

The map displays a residential area with various land use zones. A red arrow points to a specific location within the EQ (Equity) zone, which is highlighted with a red circle. The map includes labels for different zones: H4 (orange), H5 (brown), EQ (pink), CUR (purple), and BN (blue). A river or canal is shown flowing through the area. The map also shows street names and building footprints.

Vialidades

NORMAS PARA LA INTENSIDAD DEL SUELO

Establece las densidades y restricciones para cada uso del suelo, así como su coeficiente de ocupación y utilización de suelo, superficies y dimensiones mínimas de los lotes y lo alto.

Clasificación	Clave	Zona	Densidad (viv/ha)	Lote mínimo	Frente mínimo	C.O.S.	C.U.S.	C.A.S.	Alturas máximas Pisos	Losa plana (ml)	Restricción Frente	Posterior	Estacionamiento
HABITACIONAL	H0	Vivienda Campestre Rustico	8	800	16	0.40	0.8	0.60	2	7	5	3	2
	H1	Vivienda Nivel Alto	16	400	12	0.40	0.8	0.60	2	7.5	5	3	2
	H2	Vivienda Nivel Medio	21	300	12	0.40	0.8	0.60	2	7.5	5	3	2
	H3	Vivienda Interés Medio	32	200	10	0.60	1.2	0.40	2	7	3	1.5	1
	H4	Vivienda Unifamiliar	60	105	7	0.60	1.2	0.40	2	7	1.5	2	1
			53	120	7	0.60	1.2	0.40	2	7	1.5	2	1
			45	140	7	0.60	1.2	0.40	2	7	2.5	2.5	1
	H5	Vivienda Plurifamiliar	90	280	7	0.70	2.8	0.30	4	14	2	n/a	

LINEAMIENTOS PARA SU EDIFICACIÓN

(considerando el lote de 500 m² de superficie):

COS: 0.60

CUS: 1.2

CAS: 0.40

PISOS: 2 NIVELES.

ALTURA: 7

RESTRICCIÓN FRONTAL: 2.5 MTS.

RESTRICCIÓN POSTERIOR: 2.5 MTS.

COS= $500.00 \times 0.60 = 300 \text{ m}^2$ (desplante/ nivel 1)

CUS= $500.00 \times 1.2 = 600.00 \text{ m}^2$ (m² de construcción total)

CAS= $500.00 \times 0.40 = 200 \text{ m}^2$ (área verde/ área de absorción)

