



Terreno ubicado en Tecomán, Col. Con posibilidad de utilizar a varios destinos, productor de fruta, criadero de camarón, pescado, complejo turístico, campo de golf, etc.

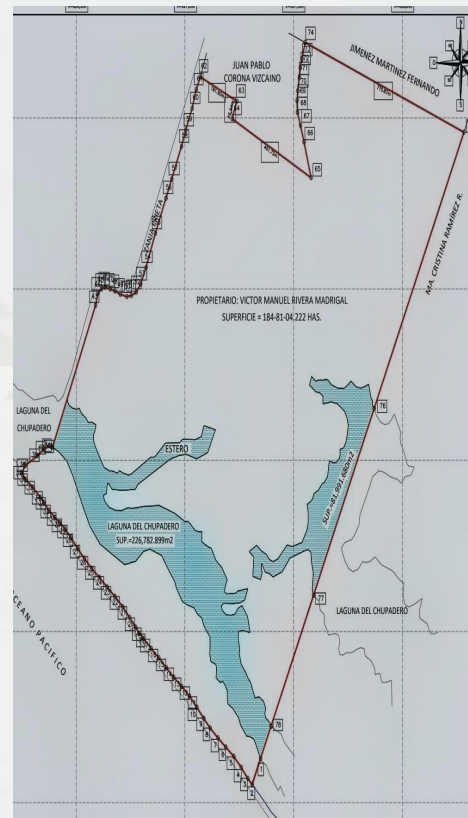


Frente al mar
Ideal campo de golf o proyecto ecoturístico



Descripción general del terreno

- Terreno ubicado en El Cococo y el Ahijadero municipio de Tecomán, Colima, cuenta con 150 Hectáreas planas pegadas a una de las camaroneras más grande de región.
- Terreno virgen para algún proyecto ecoturistiico para impulsar la zona, campo de golf, macro lotes etc
- Terreno frente al mar con acceso a playa y acceso trasero colindante con camaronera



Toda la
documentación en
regla.

Escritura

Certificado libertad
de gravamen

Solo un propietario

EN LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA, A LAS 10:31 HRS. DEL DIA 16 DE FEBRERO DE 2026
EL MTRO. LUIS ALBERTO VUELVAS PRECIADO DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DEL ESTADO DE COLIMA.

CERTIFICA

QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCIÓN, SOBRE EL INMUEBLE UBICADO:

PREDIO FORMADO POR LAS FRACCIONES E Y F DEL LOTE NO. 7, CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EL CHOCOCO Y EL AHUADERO;
ACTUALMENTE RESTO DEL PREDIO RUSTICO, FORMADO POR DICHAS FRACCIONES. CON SUPERFICIE DE 150-89-70.121 HAS DE
TECOMAN , MUNICIPIO DE TECOMAN, COLIMA.

CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS DE ARRIBA INDICADOS, PARA DETERMINA SI TIENE O NO, GRAVAMENES
LIMITACIONES DE DOMINIO, RESULTÓ LO SIGUIENTE:

A) **NO** EXISTE INSCRITA LA DECLARATORIA SOBRE PREVICIONES, USOS, RESERVAS Y DESTINOS A QUE SE REFIEREN LOS
ARTÍCULOS 44 Y 45 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

