



Casa de campo en Rancho Los Mogotes

Villa Altagracia, San Cristóbal

Presentación

Agosto 2026



Espacio, naturaleza y áreas para disfrutar

En Rancho Los Mogotes, con acceso desde la Autopista Duarte, esta casa de campo de dos niveles ofrece descanso, convivencia y recreación. En 6,583.35 m² (10.47 tareas) integra 641.55 m² de construcción, cuatro dormitorios, terrazas, cocinas caliente y fría, piscina de adultos, piscina de niños, jacuzzi, cancha de tenis con facilidades para baloncesto, área de BBQ, kiosco, casita de juegos infantiles, jardines y estanque. También dispone de planta eléctrica de emergencia e inversor. Su cercanía a Villa Altagracia y Bonao aporta tranquilidad y amplitud.



Una propiedad de escala generosa

Una casa recreativa de dos niveles, con residencia principal y anexidades distribuidas en un amplio terreno.

10.47

tareas de terreno

641.55 m²

área construida total

4

dormitorios en la vivienda

6,583.35 m² de terreno · 2 niveles · 3 baños interiores y baño exterior

Las áreas se presentan conforme al informe de tasación del 5 de mayo de 2026.

Conectada por la Autopista Duarte, rodeada de montaña



Rancho Los Mogotes

- Sector rural y montañoso
- Próximo a Villa Altagracia y Bonao
- Camino de acceso en buena condición
- Energía eléctrica y agua potable
- Coordenadas UTM: N 2071719.84 / E 367333.84

La tasación destaca la deseabilidad del entorno dentro de su clasificación recreativa.

Convivencia y descanso en dos niveles



Primer nivel

321.62 m²

Dormitorio con baño y clóset · sala · comedor · chimenea · cocina caliente y fría · terraza perimetral y posterior.

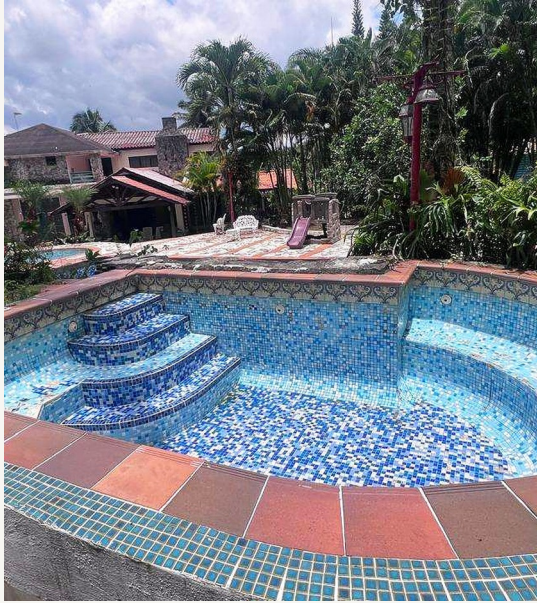
Segundo nivel

177.77 m²

Tres dormitorios, dos baños, estar familiar y balcones frontal y en dormitorios.

La valoración también registra un sótano de 39.13 m².

Amenidades pensadas para disfrutar todo el día



Piscina de adultos, de niños y jacuzzi



Terraza y área de BBQ



Cancha de tenis con facilidades para baloncesto



Kiosco entre jardines

Planta eléctrica de emergencia e inversor · terrazas exteriores · estanque · jardinería · cisterna y áreas de servicio.

Arquitectura abierta al paisaje



Acceso ajardinado



Materiales de carácter rústico



Terrazas abiertas al entorno



Casita de campo para juegos infantiles

Interiores con amplitud y personalidad



Precio de venta: RD\$19,500,000

VALOR DE TASACIÓN

RD\$24,467,000

**Mejoras
depreciadas
RD\$16,567,252**

**Terreno
RD\$7,900,020**

Tasación fechada: 5 de mayo de 2026

Documentación y criterio técnico

- Designación catastral No. 306771371209
- Matrícula No. 1800047425
- Superficie titulada: 6,583.35 m²
- Mejor uso indicado: vivienda recreativa
- Métodos: costo para mejoras y comparación de mercado para el terreno

El valor mostrado es una referencia técnica y no constituye el precio de venta. La documentación está sujeta a verificación en el proceso de negociación.



Conozca Los Mogotes

Coordine una visita para recorrer la vivienda, las áreas recreativas y el entorno natural.

Directores de venta
Onida Pilier · 809-224-5821
Amable Bueno · 809-697-4288
Oficina · 809-381-4999

Facebook · Instagram @GalmaBienesRaices

GALMA REALTY

