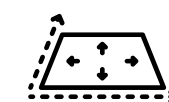




Terreno EN VENTA



93,972.79 m²

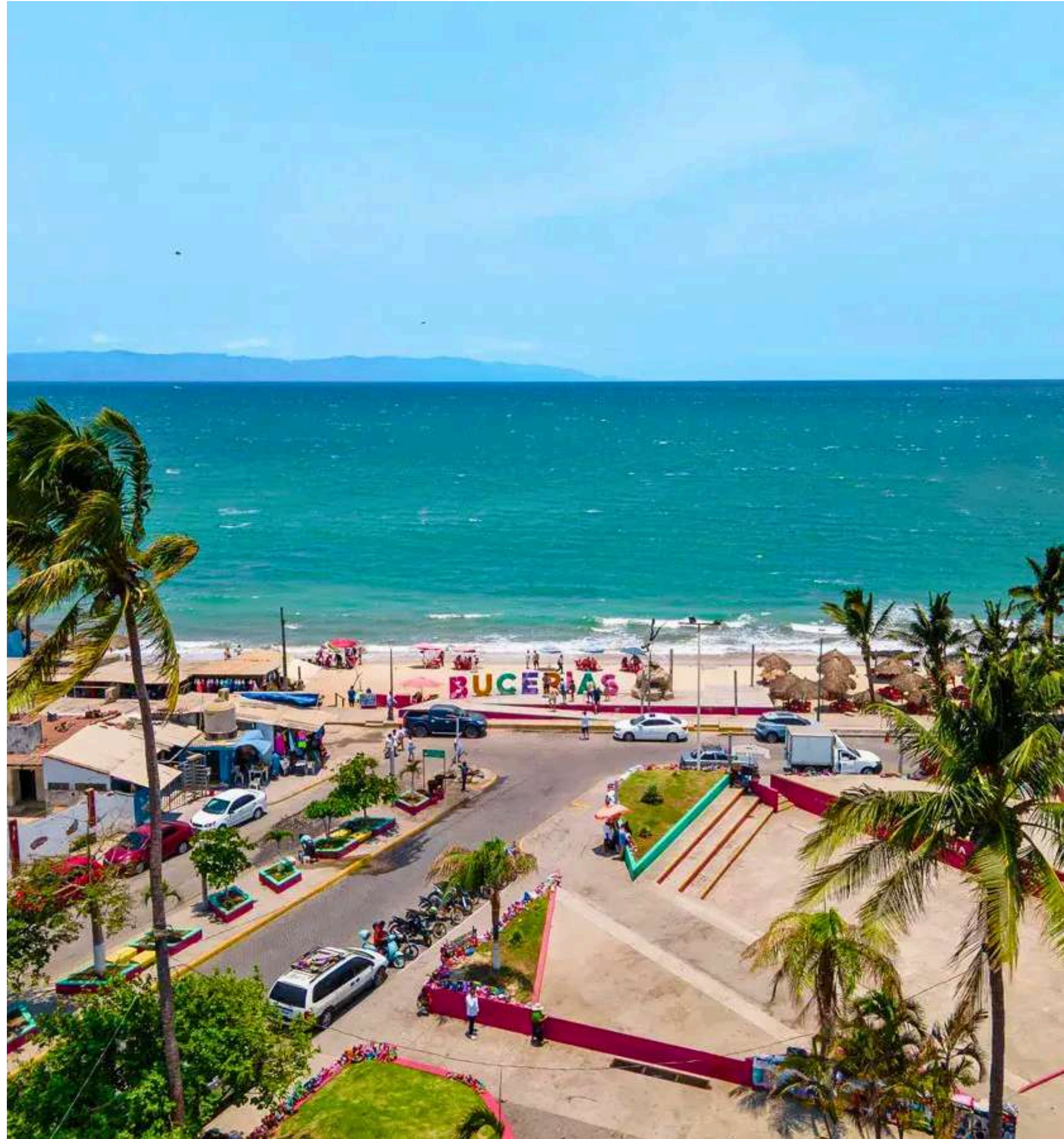
“Oportunidad para desarrollo”



Bahía de Banderas, Nuevo Nayarit
Detrás de Bucerías

Ventajas de ubicación:

- Ubicación estratégica en Bahía de Banderas.
- Cercanía a Puerto Vallarta y Riviera Nayarit.
- Superficie ideal para macrodesarrollo.
- Documentación formalizada.
- Uso de suelo procedente.
- Alta plusvalía de la zona.





UBICACIÓN ESTRATÉGICA BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT



UBICACIÓN



TERRENO

Parcela 66-Z61P/16 del Ejido
El Porvenir, Municipio de
Bahía de Banderas, Nayarit

BUCERÍAS

FLAMINGOS

NUEVO VALLARTA

MARINA VALLARTA

PUERTO VALLARTA

PUNTA DE MITA

Distancias aproximadas:

Bucerías 3.27 km

Flamingos 3.14 km

Nuevo Vallarta 7.47 km

Marina Vallarta 12.29 km

Puerto Vallarta 15.29 km

Punta Mita 23 km

Bahía de Banderas

ZONA
ROMÁNTICA



UBICACIÓN ESTRATÉGICA BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT



TERRENO

Parcela 66-Z61P/16 del Ejido
El Porvenir, Municipio de
Bahía de Banderas, Nayarit

BUCERÍAS

Tepic - Puerto Vallarta



Datos generales del predio:

[Ver video](#)

Concepto	Información
Parcela	66-Z61P1/16
Ejido	El Porvenir
Municipio	Bahía de Banderas
Estado	Nayarit
Superficie	93,972.79 m ²
Régimen	Ejidal regularizado
Uso de Suelo	Procedente según resolución COELPBB/0829/2026

Situación Jurídica y Documental

1.- Escritura Pública

- Escritura No. 20,336.
- Formalizada ante Notario Público No. 4 de Bahía de Banderas, Nayarit.

