

Bodega en Venta

Carretera a Chapala - Bahia 628



A 600m de Carretera a Chapala

A 1 Cuadra de Periférico Sur



TERRENO: 182 M2
CONSTRUCCIÓN: 210 M2
NIVELES: 2

Precio: \$4,750,000.00

DIRECCIÓN

Bahia 628
El Vergel , Tlaquepaque, Jalisco.
Entre Periferico, Yaquis y Carretera a Chapala .

0826

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-WS7763

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

Frente: 7.5 m

Fondo: 24 m

Planta baja

- Porton de ingreso de 5 x 5
- Medio baño

Segundo nivel

- Medio baño
- Oficina

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Bancos
- Hospitales
- A 600 m de Carretera a Chapala
- A 1 cuadra de Periférico Sur

ACABADOS E INSTALACIONES

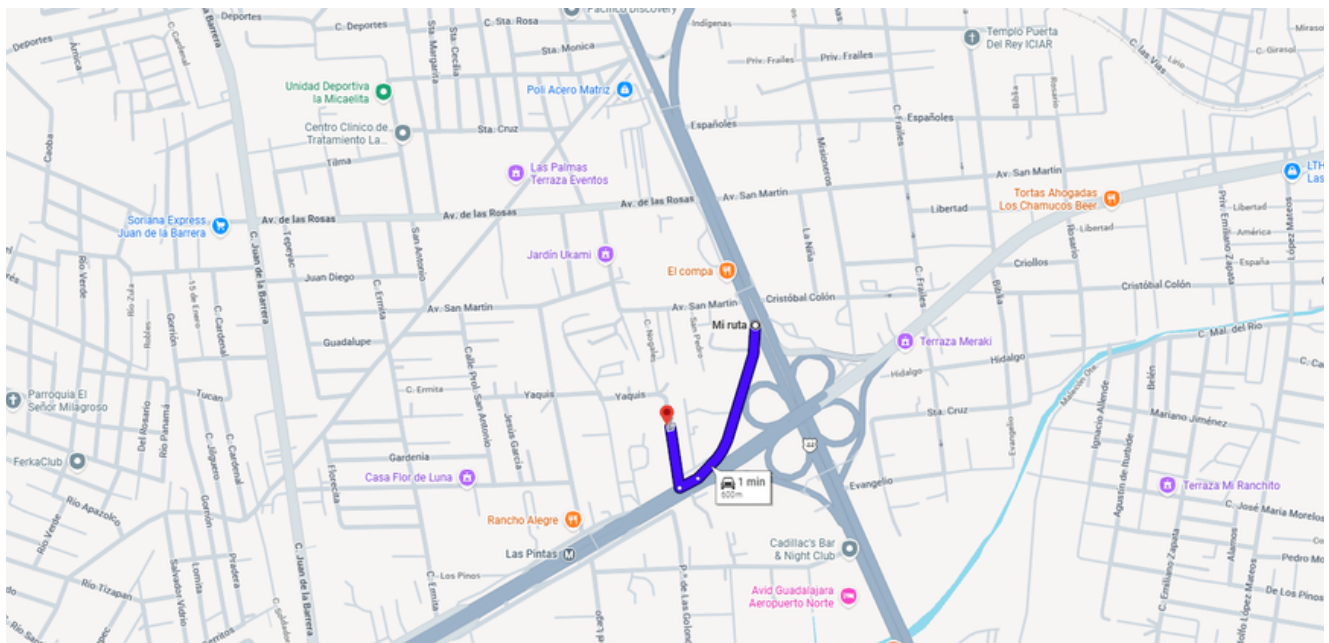
- Luz 220 v

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente oportunidad de inversión sobre Carretera a Chapala, en la calle Bahía, en una zona con alta conectividad y flujo comercial. Esta bodega cuenta con 182 m² de terreno y 210 m² de construcción, distribuidos en dos niveles, ofreciendo una propiedad funcional y con potencial para generar ingresos mediante renta comercial.

En planta baja dispone de un portón de ingreso de 5 x 5 metros, ideal para acceso de mercancías, vehículos o actividades logísticas y medio baño. El segundo nivel integra oficina y medio baño, permitiendo operar o administrar el inmueble de manera independiente. Cuenta además con instalación eléctrica de 220 V, ampliando las posibilidades de uso para distintos giros comerciales o industriales.

Su ubicación es uno de sus principales atributos: se encuentra a 600 metros de Carretera a Chapala y a una cuadra de Periférico Sur, con fácil acceso a importantes vialidades y rodeada de supermercados, bancos, tiendas de conveniencia y hospitales. Una propiedad con ubicación estratégica, versatilidad y potencial de rentabilidad, ideal para inversionistas que buscan patrimonio comercial con posibilidades de crecimiento y plusvalía.



