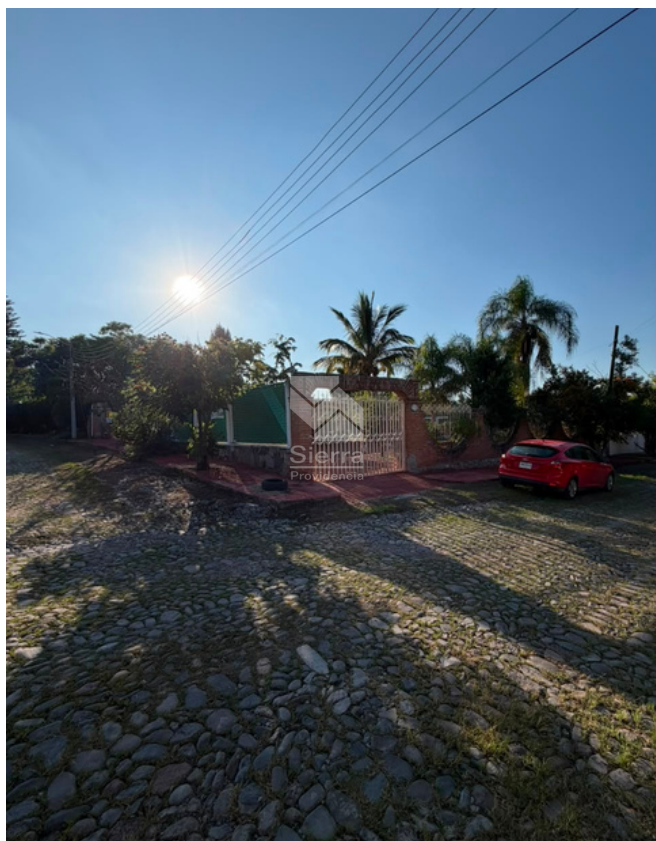
Descubre una excelente oportunidad de inversión en Tlajomulco de Zúñiga, dentro de Balcones de la Calera, sobre la calle Amaneceres. La propiedad cuenta con un amplio terreno de 941 m² y 333.83 m² de construcción, distribuidos en un solo nivel y en dos edificios independientes, ofreciendo diversas posibilidades de aprovechamiento.

La casa principal dispone de espacio para autos, terraza, sala, comedor, cocina, recámara principal con baño completo, recámara secundaria con medio baño, además de un baño completo en el área de terraza y área de lavado. El segundo edificio cuenta con una recámara equipada con tres camas y baño completo, ideal para huéspedes o como espacio independiente.

La propiedad destaca por sus amplias áreas verdes, jardín con árboles frutales y una alberca equipada con sistema de filtrado y bomba, integrados en diferentes espacios del terreno para disfrutar de un entorno privado y natural. Además, cuenta con acabados de estilo mexicano tradicional, pisos de loseta cerámica, techos con bóveda catalana, carpintería de madera, cancelería de aluminio, herrería y terraza techada con arcos de ladrillo. Una opción atractiva para desarrollar un proyecto residencial, de renta vacacional o de descanso.



