

# Casa en Venta

Pinar de la Calma - Av. Del Pinar 3363



*Casa con Local Comercial*

*Rendimiento del 6.6% + plusvalia*



TERRENO: 231 M2  
CONSTRUCCIÓN: 192 M2  
NIVELES: 1

**Precio: \$6,000,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. del Pinar 3363  
Pinar de la Calma, Zapopan, Jalisco.  
Entre Cancún y Peten

0926

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WQ4786

guardiabetas@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 40 años

Frente: 7 m

Fondo: 33 m

- Cochera para 7 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio central
- 3 Recámaras
- 2 baños completos
- Patio trasero
- Cuarto - bodega
- Área de lavado
- Local comercial

## SERVICIOS DE LA ZONA

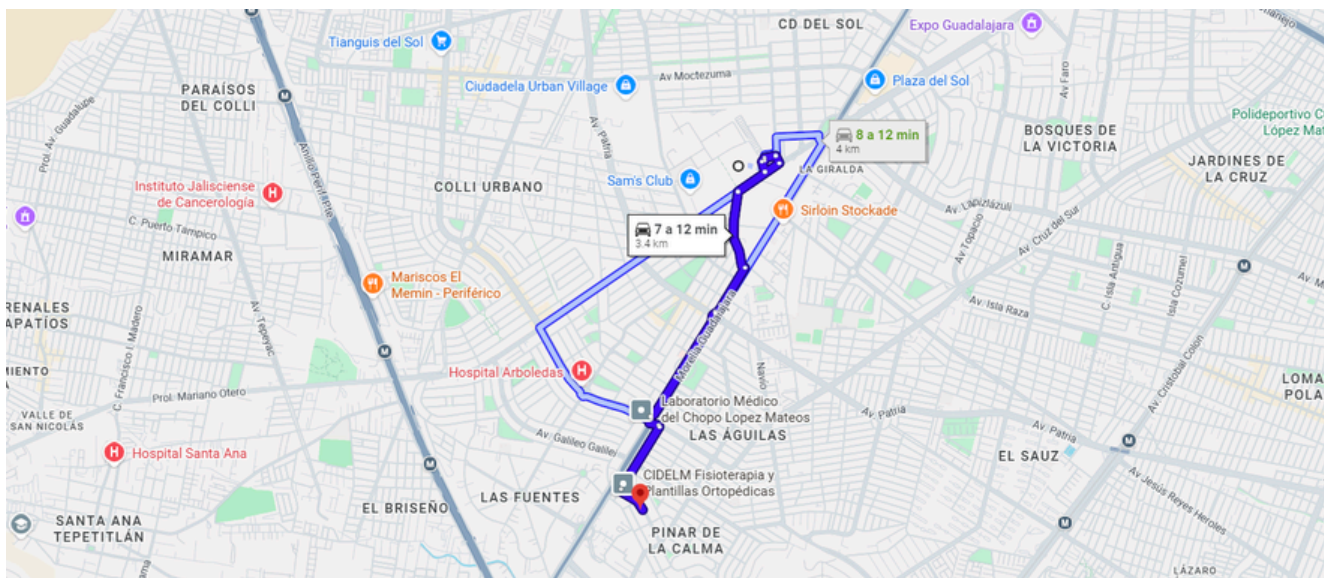
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Club deportivos

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso de terrazo
- Madera en clóset y cocina
- Paneles solares

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Descubre esta excelente casa en venta en Pinar de la Calma, sobre Av. del Pinar, una propiedad de una sola planta que combina amplitud, comodidad y una atractiva oportunidad de inversión. Con 231 m<sup>2</sup> de terreno y 192 m<sup>2</sup> de construcción, ofrece una distribución funcional con cochera para 7 autos, sala, comedor, cocina, patio central que brinda iluminación y ventilación natural, 3 recámaras, 2 baños completos, patio trasero, cuarto de bodega y área de lavado. Además, cuenta con un local comercial al frente que genera un rendimiento aproximado del 6.6% anual, convirtiéndola en una excelente opción para quienes buscan ingresos adicionales, sumados al potencial de plusvalía de la zona. Sus acabados incluyen piso de terrazo y carpintería de madera en cocina y clósets. Gracias a su ubicación, encontrarás a pocos minutos tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos, hospitales y clubes deportivos, ofreciendo una excelente calidad de vida y gran conectividad.



<https://maps.app.goo.gl/ne5UfDxb3JB5nx6Z6>



SALA - COMEDOR



COCINA



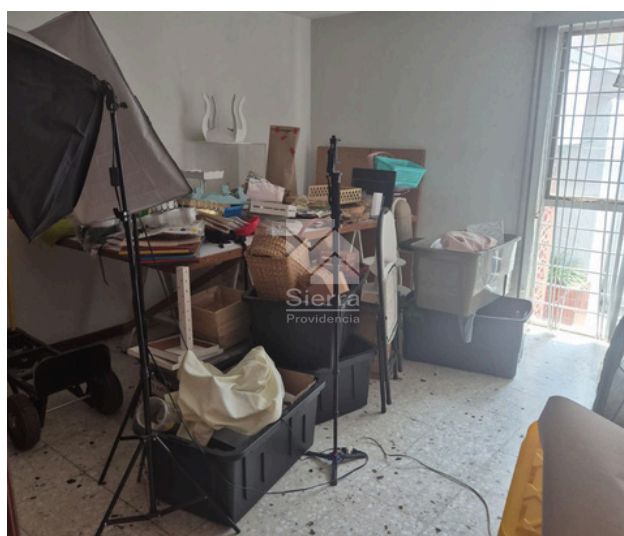
PATIO CENTRAL



BAÑO COMPLETO 1



RECÁMARA 1



RECÁMARA 2

0826

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WQ4786

guardiabetas@sierraprovidencia.com



RECÁMARA 3



BAÑO COMPLETO 2



ÁREA DE LAVADO



PATIO TRASERO



BODEGA



FACHADA LOCAL COMERCIAL

0826

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WQ4786

guardiabetas@sierraprovidencia.com



LOCAL COMERCIAL



LOCAL COMERCIAL

0826

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WQ4786

[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México