

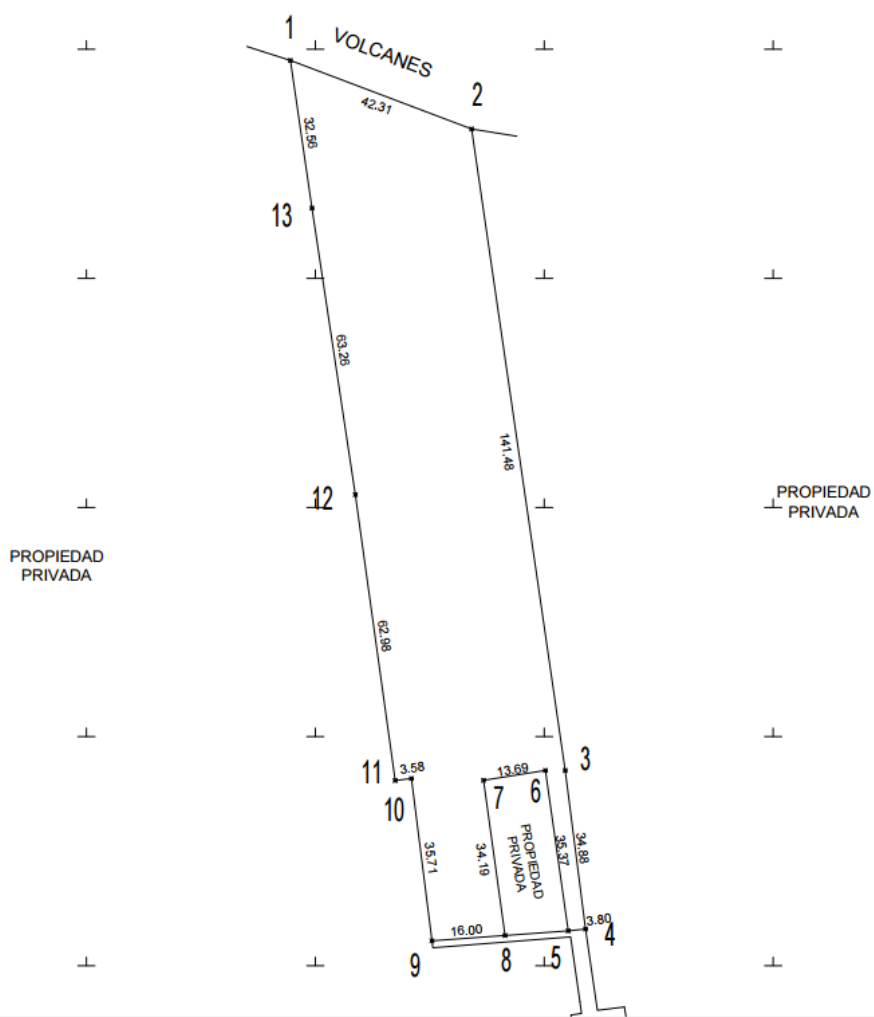
México, D.F. a 21 de Noviembre de 2024

Ponemos a su consideración, el terreno de nuestra propiedad.

Ubicación: Calle Volcanes 4, Lote 95 manzana 003, Colonia
Pedregal de San Nicolas 1era seccion, C.P. 14 100.
cuenta catastral (774-003-95), Tlalpan, CDMX.

Superficie:	6 249.00 m2.
Precio por m2:	7 000.00 M.N.
Precio Total:	43 743 000.00M.N.







GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SPOTCM
CiudadMX

Fecha:17/12/2024 06:09:29 PM | Imprimir | Cerrar

Información General

Cuenta Catastral 774_003_95

Dirección

Calle y Número:
Colonia: PEDREGAL DE SAN NICOLAS
1A SECC
Código Postal: 14100
Superficie del Predio: 6249 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	3	~*~	30	0	B(Baja, una vivienda cada 100.0 m ² de terreno)	13123	62

Normas por Ordenación:

Generales

- [Inf. de la Norma](#) 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del suelo (CUS)
- [Inf. de la Norma](#) 2. Terrenos con Pendiente Natural en Suelo Urbano
- [Inf. de la Norma](#) 3. Fusión de dos o más predios cuando uno de ellos se ubique en zonificación Habitacional (H)

