RESIDENCIA MODERNA CON SISTEMA SOLAR Y CASITA INDEPENDIENTE EN EXCLUSIVA PRIVADA

Yucatán | Mérida | Cholul

Código de la Propiedad | YPS-02-0247

A primera vista

- **Tipo de propiedad:** Casa nueva, moderna y contemporánea de dos plantas con casita independiente
- **Ubicación:** Privada Hacienda Cholul, Cholul, Mérida, Yucatán
- **Terreno:** 529 m² (5,698 ft²)
- **Construcción:** 360 m² (3,883 ft²)
- **Año de construcción:** 2023
- **Distribución:** 3 recámaras, 4 baños completos, 1 medio baño
- **Estacionamiento:** Cochera para 2 vehículos
- **Estatus legal:** Toda la documentación en orden y actualizada

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Destacados

- ARQUITECTURA MODERNA Y CONTEMPORÁNEA con líneas limpias
- EXCELENTE UBICACIÓN al norte de Mérida en la codiciada zona de Cholul
- PRIVADA SEGURA Y PERFECTAMENTE MANTENIDA con acceso controlado
- AMPLIA RECÁMARA PRINCIPAL EN PLANTA BAJA con vestidor, terraza privada y cortinas motorizadas
- CASITA INDEPENDIENTE ideal para huéspedes, personal, estudio o renta
- AMPLIA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA, incluyendo paneles solares, suavizador de agua, sistema de ósmosis inversa, riego automático, biodigestor y pozo privado
- AMPLIA PISCINA FILTRADA con acabado Chukum

Descripción de la Propiedad

Esta residencia contemporánea de reciente construcción se encuentra dentro de la exclusiva Privada Hacienda Cholul, al norte de Mérida. La propiedad combina arquitectura moderna con materiales naturales cálidos y una amplia infraestructura técnica, ofreciendo el equilibrio ideal entre lujo, funcionalidad y bajo mantenimiento.

El corazón de la casa es una espaciosa área abierta de sala y comedor con impresionantes techos de doble altura que generan excelente ventilación y una atmósfera luminosa y fresca. Grandes ventanales y tragaluces protegidos llenan los interiores de luz natural manteniendo privacidad y confort.

La cocina moderna cuenta con cubiertas de granito, carpintería de madera a medida, parrilla de inducción, campana extractora de acero inoxidable, isla desayunadora para cuatro personas y una amplia despensa tipo walk-in. La planta baja también incluye medio baño para visitas, estudio o recámara adicional y una impresionante suite principal con terraza privada techada, cortinas motorizadas, amplio vestidor y baño completo.

En la planta alta se encuentra una recámara adicional con vestidor y baño privado.

Las áreas exteriores fueron diseñadas para disfrutar del estilo de vida relajado de Yucatán, incluyendo una amplia terraza techada con cocina exterior, piscina filtrada de 14 x 4 metros con acabado Chukum, jardines paisajísticos y una casita independiente con recámara, baño, ducha exterior y cuarto de máquinas/bodega.

La propiedad está equipada con 12 paneles solares, sistema de filtración de agua por ósmosis inversa, suavizador de agua, sistema de riego, biodigestor, hidroneumático, pozo privado y múltiples mejoras poco comunes en propiedades comparables.

¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Distribución y Amenidades

CASA PRINCIPAL

- Cochera para dos vehículos
- Jardín frontal paisajístico
- Sala y comedor de concepto abierto con doble altura
- Cocina moderna totalmente equipada con isla desayunadora y despensa
- Medio baño para visitas
- Pasillo iluminado con tragaluces
- Oficina / recámara adicional
- Amplia recámara principal con terraza privada techada, vestidor, baño completo con doble lavabo y cortinas motorizadas
- Recámara en planta alta con vestidor y baño privado
- Área de lavado con conexiones para lavadora/secadora y baño completo
- Amplia terraza techada con cocina exterior

ÁREA EXTERIOR Y CASITA

- Pasillo de servicio con acceso independiente exterior
- Piscina filtrada de 14 x 4 m
- Jardín trasero paisajístico
- Casita independiente con recámara, baño, ducha exterior y cuarto de máquinas/bodega

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 12 paneles solares
- 5 equipos de aire acondicionado
- Ventiladores de techo en toda la propiedad
- Suavizador de agua
- Sistema de filtración por ósmosis inversa
- Sistema hidroneumático
- Sistema de riego automático
- Pozo privado
- Biodigestor
- Cisterna
- Equipo de filtración para piscina
- Cortinas motorizadas en la recámara principal
- Pisos modernos de porcelanato en toda la propiedad
- Tragaluces protegidos
- Ventanas anti reflejantes
- Puertas de madera de cedro

* Los muebles no están incluidos.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

