

**PARQUES  
TESISTÁN**



*Inicia una nueva  
etapa en tu vida...*





*...en una comunidad consolidada,  
con todo lo que necesitas desde hoy*



## *¿Por qué elegir Parques Tesistán?*

- Invierte y vive en Zapopan, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía del área metropolitana.
- Parques Tesistán es un desarrollo consolidado que te ofrece la seguridad de comprar en una comunidad ya habitada, con servicios, escuelas y comercios funcionando desde hoy.
- Elige entre diferentes opciones de vivienda diseñadas para adaptarse a tu estilo de vida y acompañarte en cada etapa, ya sea para vivir o invertir.
- Además, cuentas con el respaldo de Grupo San Carlos, que impulsa comunidades organizadas, mejor calidad de vida y un entorno que protege e incrementa el valor de tu patrimonio.

# *Una comunidad que sigue creciendo contigo*

Parques Tesistán continúa su desarrollo con nuevas etapas que fortalecen su comunidad, infraestructura y plusvalía.



# *ETAPA 5*



Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

# *Todo lo que tu familia necesita, en un solo lugar*

## EDUCACIÓN Y VIDA DIARIA

- Guardería, kínder, primaria y secundaria
- Supermercado, comercios y servicios dentro del desarrollo

## ACTIVIDAD Y BIENESTAR

- Áreas verdes, juegos infantiles
- Canchas deportivas y espacios al aire libre
- Ciclopista y zonas de ejercicio

## COMUNIDAD

- Centro vecinal
- Organización vecinal
- Espacios de convivencia
- Terraza para eventos



Vive con la tranquilidad de tener educación, servicios  
y espacios para disfrutar en familia, sin salir de tu comunidad.



*Casas sobre calle y dentro de cotos  
privados con acceso controlado*



## *Parque lineal.*

**Parques Tesistán** cuenta con un Parque Lineal donde podrás compartir momentos inolvidables con tu familia y poner en práctica una vida sana.



**41,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes  
en todo el fraccionamiento**





*Espacios para disfrutar en familia*









# ROBLE

## Características



2 pisos



2 Con opción a tercera

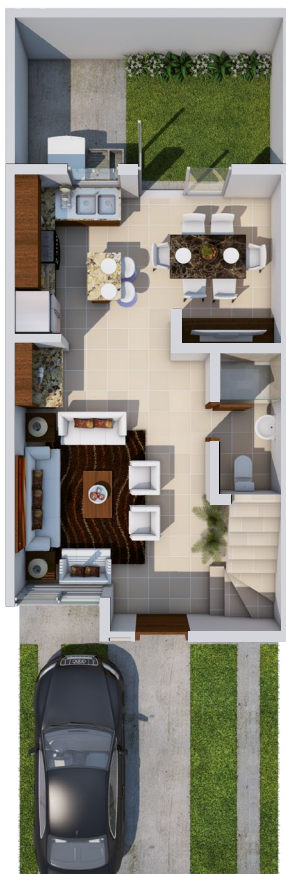


2

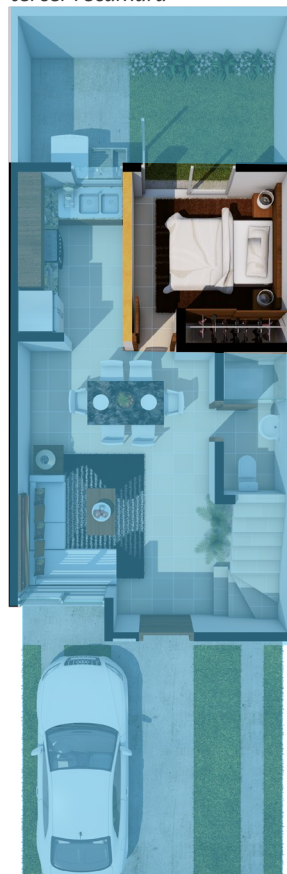
5 m de frente  
16 m de fondo  
80 m<sup>2</sup> de terreno