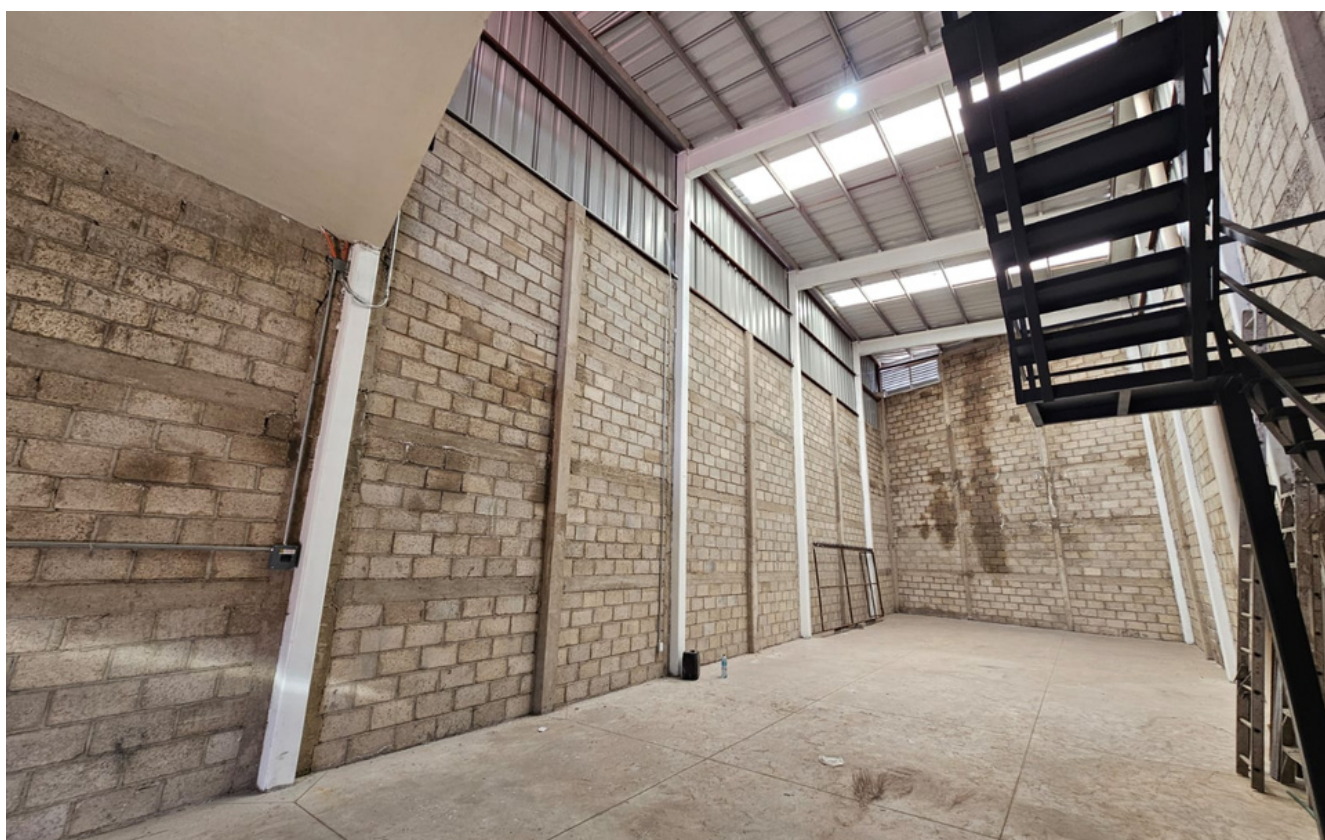
<https://maps.app.goo.gl/5kX3Xx2VForBrF7v5>



