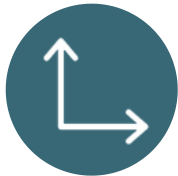
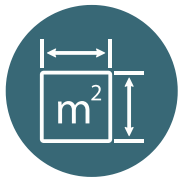


etapa 20



TERRENO
8.25m x 25m



SUPERFICIE
206.25m2



CONSTRUCCIÓN
154.18m2

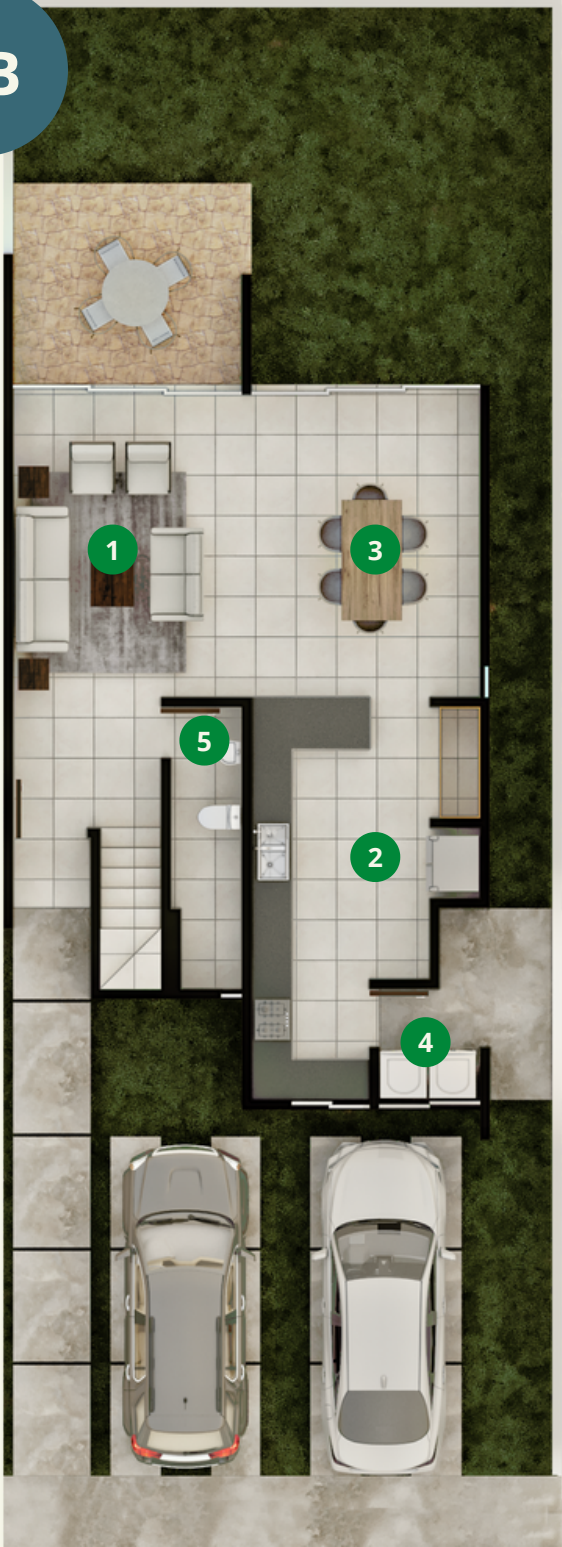


JARDÍN-TERRAZA
79.03m2



FRESNO

PB



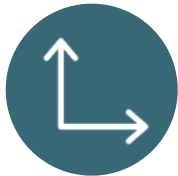
- 1 SALA 3.48m x 4.50m
- 2 COCINA 3.40m x 6m
- 3 COMEDOR 3.48m x 4.50m
- 4 ÁREA DE LAVADO 1.50m x 2.85m
- 5 1/2 BAÑO VISITA

PA

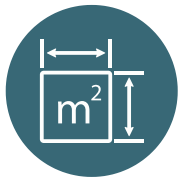


- 6 HABITACIÓN 3.40m x 3.90m
- 7 HABITACIÓN P. CON VESTIDOR Y BAÑO 3.40m x 4.50m / 2.35m x 3.45m
- 8 HABITACIÓN 3.40m x 3.90m
- 9 BAÑO 2.35m x 1.65m

