



Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

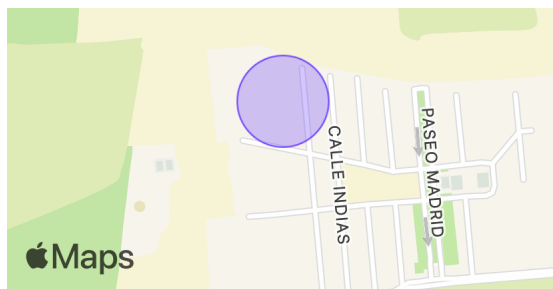
maricruzlizetgonzalez@gmail.com



CASA EN VENTA EN CALIMAYA EN LOMAS VIRREYES

Calimaya, Calimaya

\$3,950,000 MXN EN VENTA



3

Recámaras

2

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

176 m²

de construcción

181 m²

de terreno

2

Pisos

\$700 MXN

Mantenimiento

Excelente

Condición

Exterior

Disposición

EB-WQ6589

ID

Descripción

Casa modelo ****Castilla**** en Lomas Virreyes, Calimaya

****CASA EN VENTA EN LOMAS VIRREYES | Calimaya****

****Precio: \$3,950,000 MXN****

A solo ****15 minutos de Metepec****, esta residencia modelo ****Castilla**** combina diseño contemporáneo, acabados premium y la comodidad de un fraccionamiento con visión a futuro. Ubicada en ****Lomas Virreyes, Calimaya**** – una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía del Valle de Toluca.

****CARACTERÍSTICAS GENERALES****

- 3 recámaras (principal + 2 juniors)
- Recámara principal con baño completo | Juniors comparten baño
- Baño de visitas

Características

- Estacionamiento de visitas
- Facilidad para estacionarse
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Salón de usos múltiples



Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

maricruzlizegonzalez@gmail.com



- 📐 176 m2 de construcción / 181 m2 de terreno
- 🚗 2 estacionamientos techados
- 📺 Sala de TV independiente
- 🌳 Jardín de 60 m2

****INTERIORES CON DETALLES QUE MARCAN DIFERENCIA****

Cocina y áreas sociales:

- 🔍 Cocina equipada con cubierta de ****cuarzo****
- Doble tarja
- Despensa integrada
- Horno tostador y microondas
- Espacio para refrigerador de doble puerta
- Barra desayunadora

Acabados:

- Pisos de porcelanato
- Canceles de aluminio con acrílico
- Área de lavado
- 2 recámaras junior con clósets

****SERVICIOS Y AMENIDADES DENTRO DE CASA****

- 💧 Sistema hidroneumático general del fraccionamiento
- 🚰 Cisterna general
- 🌳 Jardín privado de 60 m2

****AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO****

Actuales:

- 🗝 Acceso controlado con código QR
- ⚽ Canchas deportivas
- 🧸 Área de juegos infantiles
- 🌳 Jardines comunes

Próximamente (en construcción / futuras):

- 🏊 Alberca
- 🏋 Gimnasio
- 🏛 Salón de usos múltiples
- 🎾 Cancha de tenis
- 🎾 Cancha de pádel

****📍 UBICACIÓN ESTRATÉGICA****

****Lomas Virreyes, Calimaya**** – a solo:



Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

maricruzlizetgonzalez@gmail.com



- 🕒 15 minutos de Metepec
- 🛒 Plaza Punta Cero a minutos
- 🚗 Acceso rápido a las principales vialidades del Valle de Toluca
- 🏫 Escuelas, comercios y servicios cercanos

💳 OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

- Crédito bancario
- INFONAVIT / COFINAVIT
- Recurso propio

Como ****especialista en asesoría hipotecaria****, te acompaño paso a paso para estructurar la mejor opción según tu perfil.

📅 AGENDA TU VISITA

📞 722 173 0074

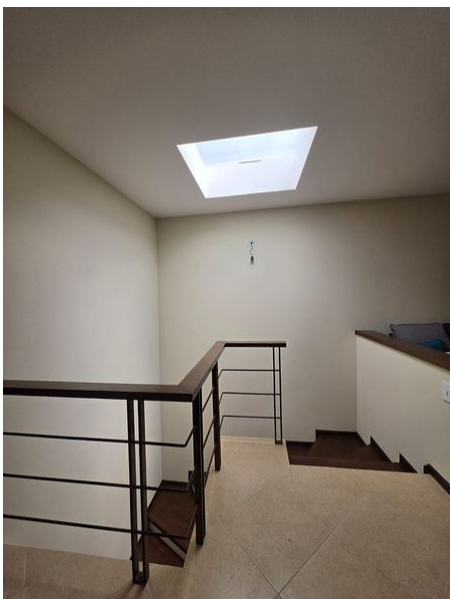
📞 722 289 8920

🏠 ****Innovación Bienes Raíces**** – Metepec · Calimaya · Toluca · Valle de Toluca

*Las imágenes y elementos presentados son solo de referencia. La propiedad no incluye muebles, decoración ni electrodomésticos salvo lo especificado. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.