B) EN CUANTO A LOS GRAVAMENES **NO** REPORTA

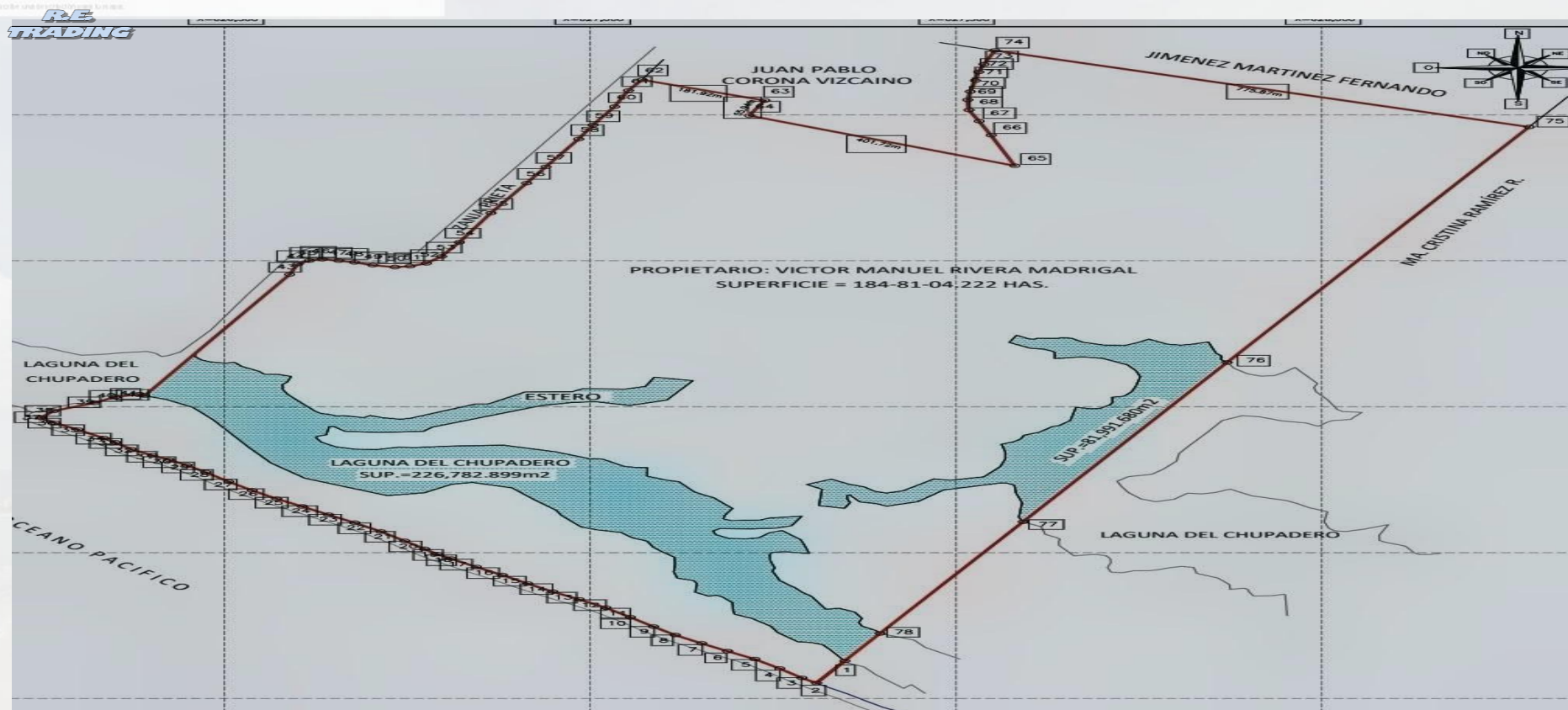
C) EN CUANTO A LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS **NO** REPORTA

D) EN CUANTO A LAS LIMITACIONES DE DOMINIO **NO** REPORTA

DOY FE.

Localización del sitio





Levantamiento topográfico

RETMSA
Av. Patria 163. Prados de Gpe..
Zapopan, Jal. 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712