84 m<sup>2</sup> de construcción

Planta baja

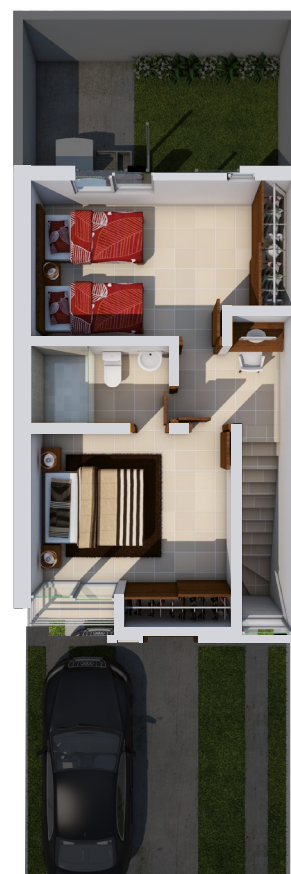


Planta baja con opción a tercer recámara

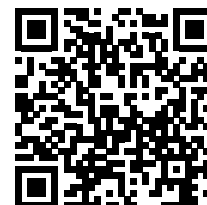


\*Esta modificación corre por cuenta del cliente

Planta alta



Escanea el código QR para ver el recorrido virtual de este prototipo.









# FRESNO

## Características



2 pisos



3



3

5 m de frente  
16 m de fondo  
80 m<sup>2</sup> de terreno

101 m<sup>2</sup> de construcción

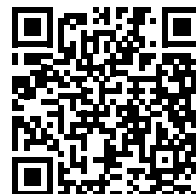
Planta baja



Planta alta



Escanea el código QR para  
ver el recorrido virtual de  
este prototipo.



