



Distrito Urbano

2 - MINERVA

Sub distrito: 07 - ARCOS - LADRON DE GUEVARA

Zonificación

044/RN/CS4/PB/GTD

ÁREA CUARENTA Y CUATRO, DE RENOVACIÓN URBANA, EN PERÍMETRO B ZONA DE MONUMENTOS ARTÍSTICOS DEL CENTRO DE GUADALAJARA, GENERADORA DE DERECHOS DE DESARROLLO URBANO, CON USO PREDOMINANTE COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO ALTO (CS4)

Usos permitidos

H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-CS4-I1-I2-E2-E3-E4-E5-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados

I3-E1-RIE-RIS-RIT-ARN

Datos del predio

Ubicación

CALDERON DE LA BARCA 74

Polígono de Desarrollo Controlado

No aplica

Patrimonio cultural

Perímetro de Protección:

ZONA DE MONUMENTOS ARTÍSTICOS DEL CENTRO DE GDL

Clasificación:

Inmueble de Valor Artístico Relevante

Clave catastral

D65I3057002

Superficie en cartografía

597.67 m²

Superficie legal

600 m²

Superficie edificada

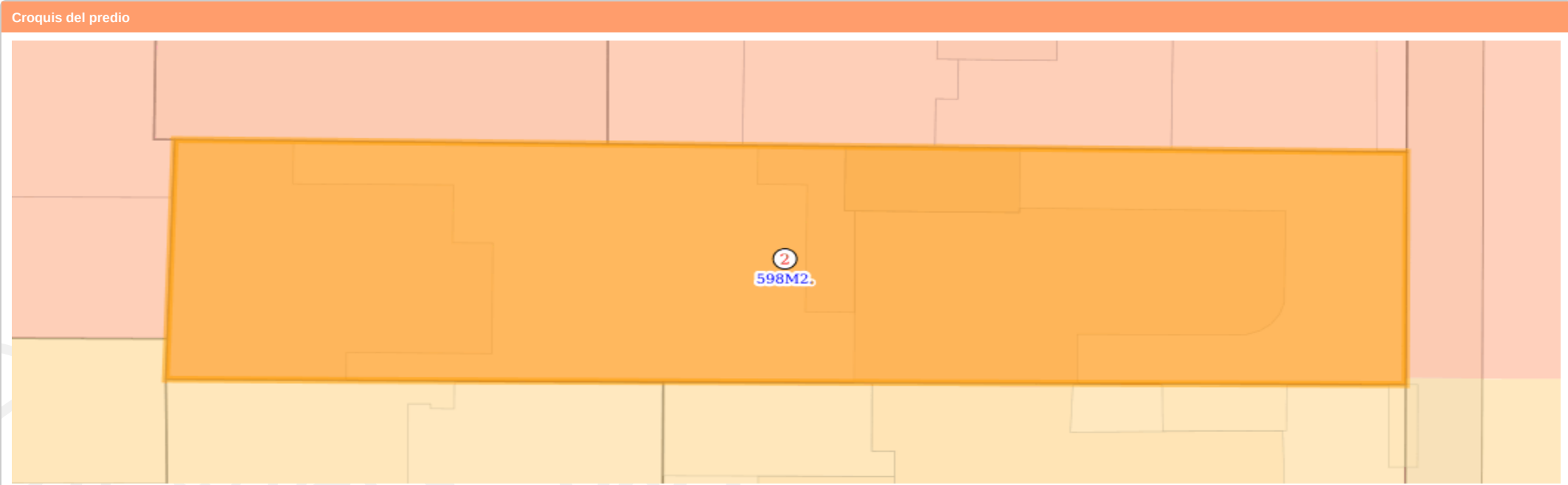
476.36 m²

Superficie máxima por COS

480 m²

Superficie máxima por CUS

4320 m²



Normas de control de la urbanización y edificación 044/RN/CS4/PB/GTD

Superficie mínima de predio (m2)	270
Frente mínimo de predio (m)	16
Índice de edificación (IDE) (m2)	No aplica
Coefficiente de ocupación del suelo (COS)	0.7
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0.1
Coefficiente de utilización del suelo (CUS)	2.1
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	5.1
Altura máxima de la edificación (m)	Resultante
Altura sujeta a validación por dependencia correspondiente (Secretaría de Cultura Jalisco/INAH)	
Retranqueo	Tipo B
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar
Frente ajardinado (%)	30
Restricción frontal (m)	5
Restricciones laterales (m)	0
Restricción posterior (m)	3

Detalle de Construcciones

Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie
1	2	1020	261.3 m²
2	1	1020	127.02 m²
3	3	1020	69.09 m²
4	1	1020	18.95 m²

Croquis Manzana