FACHADA



BODEGA



BODEGA

0826

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-WS7763

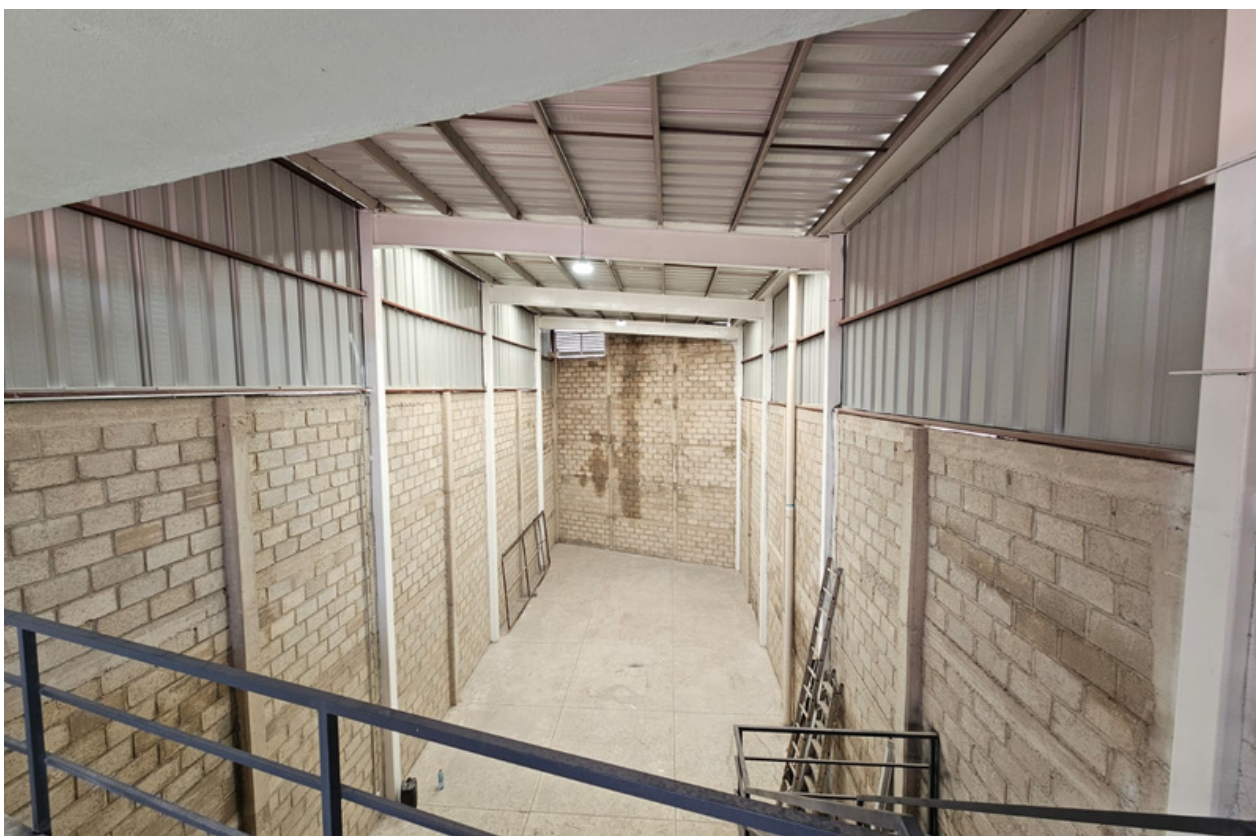
guardiaeverest@sierraprovidencia.com



BODEGA



BODEGA



VISTA DESDE SEGUNDO NIVEL



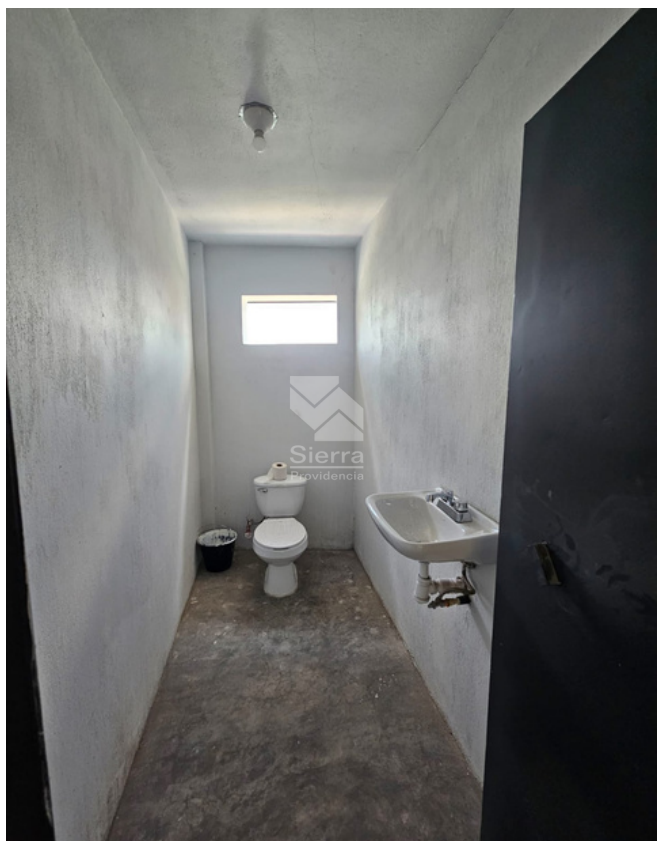
OFICINA



OFICINA



OFICINA



BAÑO



VISTA DESDE OFICINA



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México