Fotografías



Fotografías



RETMSA

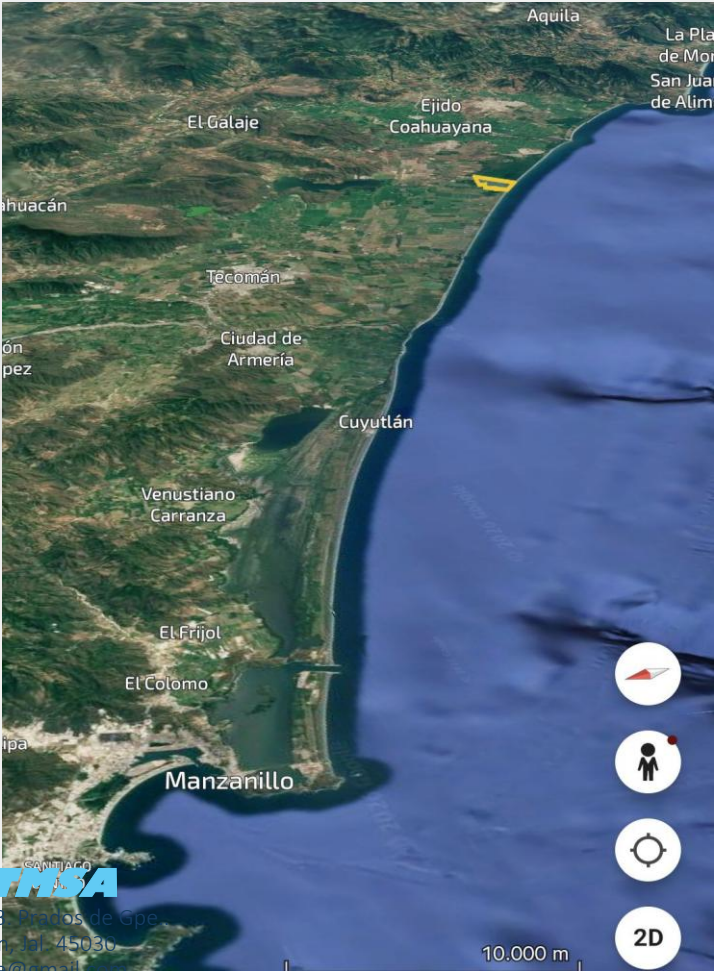
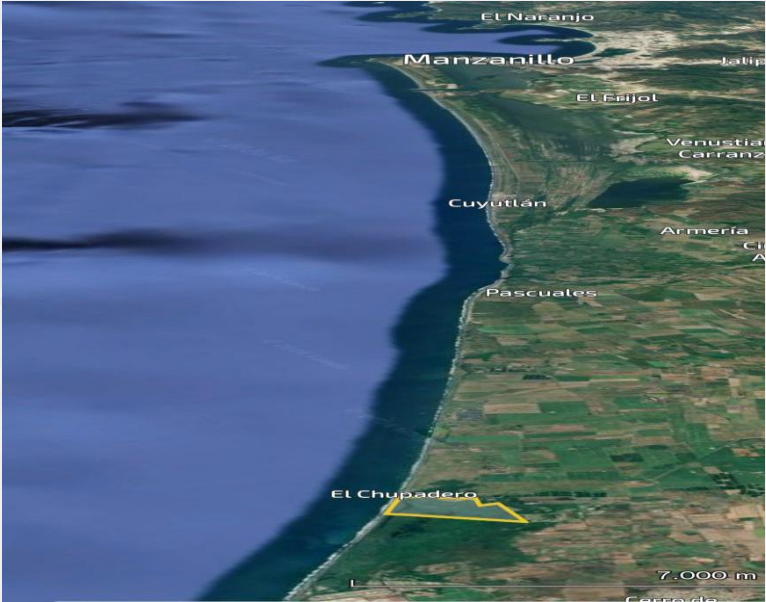
Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712





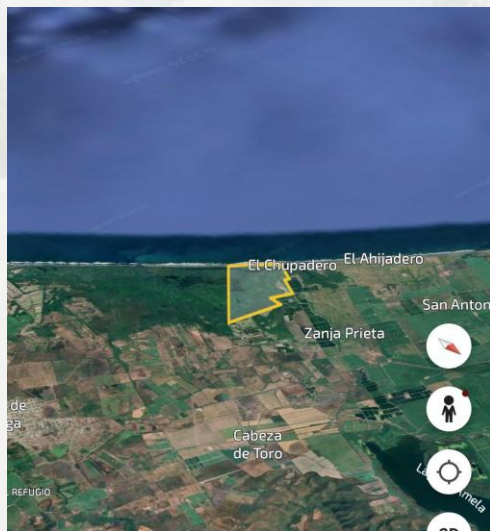
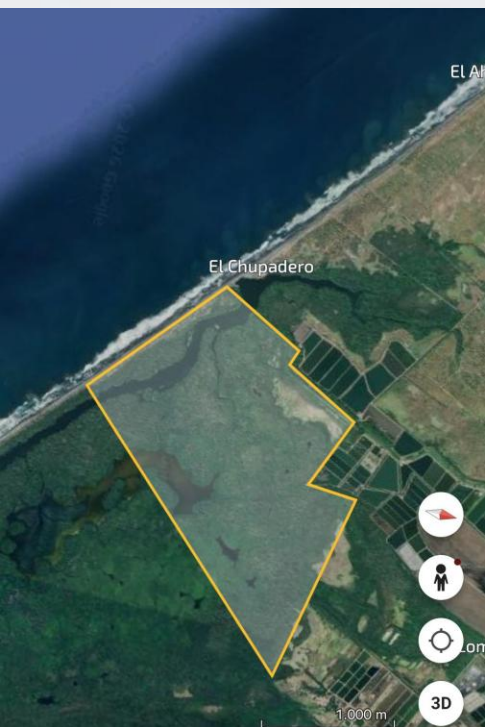
Reporte fotográfico

