



Distrito Urbano

Guadalajara (3)

Sub distrito: 4

Zonificación

091/RN/H4

Superficie seleccionada

472.83 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (091/RN/H4)

Superficie mínima de predio: 90

Frente mínimo de predio (m): 6

Índice de edificación: No aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 2.4

Altura máxima de la edificación: Resultante del
C.U.S./C.O.S

Cajones de estacionamiento: *

Frente ajardinado (%): 30

Restricción frontal: 2.5

Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada

C. Legalidad 425, Rancho Nuevo, 44240 Guadalajara, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Habitacional densidad alta

Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS2-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>