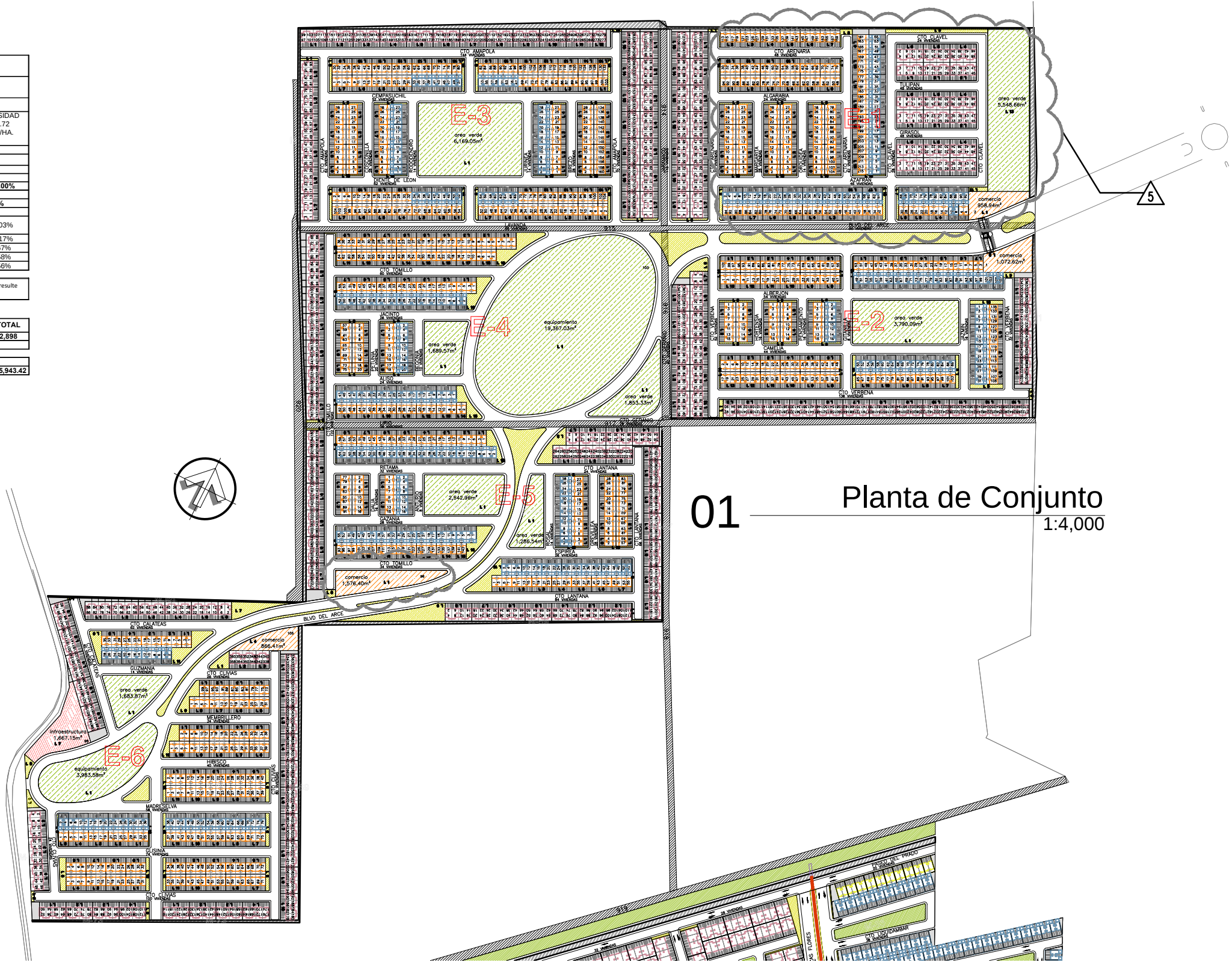
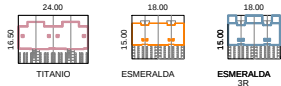


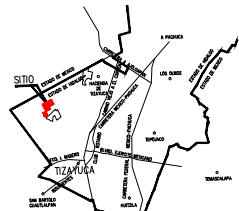
CIUDAD NATURA II			
2,898 viv.			
ESMERALDA	1,220	42.10%	DENSIDAD 79.72 VIV/HA.
ESMERALDA 3R	434	14.98%	
TITANIO	1,244	42.93%	
TOTAL	2,898	100.00%	
DESCRIPCION DE AREAS			
SUPERFICIE BRUTA DEL TERRENO		354,597.96	
VIALIDAD		104,688.22	
SUPERFICIE NETA DEL TERRENO		249,909.74	100.00%
CONCEPTO		SUPERFICIE	%
		TOTAL	
VENDIBLE	COMERCIAL	4,474.37	72.03%
	HABITACIONAL	175,532.21	
DONACIÓN 13.51%		47,914.68	19.17%
INFRAESTRUCTURA		1,667.15	0.67%
AMORTIGUAMIENTO		6,437.62	2.58%
AREAS VERDES		13,883.71	5.56%
NOTA: El área de donación por reglamento equivale al 12% de la Superficie Bruta ó 14 m2 por viv. Lo que resulte mayor			

ETAPA 1	ESMERALDA	ESMERALDA 3R	TITANIO	TOTAL
	1,220	434	1,244	2,898
	42.10%	14.98%	42.93%	
S. CONSTRUCCION	64.54	72.63	52.80	
	78,738.80	31,521.42	65,653.20	175,943.42



01 Planta de Conjunto
1:4,000

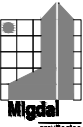
Este documento es propiedad de Migdal Arquitectos S.C. y el uso del mismo será exclusivo para los fines del proyecto indicado en éste. Queda prohibido reproducir, alterar o publicar las ideas y expresiones contenidas en dicho documento sin previa autorización de Migdal Arquitectos S.C. Quedan todos los derechos reservados.



NATURA TIZAYUCA II

1:4000

ETAPA DE PROYECTO
PROPIETARIO
CONJUNTO PARNELLI S.A. DE C.V
UBICACIÓN
PROLONGACIÓN
GENERAL FELIPE
ANGELES RAMIREZ S/N,
BARRIO DEL PEDREGAL,
TIZAYUCA, HIDALGO.



Migdal Arquitectos SC
Prof. Paseo de la Reforma No 1235 Piso 11
Col. Santa Fe, delegación Cuajimalpa
CP 06348 México DF. T +52 (55) 9177 0177
www.migdal.com.mx | migdal@prodigy.net.mx

006 Cambio dosificación Etapa 1	1/10/2023
004 Aumentan viv 3R	16/02/2023
003 Cambio dosificación se agrega 3R	03/11/2022
002 Cambio portico y kites comerciales en acceso	31/10/2022
001 Para Construcción	23/09/2022
revisión	