

Macro-Terreno 710 Has. **En venta**, Propiedad privada, en venta en La Paz, BCS. Con más de 2,760 Mts. De frente al mar, y 2,345 Mts. De frente a la Carr. Federal No. 1.

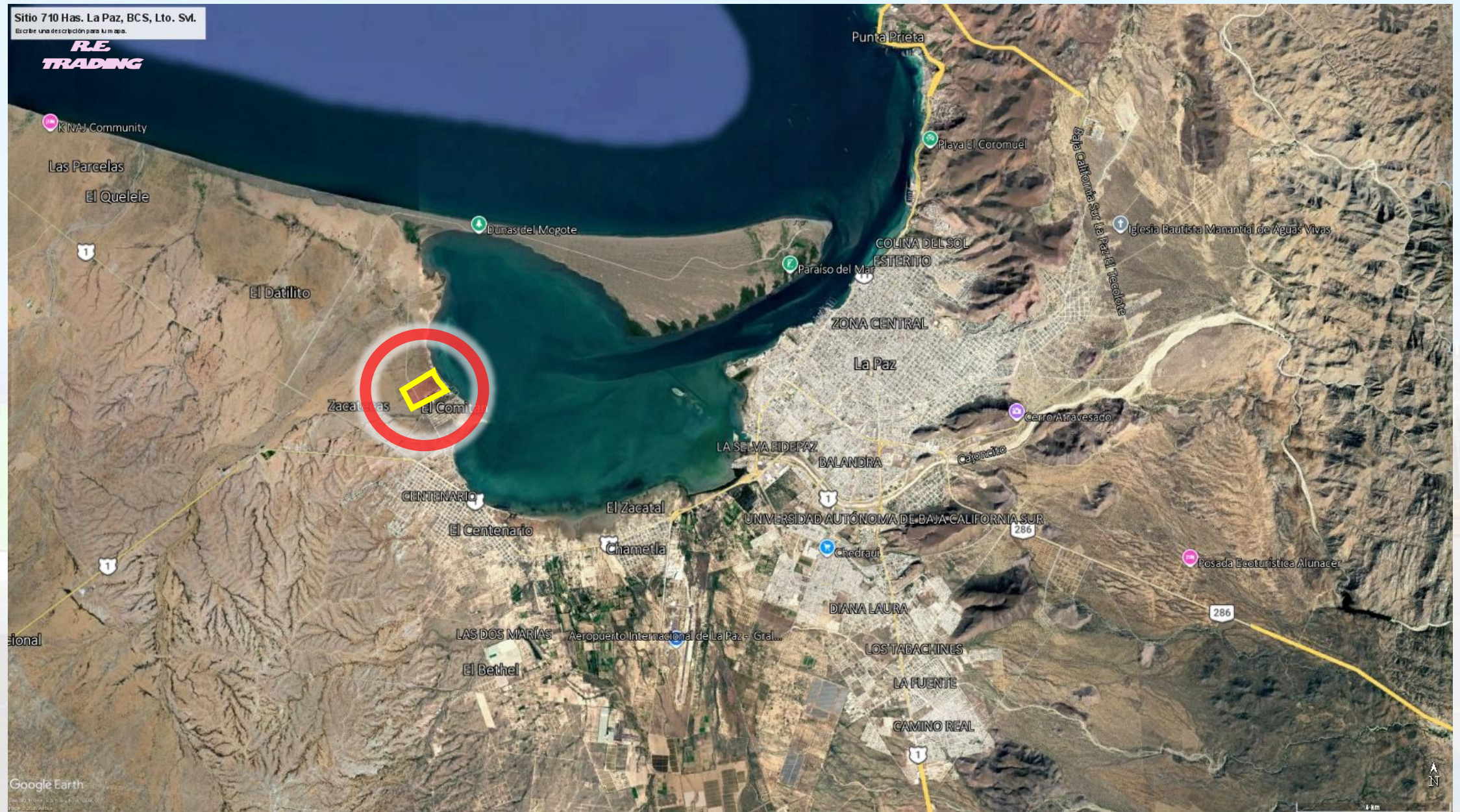




**Macro-Terreno 710 Has. Propiedad privada, en
venta en La Paz, BCS. Con más de 2,760 Mts. De
frente al mar, y 2,345 Mts. De frente a la Carr.
Federal No. 1.**

Sitio 710 Has. La Paz, BCS, Lto. Svl.
Escribe una descripción para tu mapa.