<https://maps.app.goo.gl/2vzVPoPZvR8x16Pw6>



FACHADA



COCHERA



TERRAZA



TERRAZA

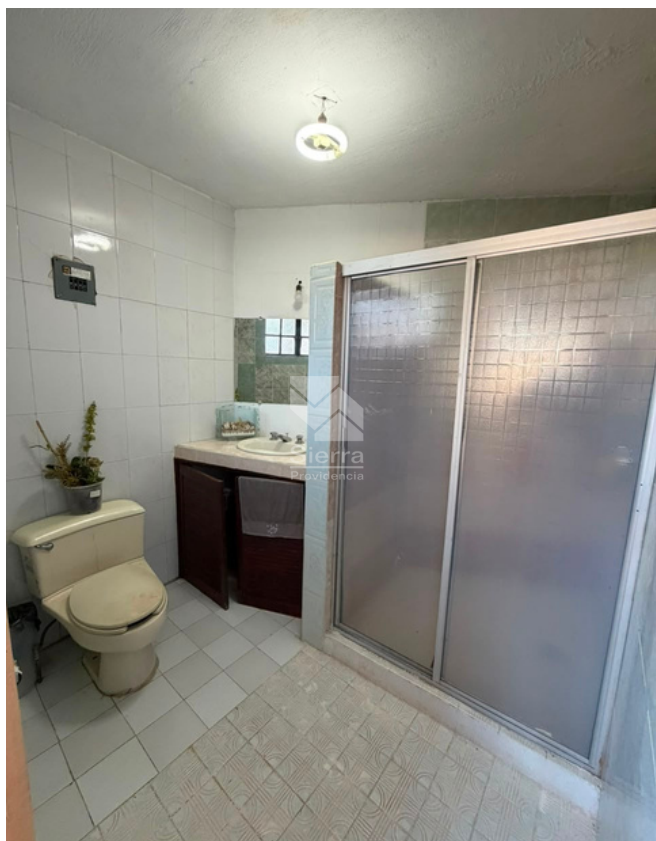
0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WT0582