PRIVADA HACIENDA CHOLUL

- Exclusiva privada residencial estilo hacienda al norte de Mérida
- Acceso controlado con caseta de vigilancia 24/7
- Entorno residencial tranquilo y de poco tráfico
- Excelente privacidad
- Infraestructura subterránea (electricidad, agua y telecomunicaciones)
- Calles y áreas comunes perfectamente mantenidas
- Zona de alta plusvalía y crecimiento en el corredor norte de Mérida
- Ambiente residencial familiar
- Fácil acceso a centros comerciales, hospitales, escuelas y universidades
- Conexión rápida al Periférico de Mérida y la carretera a Progreso
- Excelente equilibrio entre conectividad urbana y tranquilidad residencial

Ubicación

La propiedad goza de una ubicación privilegiada dentro de Privada Hacienda Cholul, una atractiva y segura comunidad residencial en Cholul, justo al norte de Mérida. Esta zona se ha convertido en una de las áreas residenciales más cotizadas de la ciudad gracias a su ambiente tranquilo, infraestructura moderna y excelente conectividad.

Cholul combina el encanto de un tradicional pueblo yucateco con acceso inmediato al creciente corredor norte de Mérida. Los residentes disfrutan de cercanía a importantes centros comerciales, hospitales privados, escuelas internacionales, universidades, restaurantes y servicios cotidianos, mientras mantienen un entorno residencial más tranquilo y verde.

Destinos cercanos como La Isla Cabo Norte, City Center, Altabrisa y el Hospital Faro del Mayab brindan gran comodidad para la vida diaria. Al mismo tiempo, la ubicación ofrece conexiones rápidas hacia Mérida Centro, el aeropuerto internacional y las playas del Golfo de México en Progreso.

Su ubicación al final de una calle cerrada dentro de la privada incrementa aún más la privacidad y tranquilidad de la propiedad, haciéndola especialmente atractiva para vivir a tiempo completo, retirarse o como inversión a largo plazo.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Hospital Faro del Mayab | 5.0 km (3.1 mi)
- Altabrisa Mall | 5.4 km (3.4 mi)
- Hospital Star Medica | 5.8 km (3.6 mi)
- La Isla Cabo Norte Mall | 6 km (3.7 mi)
- Mérida Centro (Remate, Calle 47) | 13 km (8.1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 25.5 km (15.8 mi)
- Progreso (playa) | 35 km (21.7 mi)

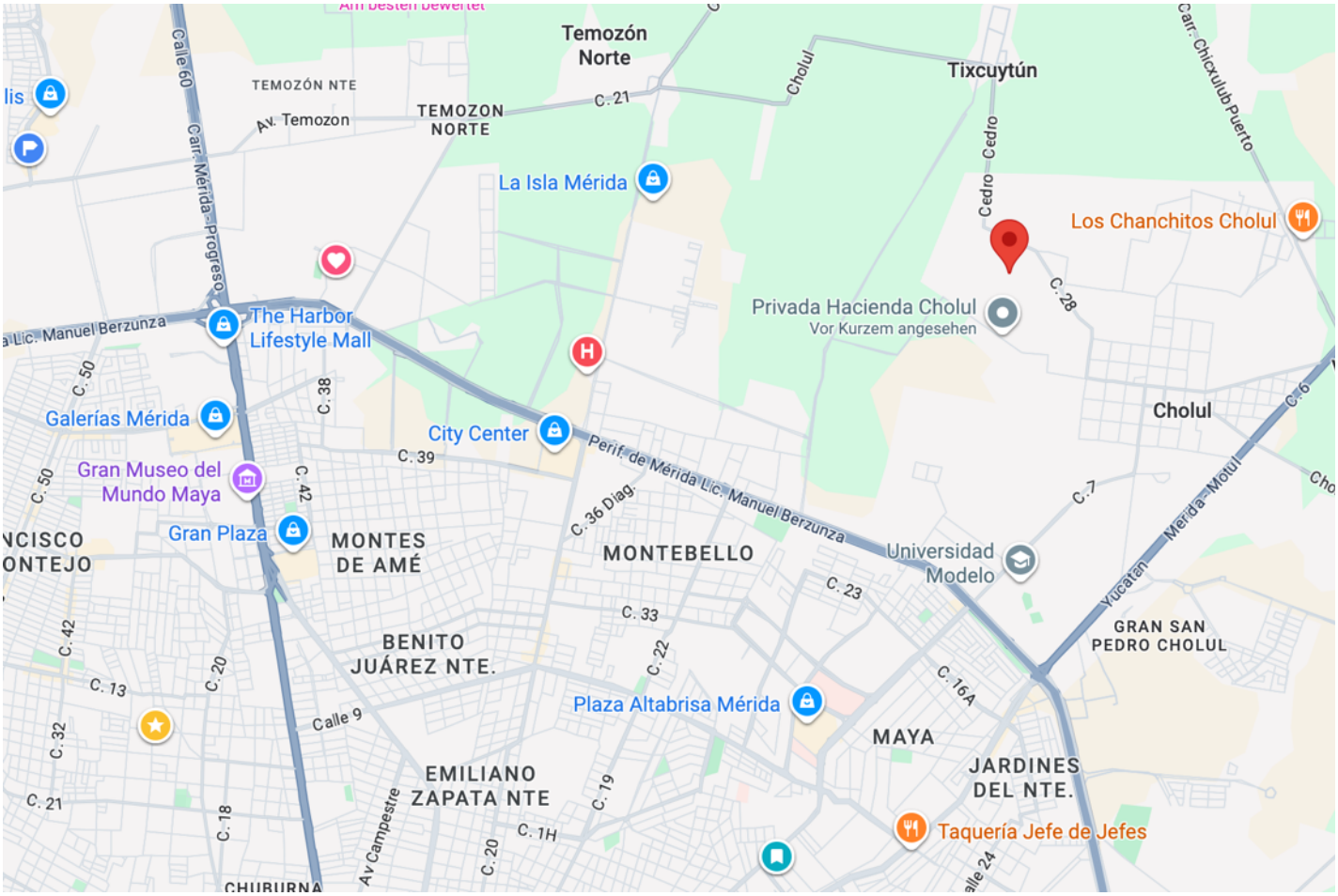
MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