R.E.
TRADING



Google Earth

Sitio 710 Has. La Paz, BCS, Lto. Sv.

Escribe una descripción para tu mapa.

RE
TRADING



Google Earth

Sitio 710 Has. La Paz, BCS, Lto. Svl.
Escriba una descripción para su mapa.

RE
TRADING

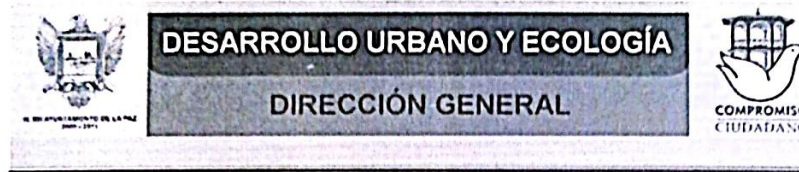




Macro-Terreno 710 Has. Propiedad privada, en venta en La Paz, BCS. Con más de 2,760 Mts. De frente al mar, y 2,345 Mts. De frente a la Carr. Federal No. 1.

Precio de venta \$26'000,000 US Dllrs.
(\$3.66 US Dllrs. Por M2.)

CAMBIO DE USO DE SUELO



La Paz, B. C. S. Diciembre 08, 2009
OFICIO No. 700-588/09
ASUNTO: El que se indica

Presente.

En atención a su oficio sin número con fecha del 07 de Diciembre del 2009, mediante el cual solicita se le ratifique el uso de suelo Residencial Turístico, en predio denominado El Salvioso- Zacatecas de clave catastral 1-01-016-0001 ubicado en la Subdelegación de Chametla, Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur.

Al respecto, hago de su conocimiento que una vez revisada y analizada la solicitud, así como en seguimiento a oficio No 702-522/07 de fecha 07 de septiembre del 2007 mediante el cual se emitió Autorización de uso de suelo Residencial Turístico así mismo de acuerdo al avance en materia ambiental y de estudios hidrológicos con el que ya se cuenta del 2007 a la fecha, esta Dirección con fundamento en el Artículo 13 fracción II y X de la ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Baja California Sur, se emite Ratificación de Uso de Suelo Turístico en el sitio antes mencionado, el cual deberá cumplir con los lineamientos que establece el Reglamento de Fraccionamientos para el Estado de B.C.S.

No se omite señalar que no deberá dar inicio a actividad alguna y de la construcción, hasta contar con la licencia de Construcción correspondiente emitida por la Dirección de Licencias de Construcción Municipal así como con las autorizaciones y dictámenes ambientales correspondientes.