Fotos



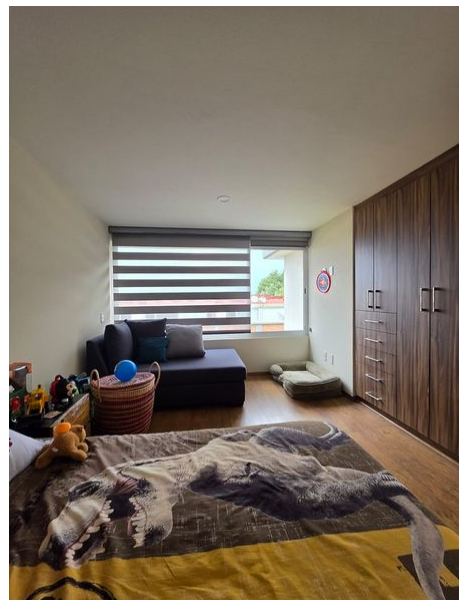
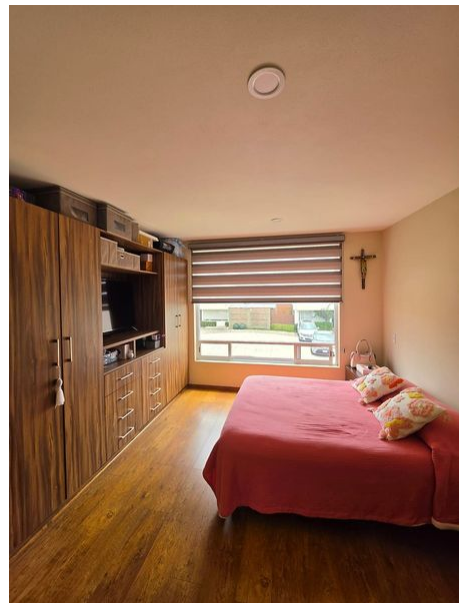
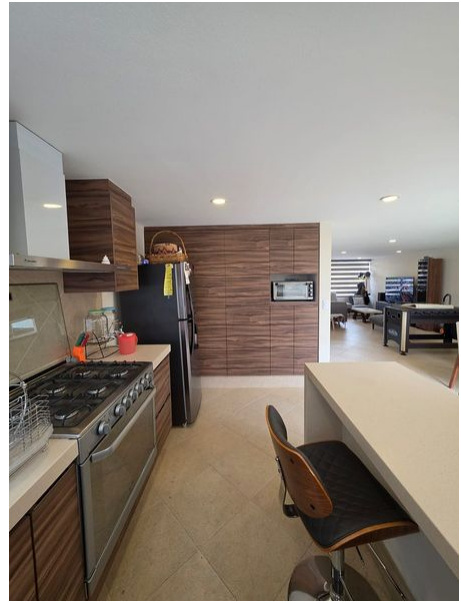
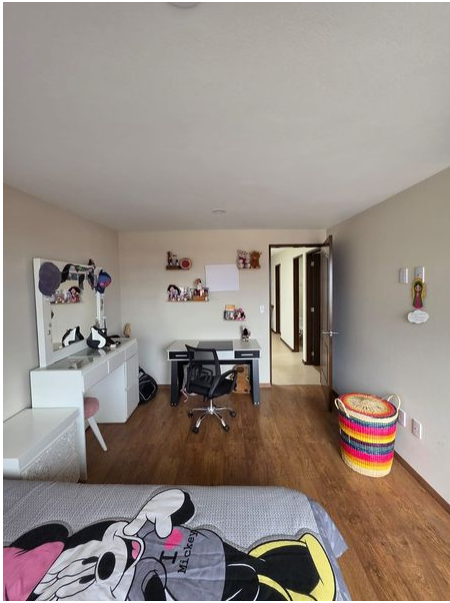


Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

maricruzlizegonzalez@gmail.com





Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

maricruzlizegonzalez@gmail.com