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



BAÑO TERRAZA



TERRAZA



JARDÍN



JARDÍN

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WT0582

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



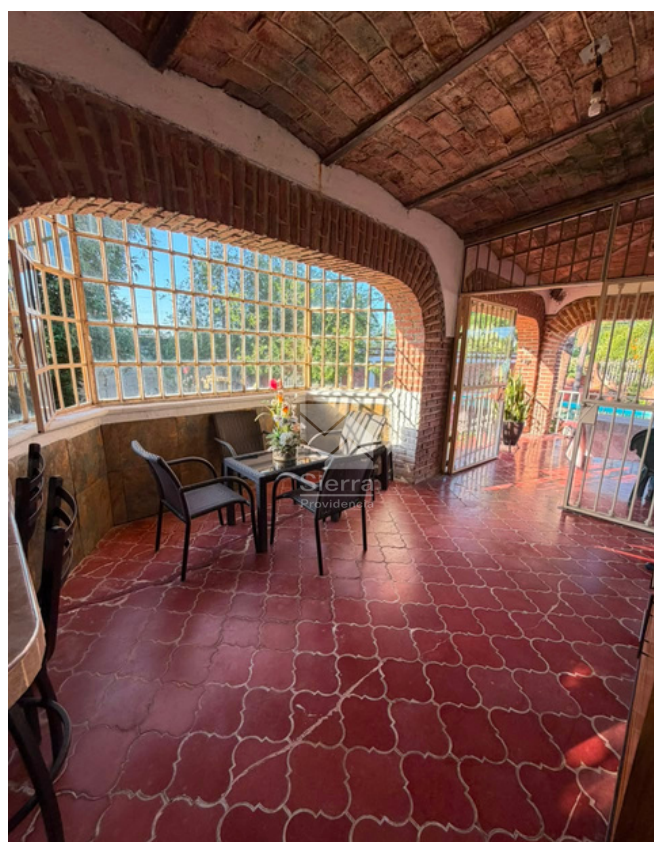
INGRESO CASA PRINCIPAL



COCINA



COCINA



COMEDOR

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WT0582

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



COMEDOR



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



MEDIO BAÑO
RECÁMARA SECUNDARIA

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WT0582

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO
RECÁMARA PRINCIPAL



CUARTO DE SERVICIO

0826

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WT0582

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



CUARTO DE SERVICIO



CASA SECUNDARIA



DISTRIBUCIÓN
CASA SECUNDARIA



DISTRIBUCIÓN
CASA SECUNDARIA

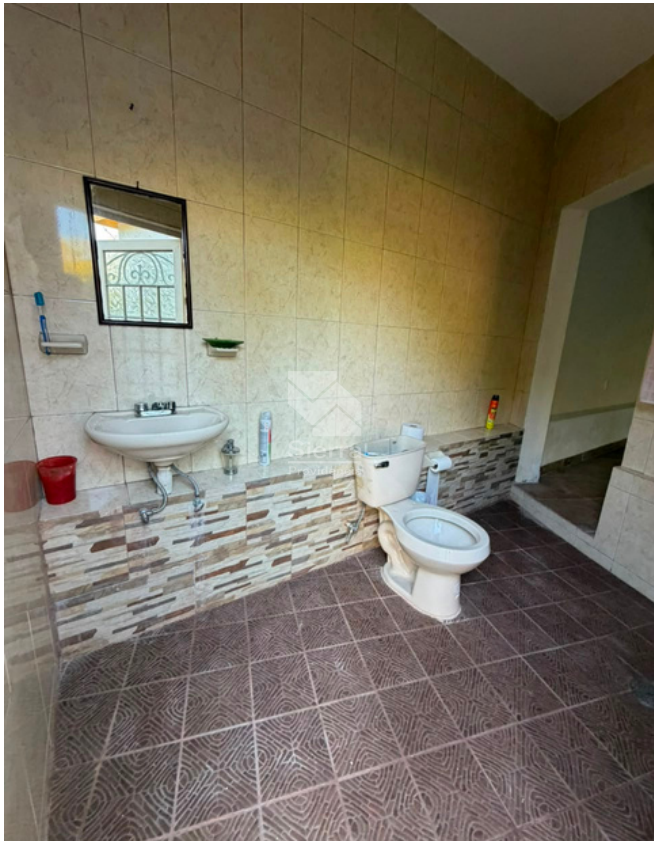
0826

Circuito Medas 365

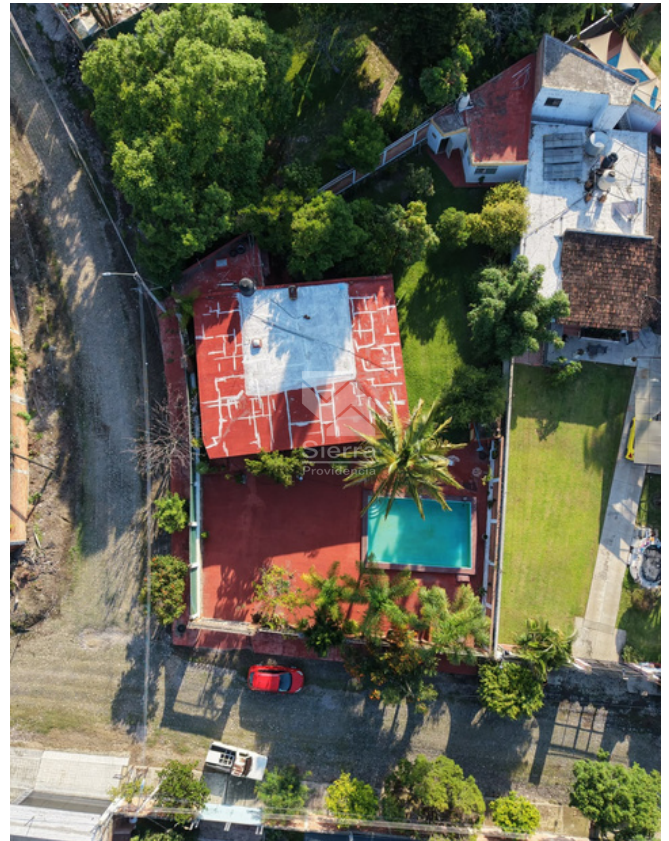
(33) 2916 1077

Código: EB-WT0582

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



BAÑO COMPLETO
CASA SECUNDARIA



VISTA AEREA CASA



VISTA AEREA CASA



CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México