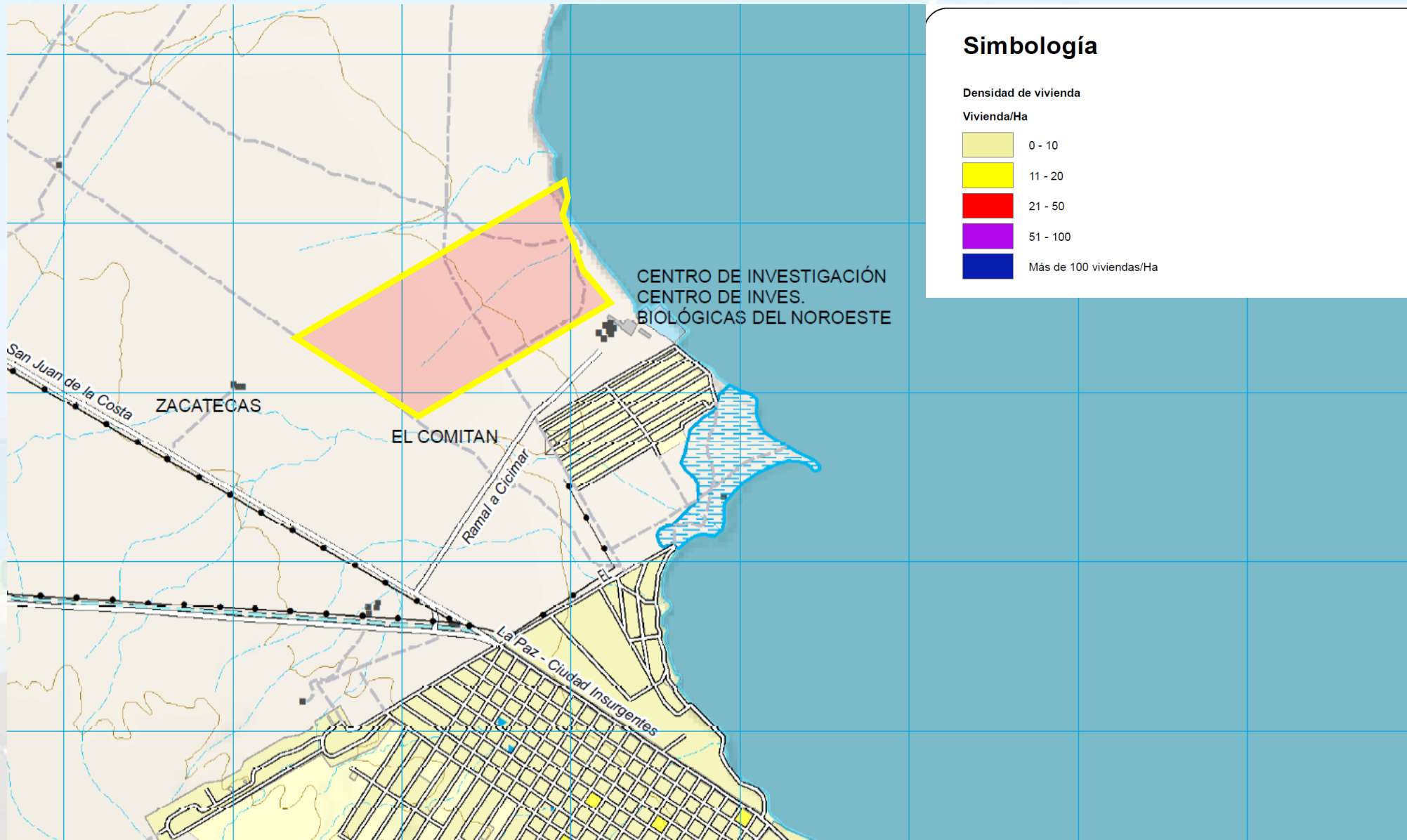
Sin otro particular por el momento me es grato enviarle un cordial saludo, quedando a sus apreciables órdenes.

JUNTOS POR LA PAZ.

ARQ. MARCO ANTONIO DOMÍNGUEZ VALLES.
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ccp: C. Vanessa Castro Hiraldo, Departamento de Asesorías, Subdivisiones y Normativa Oficial, Dirección
ccp: Archivo
MADY/mad