Modelo sujeto a disponibilidad







## Características



2 pisos



3



2 1/2

5 m de frente  
16 m de fondo  
80 m<sup>2</sup> de terreno

120 m<sup>2</sup> de construcción

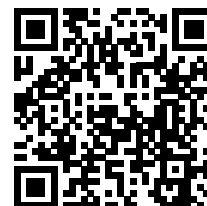
Planta baja



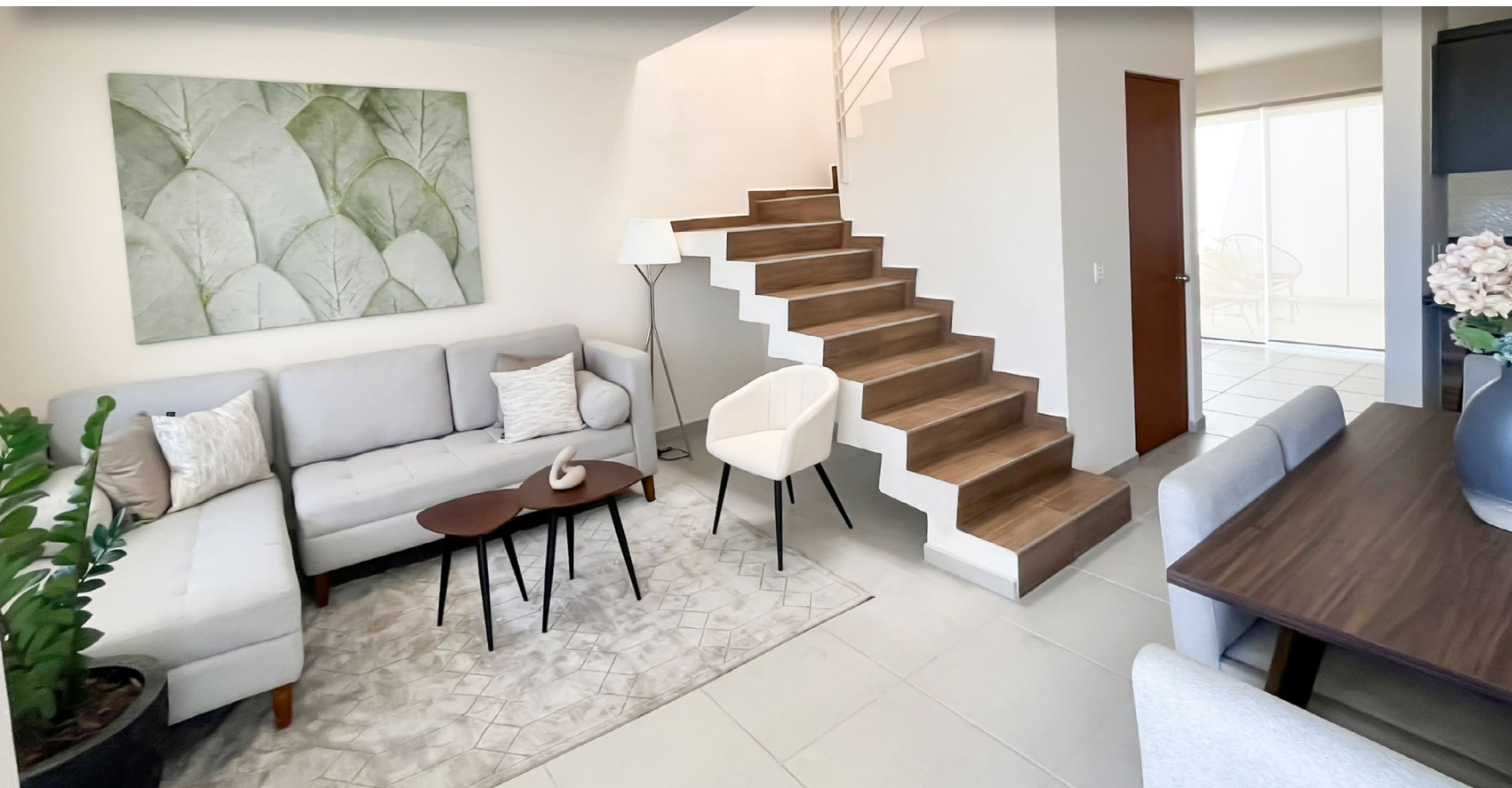
Planta alta



Escanea el código QR para  
ver el recorrido virtual de  
este prototipo.







# MAGNOLIA

## Características



3 pisos



3



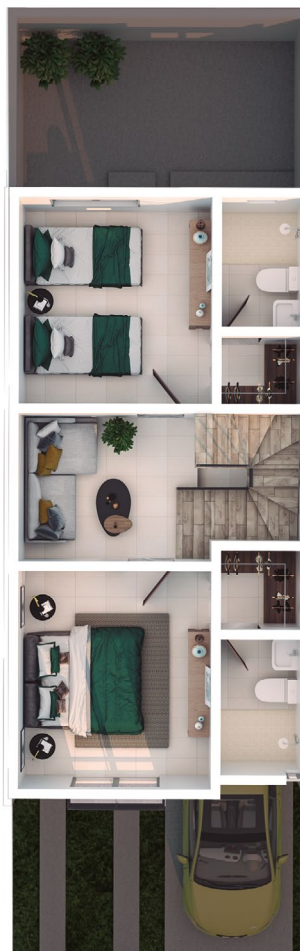
3 1/2

5 m de frente  
16 m de fondo  
80 m<sup>2</sup> de terreno

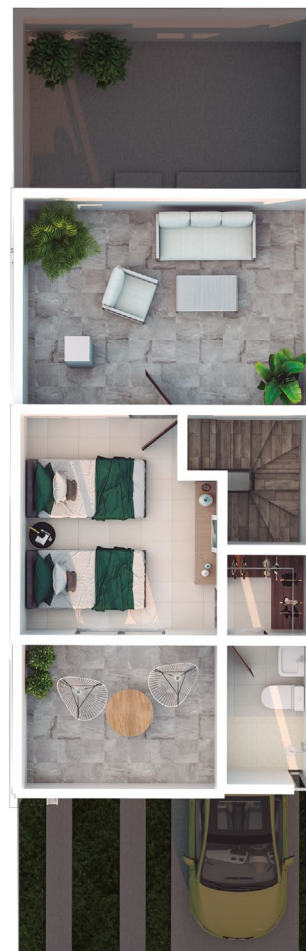
122 m<sup>2</sup> de construcción



Planta baja



Nivel 1



Nivel 2

Escanea el código QR para  
ver el recorrido virtual de  
este prototipo.