etapa 18



TERRENO
9m x 25m



SUPERFICIE
225m2



CONSTRUCCIÓN
154.18m2

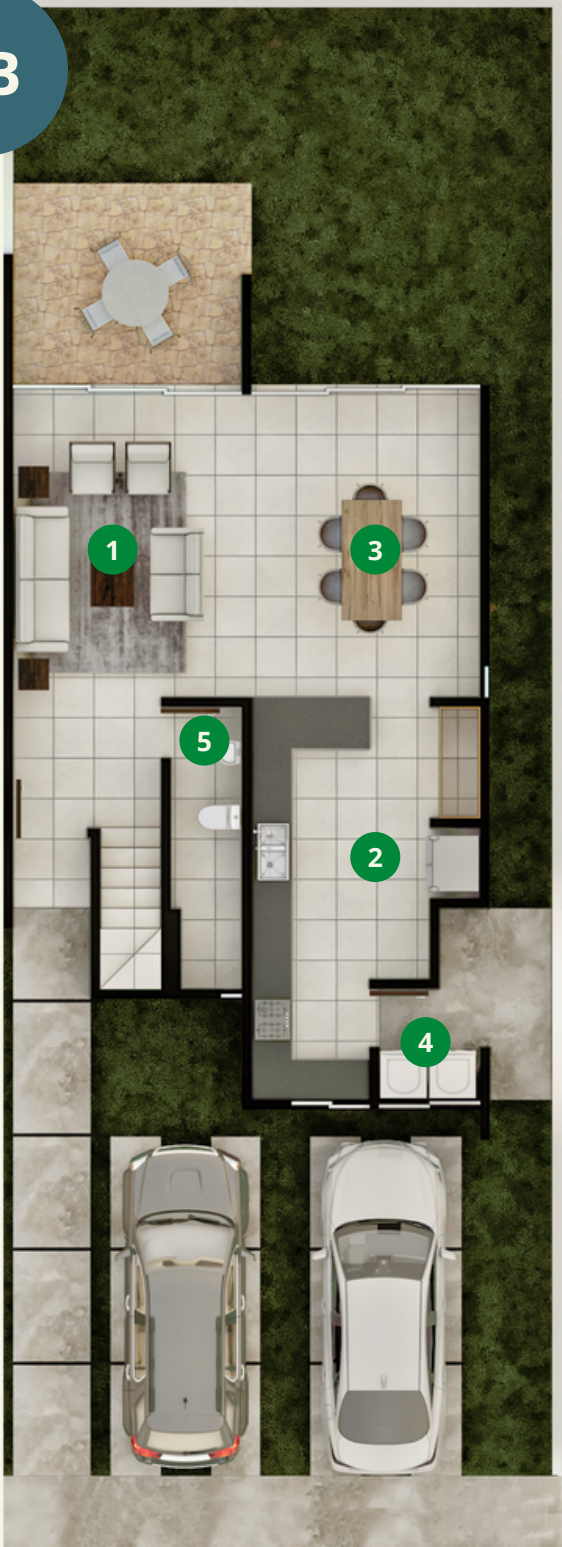


JARDÍN-TERRAZA
91.40m2



FRESNO

PB



- 1 SALA 3.48m x 4.50m
- 2 COCINA 3.40m x 6m
- 3 COMEDOR 3.48m x 4.50m
- 4 ÁREA DE LAVADO 1.50m x 2.85m
- 5 1/2 BAÑO VISITA

PA



- 6 HABITACIÓN 3.40m x 3.90m
- 7 HABITACIÓN P. CON VESTIDOR Y BAÑO 3.40m x 4.50m / 2.35m x 3.45m
- 8 HABITACIÓN 3.40m x 3.90m
- 9 BAÑO 2.35m x 1.65m

FRESNO

DISEÑO Y FUNCIONALIDAD:

Este modelo te va a cautivar con su sala-comedor corrida y ventanales de piso a techo, que proporcionan a estas áreas una iluminación natural y acceso directo a la terraza-jardín. En la planta baja, también encontrarás una cocina muy amplia con acceso al área de lavado y al pasillo de servicio, además de un medio baño para visitas.

En la segunda planta, nos recibe una habitación al frente con un ventanal que llena de luz natural toda la estancia, un baño completo, otra habitación más, y por último, la habitación principal con clóset vestidor y baño completo.

Este modelo te encantará por su amplitud, iluminación natural y la capacidad de generar convivencia desde diferentes áreas.

MATERIALES:

- Cimentación tradicional de la región con impermeabilizado especial Muros de bloc de 15cm.
- Losas de viguetas y bovedillas de concreto.
- Azoteas impermeabilizadas (evita las filtraciones y humedad).
- Pisos cerámicos.
- Meseta de granito.
- Cocina integral.
- Tinaco
- Drenaje: conexión a la red municipal.
- Conexión bifásica con 5ta terminal.
- Preparación para ductos A.C.
- Viviendas preparadas para segundos niveles.
- Closet con maletero.
- Preparación con Maletero.
- Luminarias tipo plafón.
- Contactos de seguridad y aterrizados.
- Acabados pasta fina.

Plusvalia Comprobada

			Plusvalia adquirida en 5 años	Plusvalia acumulada
Fresno	2015	\$ 1,299,000.00	35%	140.11%
	2020	\$ 1,749,000.00		
			Plusvalia adquirida anualmente	
	2021	\$ 2,007,000.00	15%	
	2022	\$ 2,372,500.00	18%	
	2023	\$ 2,805,000.00	18%	
	2024	\$ 3,119,000.00	11%	

Plusvaliá proyectada a 5 años					
Año proyectado	Aumento	Precio integrado	Plusvalía	Plusvalia acumulada	
2025	\$ 561,420.00	\$ 3,680,420.00	18%	129%	
2026	\$ 662,475.60	\$ 4,342,895.60	18%		
2027	\$ 781,721.21	\$ 5,124,616.81	18%		
2028	\$ 922,431.03	\$ 6,047,047.83	18%		
2029	\$ 1,088,468.61	\$ 7,135,516.44	18%		