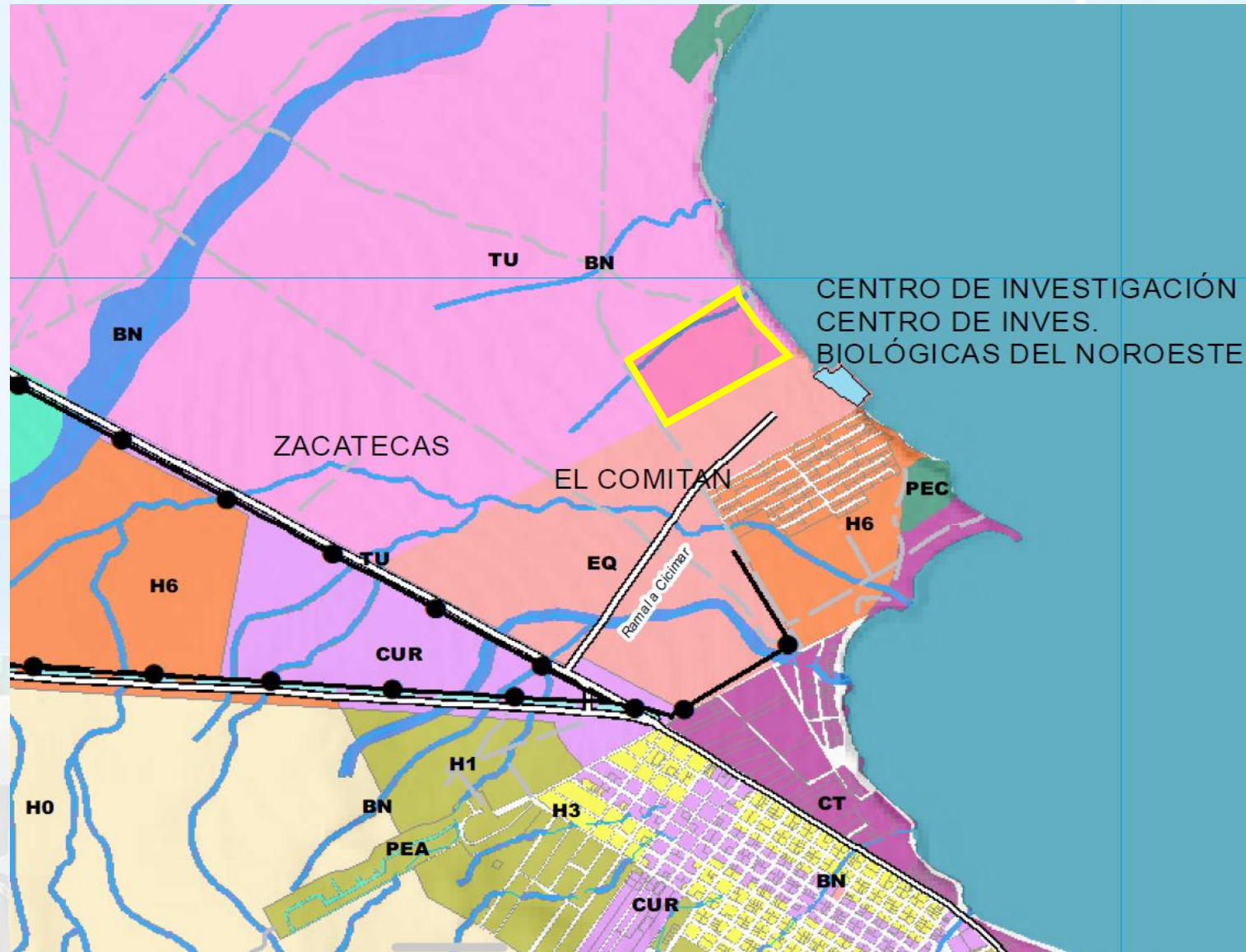
Uso de suelo del sitio
Residencial Turístico