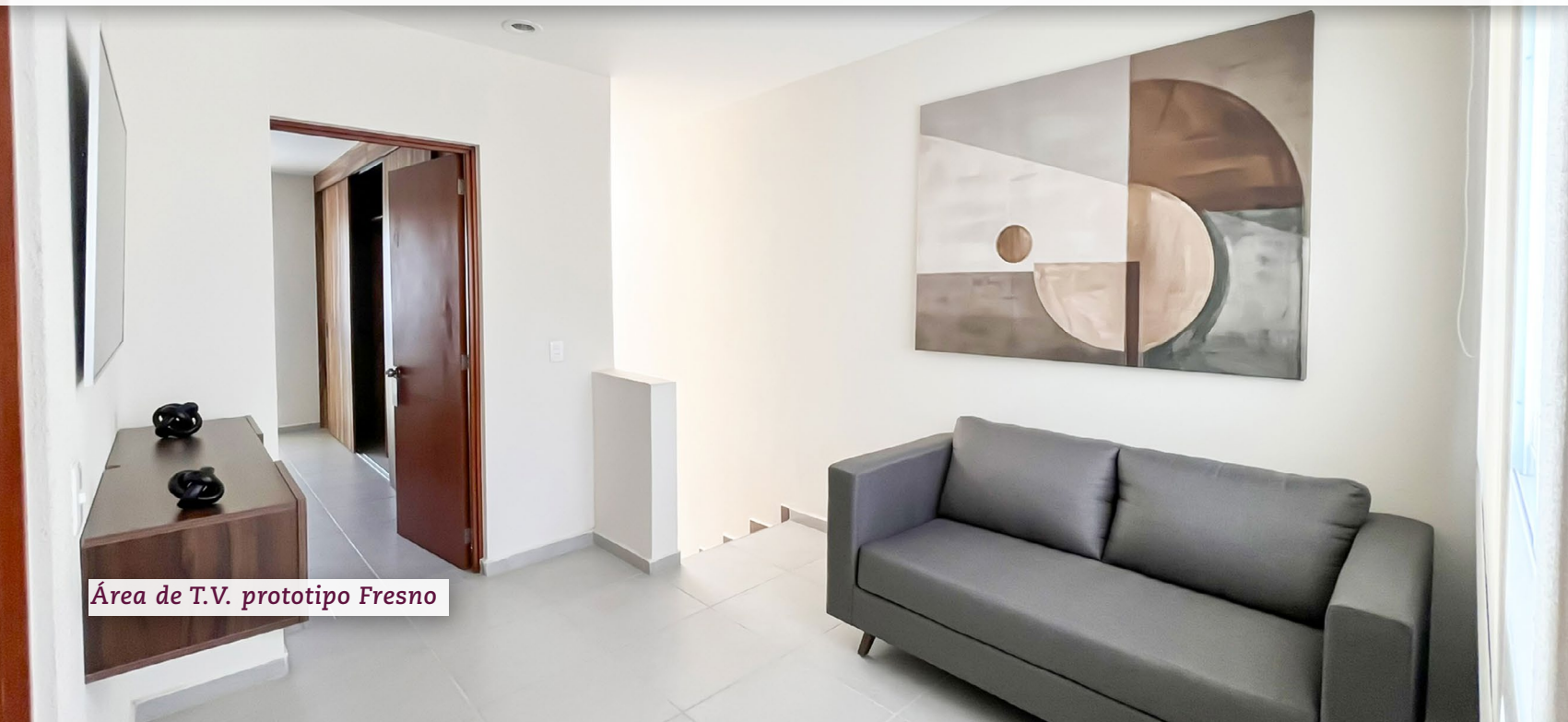






Área de comedor prototipo Ceiba

## *Espacios para disfrutar en familia*



Área de T.V. prototipo Fresno





Recámara Principal prototipo Magnolia



Área de cocina y comedor prototipo Roble



# DEPARTAMENTOS





# AZALEA

---

## PLANTA BAJA

Escanea el código QR para  
ver el recorrido virtual de  
este prototipo.



