

Local en Renta

Jardines de Guadalupe - Av. Guadalupe 4855



Local ideal para emprendedores

A 200 m de la UNIVA



TERRENO: 21.6 M2
CONSTRUCCIÓN: 21.6 M2
NIVELES: 1

Precio: \$20,500.00

DIRECCIÓN

Av. Guadalupe 4855
Jardines de Guadalupe, Zapopan, Jalisco.
Entre Escultores y Pintores

0826

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WR8247

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 2 Años

- Local comercial
- Medio baño
- Bodega
- Espacio para 4 autos

SERVICIOS DE LA ZONA

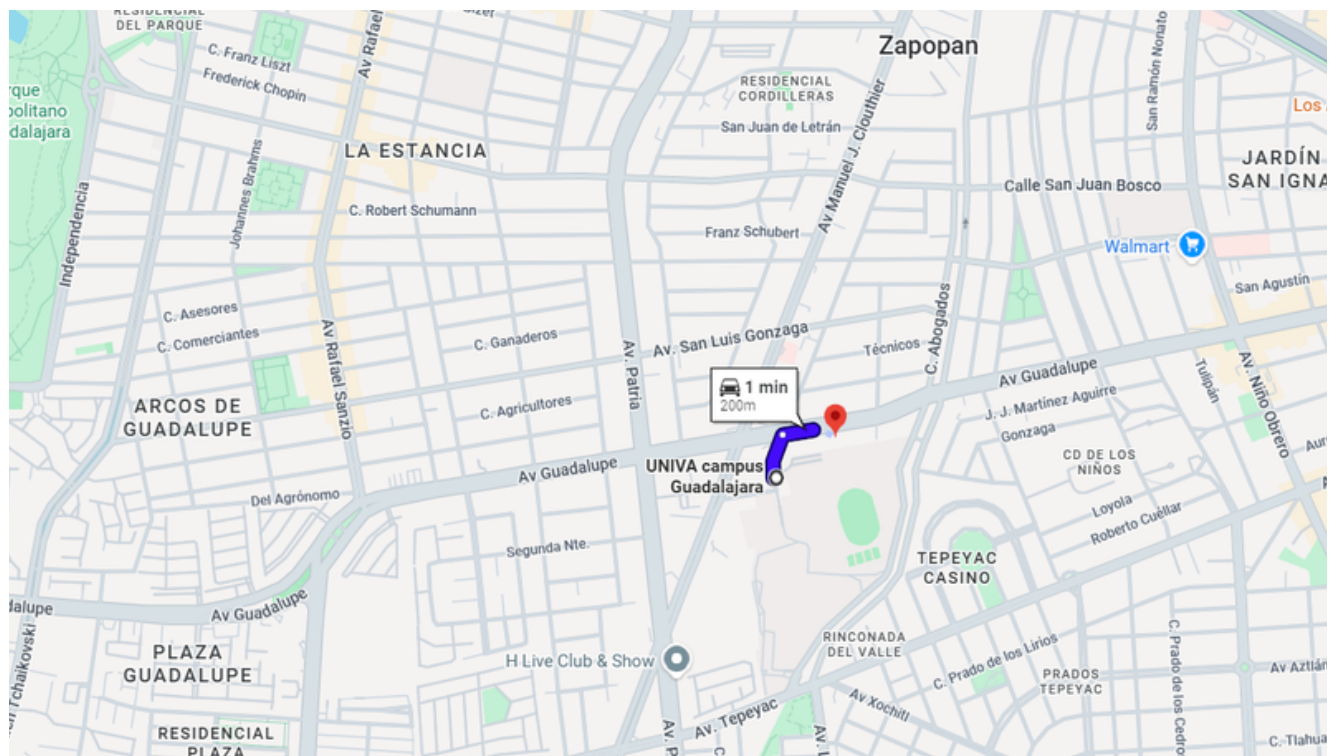
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 1 min de la UNIVA
- Parque metropolitano

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Descubre este local en renta en Zapopan, dentro de Jardines de Guadalupe, sobre Av. Guadalupe, una ubicación estratégica con excelente conectividad y flujo constante. La propiedad cuenta con 21.6 m² de terreno y 21.6 m² de construcción, distribuidos en un solo nivel para aprovechar cada espacio de manera funcional.

El local comercial dispone de un área abierta y versátil que puede adaptarse a diferentes giros y necesidades de operación. Cuenta con medio baño, bodega para almacenamiento y espacio exterior con capacidad para hasta 4 autos, brindando comodidad tanto para clientes como para colaboradores. Su distribución permite acondicionarlo como punto de venta, oficina, consultorio o negocio de servicios, sujeto al giro permitido.

La zona ofrece una amplia variedad de servicios y establecimientos, incluyendo tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios y universidades, restaurantes, bancos y hospitales. Su ubicación sobre Av. Guadalupe facilita el acceso desde diferentes puntos de Zapopan, convirtiéndolo en una excelente opción para establecer o expandir tu negocio.



<https://maps.app.goo.gl/ddVttuH8H4m73tvA6>



FACHADA



LOCAL



LOCAL

0826

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WR8247

guardiasuma@sierraprovidencia.com



LOCAL



LOCAL



BODEGA



MEDIO BAÑO

0826

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WR8247

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México