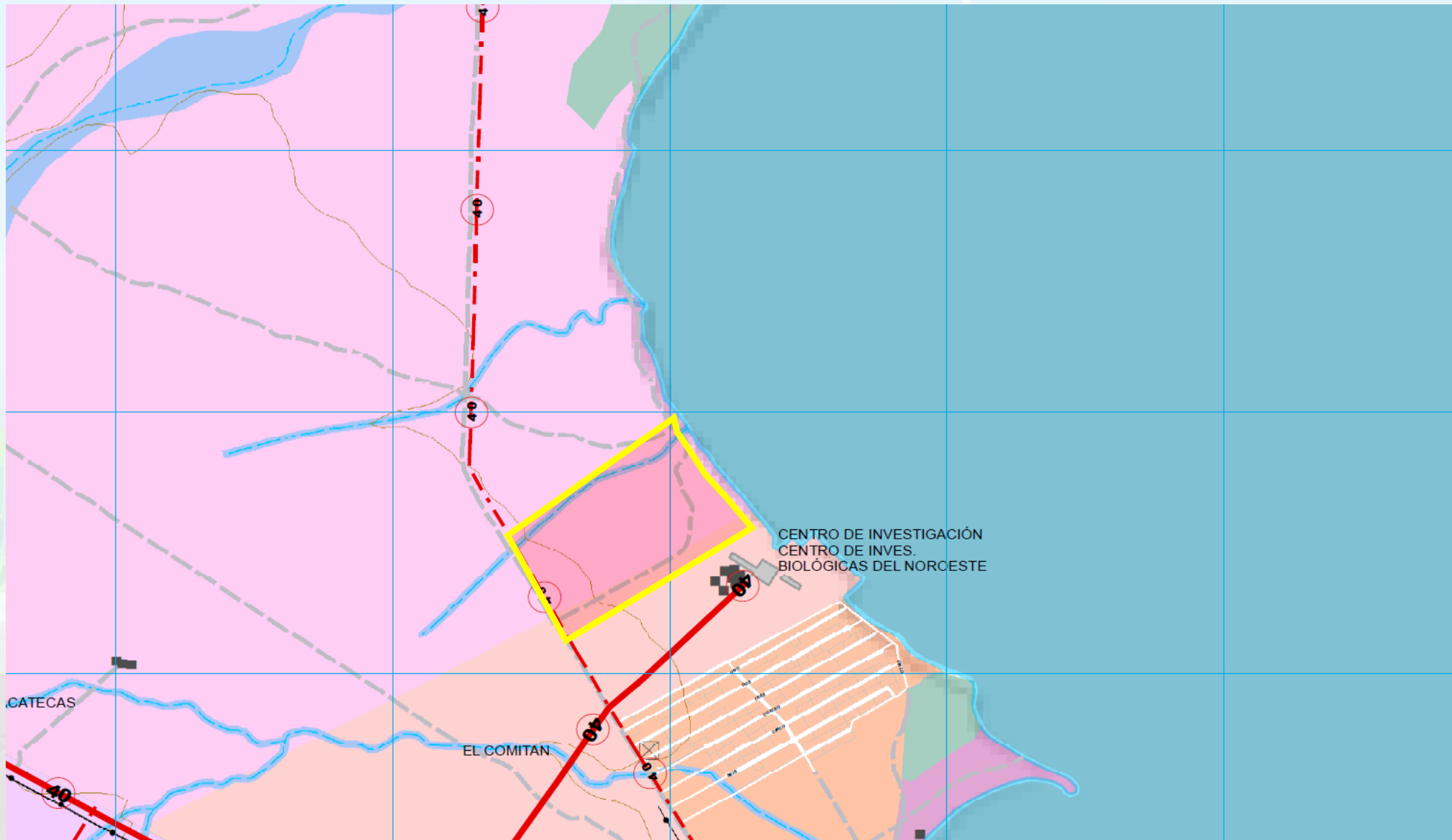


Densidad de Uso de suelo, La Paz, BCS.
Máximo 10 viviendas por Ha. X 710=
7,100 Viviendas máximo

Densidad de viviendas por Ha:
Máximo 10 por Ha.

Zonificación primaria
Área de Reserva





Av. Patria 163. Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P.
45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com