### Características



1 piso



2



1

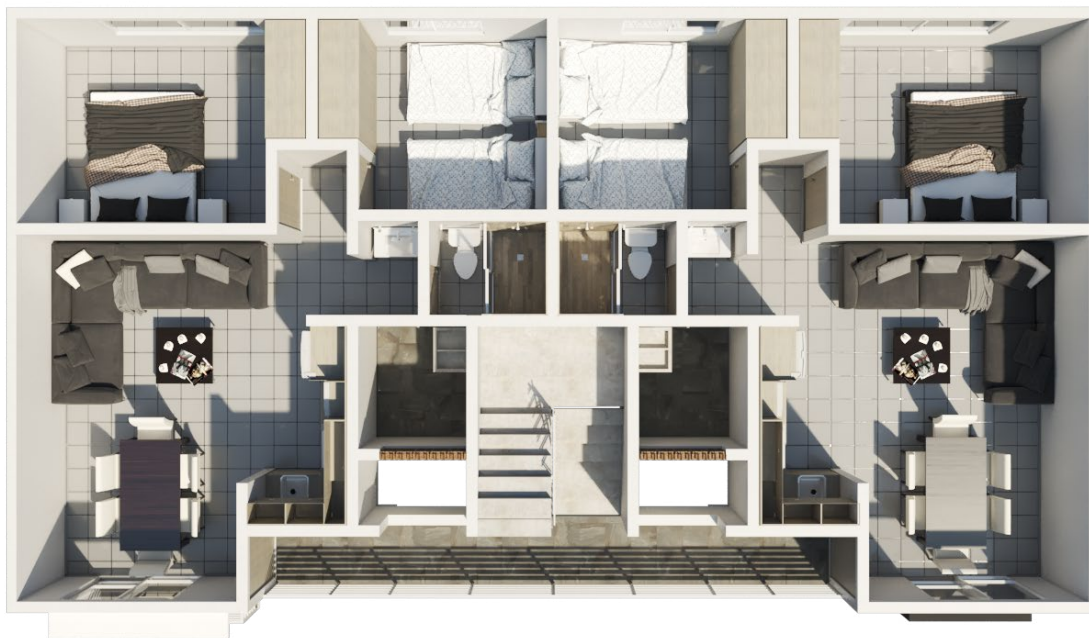
SUPERFICIE DE  
CONSTRUCCIÓN:

61 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de  
patio posterior



*Modelo sujeto a disponibilidad*

# AZALEA NIVEL 1



## Características



1 piso



2



1

SUPERFICIE DE  
CONSTRUCCIÓN:

61 m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN



# AZALEA

## NIVEL 2

Escanea el código QR para  
ver el recorrido virtual de  
este prototipo.