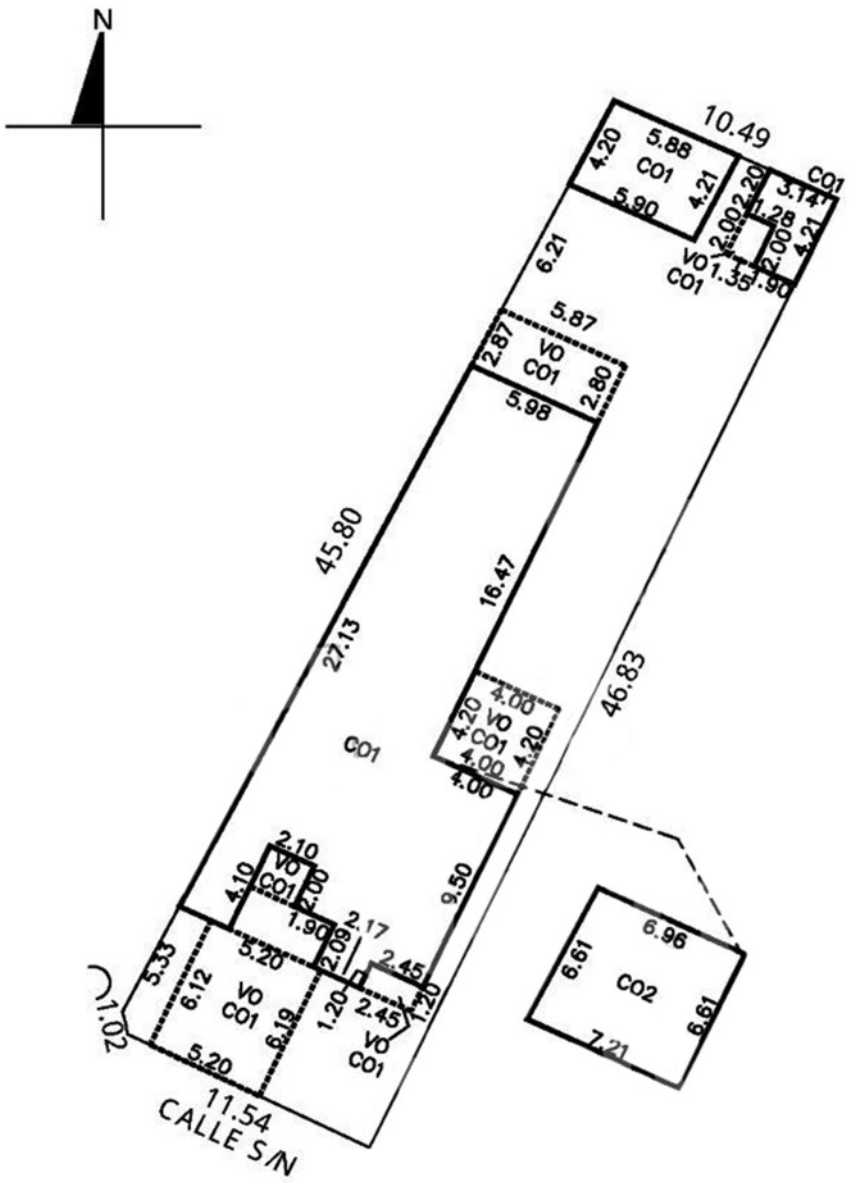
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano de Planta



Selección de imágenes

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.