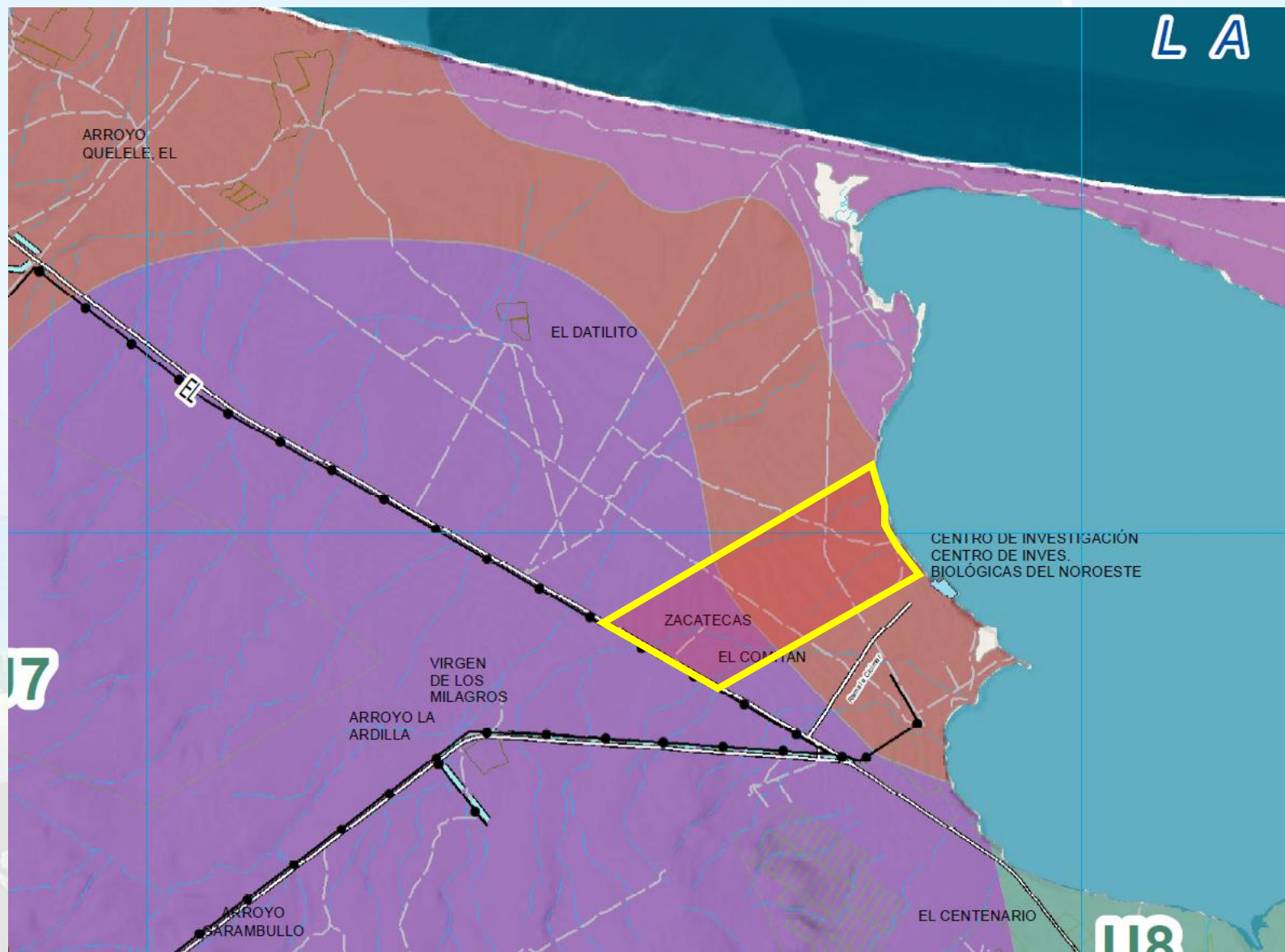
Estrategia vial La Paz, BCS.

Estructura vial
Con frente de más de 2,345 Mts. A la Carr. Federal
No. 1.



Topografía general La Paz, BCS.

Curvas de nivel
Menos de 4 mts. De relieve desde la carretera
hasta la playa.



LA PAZ

LOCALIZACIÓN

	Política	UGAs	TIPO DE ACTIVIDAD				
			Espacios Naturales	Turismo	Agropecuario	Urbana	Industrial
APROVECHAMIENTO	U4	en-3	tu-1	p-3	u-1	in-2	
	U5	en-1	tu-2	p-1	u-1	in-1	
	U6	en-2	tu-1	p-3	u-3	in-2	
	U8	en-1	tu-1	p-2	u-1	in-2	
	U11	en-2	tu-1	p-2	u-1	in-1	
	U13	en-2	tu-1	p-3	u-1	in-2	
	U15	en-1	tu-2	p-1	u-2	in-2	
	U3	en-1	tu-1	p-3	u-3	in-2	
	U7	en-1	tu-2	p-2	u-1	in-2	
	U9	en-1	tu-2	p-3	u-2	in-1	
CONSERVACIÓN	U10	en-1	tu-1	p-2	u-2	in-2	
	U12	en-2	tu-1	p-3	u-2	in-2	
	U14	en-2	tu-2	p-3	u-2	in-2	
	U16	en-2	tu-1	p-3	u-1	in-2	
	U20	en-2	tu-2	p-3	u-2	in-2	
	U24	en-1	tu-3	p-1	u-2	in-2	
	U25	en-2	tu-3	p-1	u-2	in-2	
	U26	en-1	tu-3	p-1	u-2	in-2	
	U27	en-2	tu-1	p-1	u-2	in-2	
	U28	en-1	tu-2	p-1	u-2	in-2	
PROTECCIÓN	U29	en-1	tu-3	p-1	u-2	in-2	
	U1	en-2	tu-2	p-1	u-2	in-2	
	U2	en-2	tu-1	p-1	u-2	in-2	
	U17	en-2	tu-1	p-3	u-2	in-2	
	U18	en-2	tu-2	p-3	u-1	in-2	
	U19	en-2	tu-1	p-1	u-2	in-2	
	U21	en-2	tu-2	p-1	u-2	in-2	
	U22	en-2	tu-3	p-1	u-2	in-2	
	U23	en-2	tu-3	p-3	u-3	in-2	
	U3	en-2	tu-3	p-3	u-3	in-2	