### Características



2 pisos



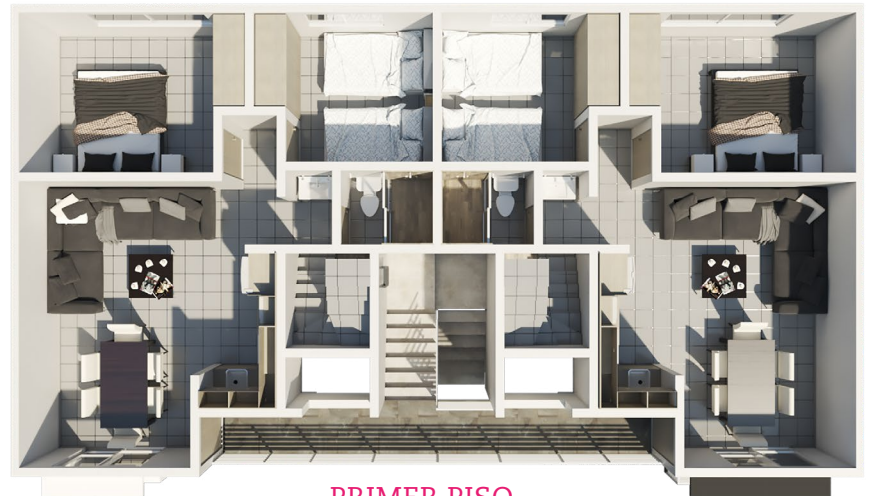
2



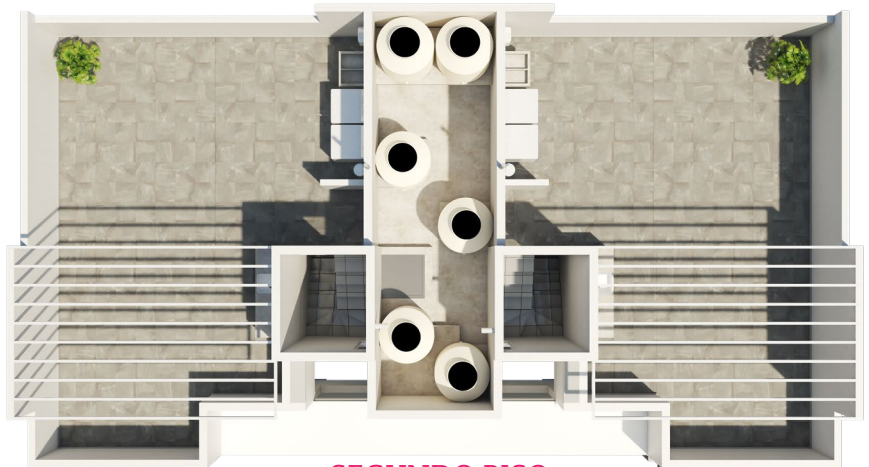
1

SUPERFICIE DE  
CONSTRUCCIÓN:

61 m<sup>2</sup> + 51 m<sup>2</sup>  
de rooftop



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO  
rooftop

*Modelo sujeto a disponibilidad*





*Departamentos con cocina integral*





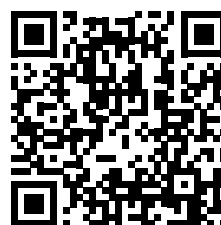




# GESTIÓN SOCIAL

Tu inversión protegida, tu vida en armonía

En Grupo San Carlos, la entrega de llaves es sólo el comienzo. A través de nuestra área de Gestión Social, iniciamos una etapa de acompañamiento continuo para asegurar un entorno ordenado y armónico.



Escanea el código y conoce la historia de vida de estos vecinos de Parques Tesistán.



CONSTRUIMOS COMUNIDADES QUE CRECEN CONTIGO.



## CIMIENTOS SÓLIDOS PARA TU TRANQUILIDAD

Creamos la **estructura legal y financiera** necesaria para garantizar el mantenimiento óptimo de las áreas comunes.

Definimos juntos los reglamentos de convivencia y **preservamos la imagen de tu hogar** para asegurar su plusvalía.

**Promovemos la generación de** vínculos estrechos entre la **comunidad, instituciones y autoridades**, fomentando prácticas ciudadanas de responsabilidad y tejido social a través de actividades deportivas, ecológicas, culturales, educativas y recreativas en el espacio público.