2.- Rectificación de Datos

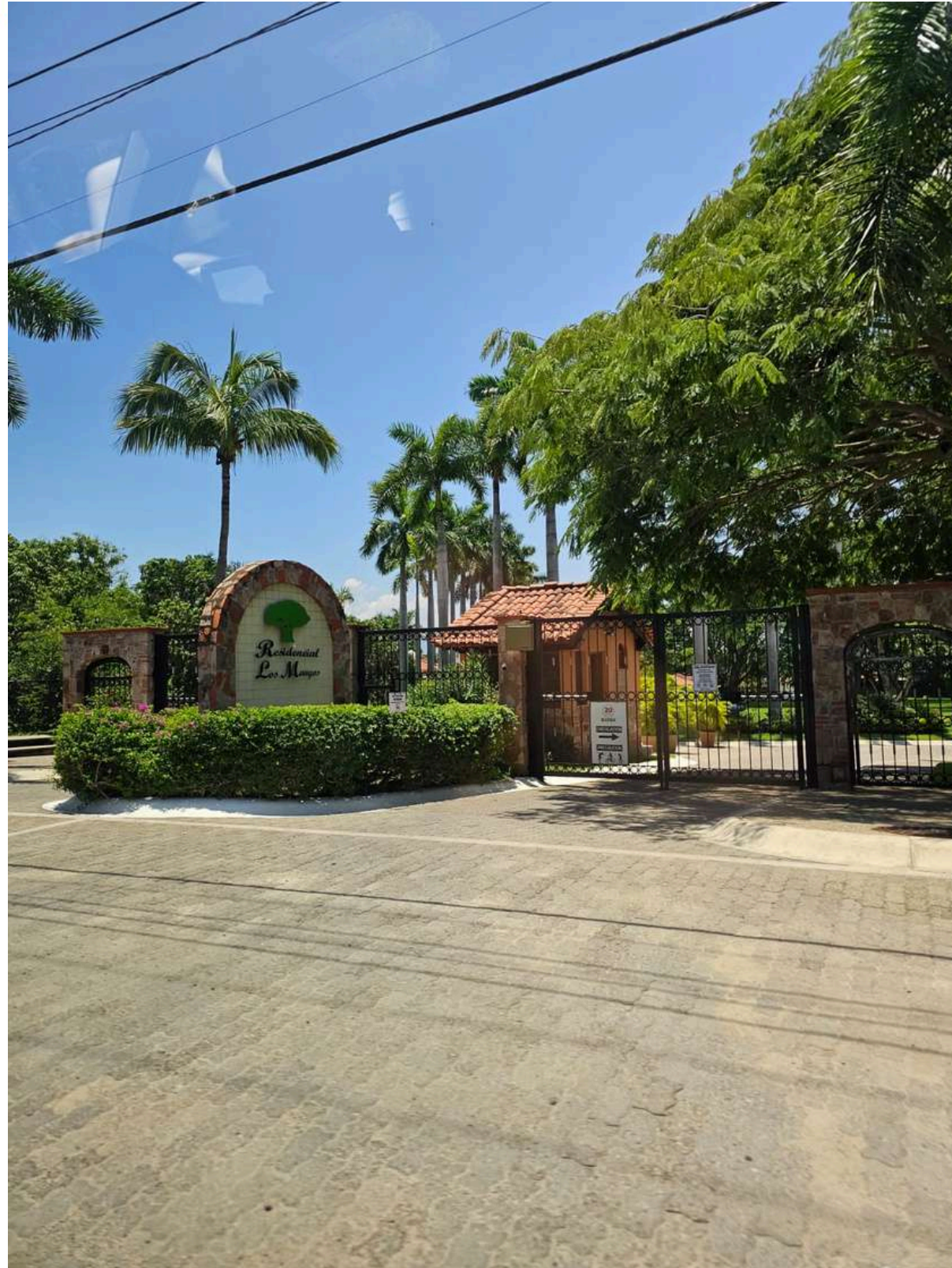
- Escritura Rectificatoria No. 26,462.
- Actualización y precisión de la información registral del inmueble.

3.- Resolutivo de Uso de Suelo

- COELPBB/0829/2026.
- Dictamen que declara procedente el uso de suelo correspondiente.

4.- Información Registral Disponible

Cotos cercanos al terreno



Cotos cercanos al terreno



Comercios cercanos al terreno



Comercios cercanos al terreno





Precio total:

\$1,100 MXN por m²

Superficie: 93,972.79 m²

Valor total:

\$103,370,069 MXN



Bahía de Banderas, Nuevo Nayarit
Detrás de Bucerías





Matriz (33) 3342 2424 Sucursal (33) 13 800 600

www.sierraplus.com.mx