LOS PLANES

Espacios Naturales (en)
en-1 Área Natural
en-2 Área Natural de Conservación
en-3 Sin Interés Natural
Turismo (tu)
tu-1 Actividades Turísticas
tu-2 Turismo Alternativo
tu-3 Sin Aprovechamiento Turístico

Agropecuario (p)
p-1 Actividades Pecuarias
p-2 Actividades Agrícolas
p-3 Sin Aprovechamiento Agropecuario
Urbano (u)
u-1 Actividades Urbanas
u-2 Vivienda campestre/rural
u-3 Sin Aprovechamiento Urbano
Industrial (in)
in-1 Actividades Industriales
in-2 Sin Aprovechamiento Industrial

Simbología base

• Planta generadora	Canal
• Sub estación eléctrica	Acueducto Subterráneo
— Línea de comunicación	Cuerpo de agua
— Línea de transmisión	Condición

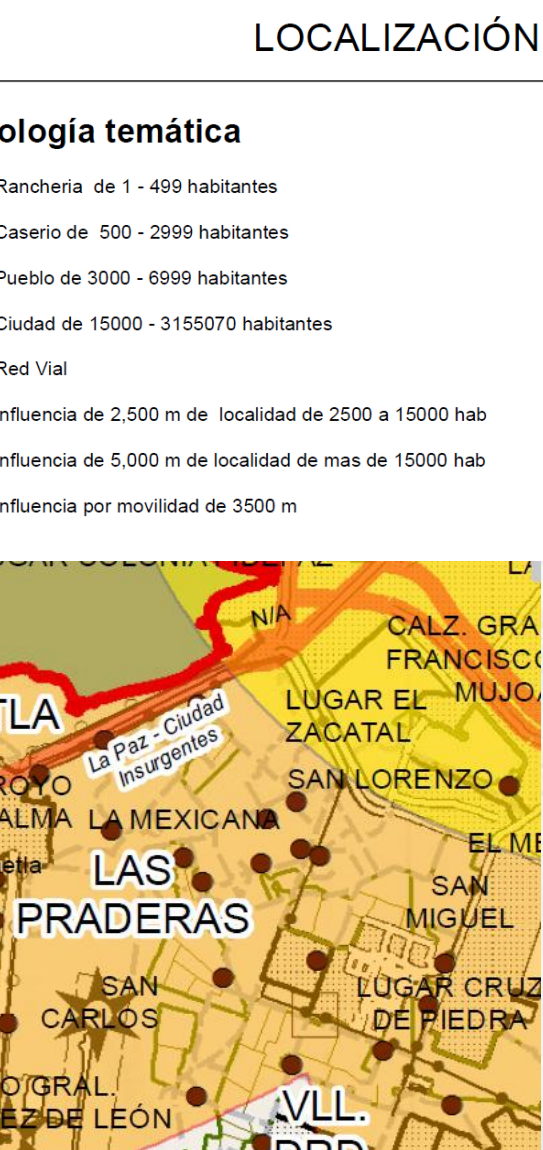
Av. Patria 163. Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P.
45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com

Topografía general La Paz, BCS.

Estrategia urbana en función del
ordenamiento ecológico

U10

Conservación con Uso Turístico



Densidad poblacional establecida
Pueblo de 3,000 a 6,999 habitantes.

**RE
TRADING**

SITIO



SITIO

Av. Patria 163. Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P.
45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com





Av. Patria 163. Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P.
45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com





*RE
TRADING*

SITIO



SITIO

Av. Patria 163. Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P.
45030

52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com