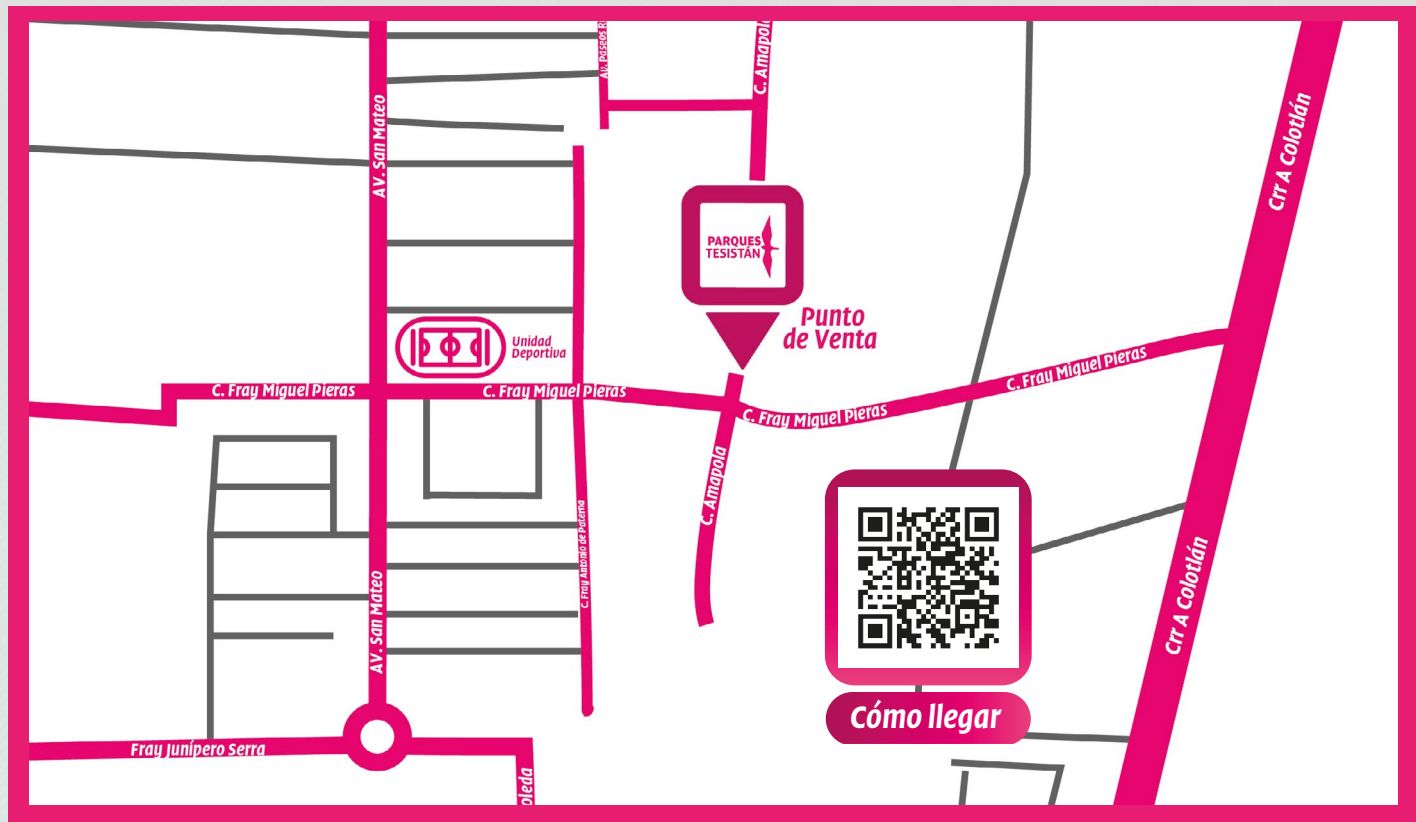
## MUCHO MÁS QUE AMENIDADES

No sólo construimos espacios; **generamos comunidad.**

Impulsamos alianzas estratégicas para ofrecer eventos culturales, deportivos y programas de capacitación laboral que fortalecen el tejido social.



# Ubicación



60 AÑOS

☎ 33 3615 2424  
☎ 33 3955 4778

| [gruposancarlos.com](http://gruposancarlos.com)

| [f/gruposancarlos](https://www.facebook.com/gruposancarlos)