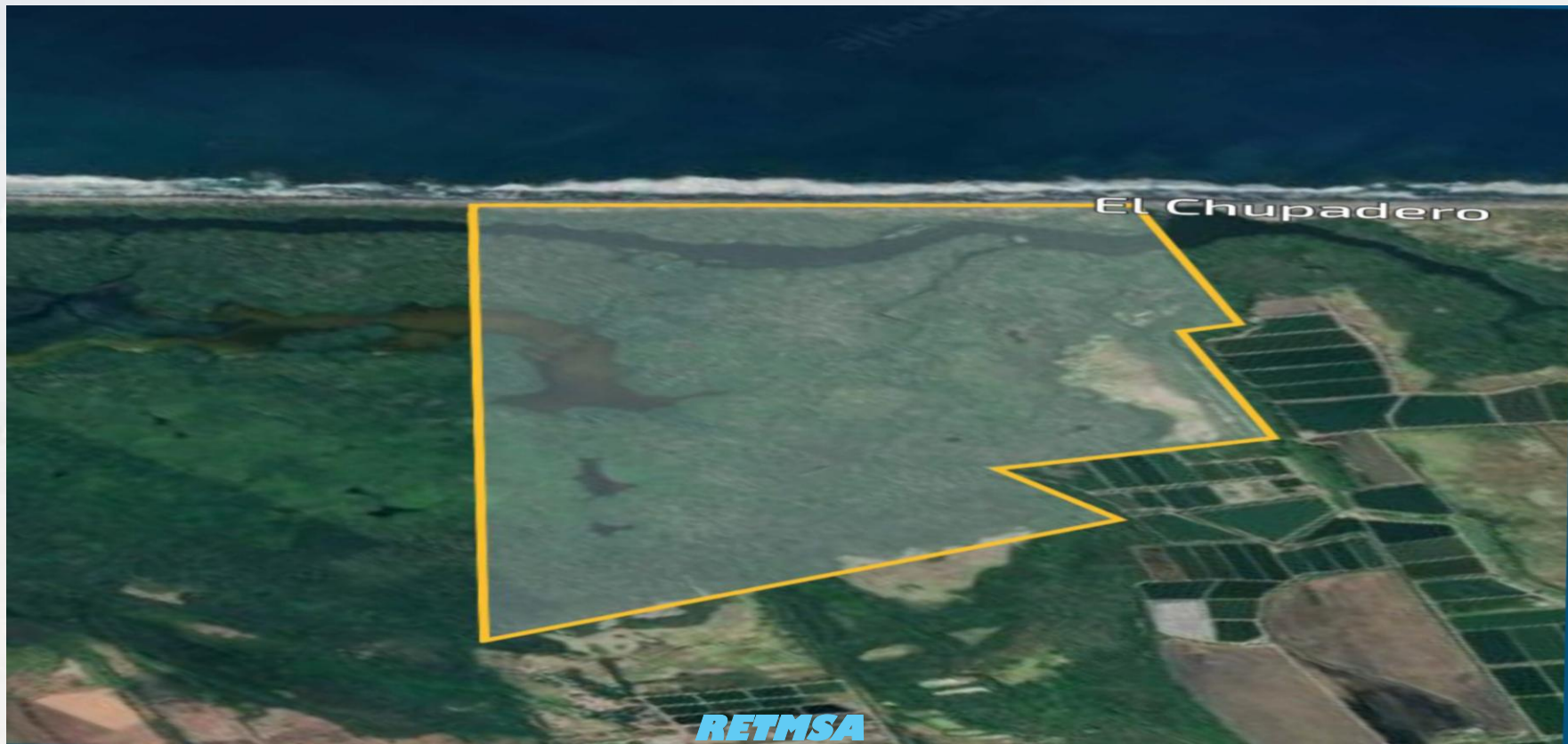
Satelitales del sitio



RETRADING
Av. Patria 163, Arroyos de Gpe
Zapopan, Jal. 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712

Satelitales del sitio





RETMSA

Av. Patria 163. Prados de Gpe..
Zapopan, Jal. 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712

Para los temas de impacto ambiental, usos de suelo, contamos apoyo por parte del gobierno del estado para proyecto, esto corre por parte del nuevo propietario para que salga a su nombre.

Frente al mar de 1,250, mts.

Precio de venta \$27'000,000.00 MN



También se puede utilizar el terreno para cultivar frutas como ; papaya, coco, mango, limón y más...



RETMSA

Av. Patria 163. Prados de Gpe..
Zapopan, Jal. 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712