

CASA EN RENTA EN SAN MATEO ATENCO

SEMINUEVA

\$20,500 MXN EN RENTA

San Francisco, San Mateo Atenco



3	2	1	195 m ²	132 m ²	2026
Recámaras	Baños	Medios baños	de construcción	de terreno	Antigüedad
Incluido	Exterior	EB-WR1010			
Mantenimiento	Disposición	ID			

Descripción

CASA EN RENTA CON ROOF GARDEN | Tulipanes, San Mateo Atenco
Renta: \$20,500 MXN (mantenimiento de \$1,800 incluido)
Ubicada en el fraccionamiento Tulipanes, esta casa combina espacios amplios, acabados premium y la ventaja de estar en una de las zonas de mayor plusvalía de San Mateo Atenco. Con 195 m2 de construcción, cocina totalmente equipada y roof garden – es la opción ideal para familias que buscan comodidad, ubicación y calidad de vida.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 3 recámaras (principal con baño completo)
- Baño principal + 1 baño compartido para juniors + baño de visitas
- 195 m2 de construcción / 132 m2 de terreno
- 2 estacionamientos
- Sala de TV independiente
- Roof Garden

INTERIORES DE ALTA CALIDAD

- Cocina y áreas sociales:
- Cocina equipada con:

Características

- Estacionamiento de visitas
- Balcón
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Roof garden
- Accesible para adultos mayores
- Accesible para personas con discapacidad
- Bodega
- Cocina
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Conexión para lavadora
- Dormitorio principal
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático

- Cubierta de granito
- Doble tarja
- Horno tostador y microondas
- Espacio para refrigerador de doble puerta
- Barra desayunadora integrada

Piso de porcelanato

Canceles de cristal templado

Área de lavado techada

Recámaras:

Recámara principal con baño completo

2 recámaras junior con clósets

Jardín interior de 15 m2 que aporta luz natural

TECNOLOGÍA Y SERVICIOS

💧 Sistema hidroneumático + presurizador

🔌 Medidor de agua propio

🚰 Cisterna comunitaria

⚡ Instalación con persianas

AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

🔒 Seguridad 24/7

👶 Área de juegos infantiles

🌳 Jardín común

🚗 Estacionamiento de visitas

📍 UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Fraccionamiento Tulipanes, San Mateo Atenco – a minutos de:

🛒 Walmart Express y comercios locales

🚗 Acceso rápido a Av. Las Torres, Boulevard Aeropuerto y Paseo Toluca

🏫 Escuelas, hospitales y servicios cercanos

📍 Movilidad fluida hacia Metepec, Toluca y CDMX

📁 CONDICIONES DE RENTA

Renta mensual: \$20,500 MXN

Mantenimiento: \$1,800 MXN (incluido)

Contrato mínimo: 1 año

Depósito en garantía + Póliza jurídica + Obligado solidario

📅 AGENDA TU VISITA

🏠 Innovación Bienes Raíces – Metepec · Toluca · San Mateo Atenco · Valle de Toluca

Las imágenes y elementos presentados son solo de referencia. La propiedad no incluye muebles ni electrodomésticos salvo lo especificado. El propietario se reserva el derecho de aprobar el perfil del inquilino.

- Portero
- Seguridad 24 horas
- Vestidor
- Mascotas permitidas

Fotos





