

RSP

 REAL DE
SAN PÁNCHO
eco residencial



EN UN DESTINO QUE FUSIONA *Tranquilidad y Cultura*

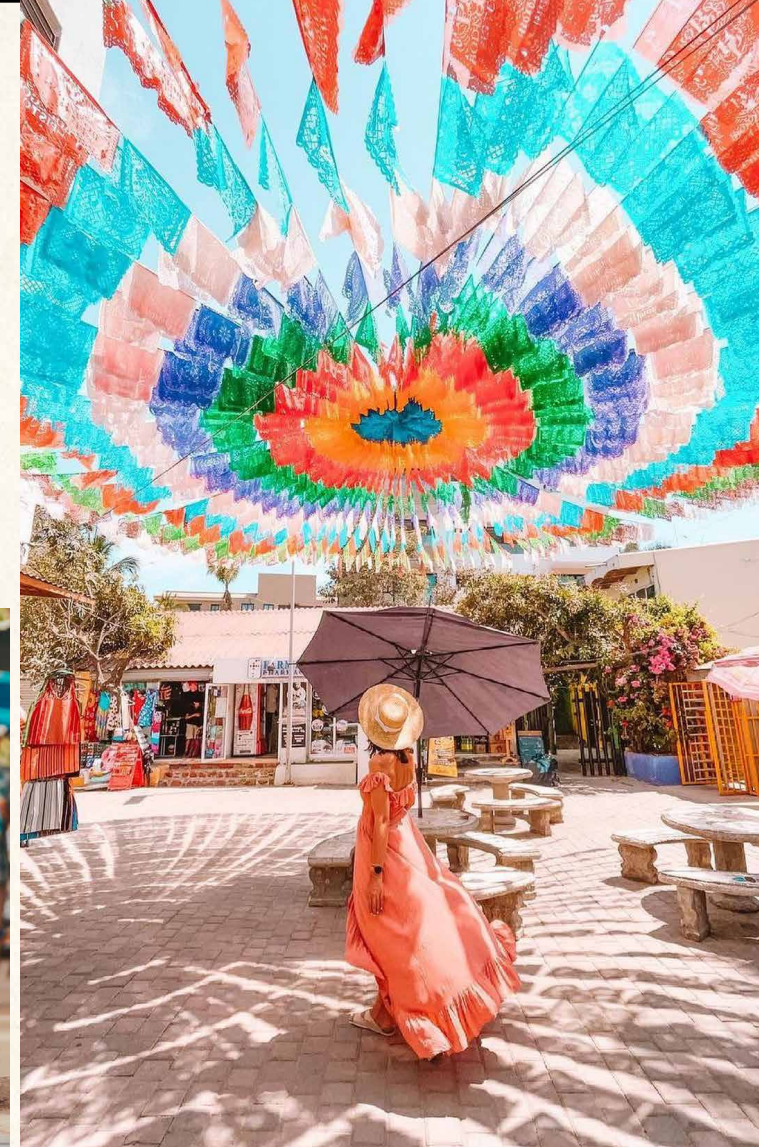
Habitado por tribus indígenas: Los wixárika
“persona de corazón profundo que ama el
conocimiento”.

Y bautizado por los Españoles en 1524, con
el nombre de San Francisco de Azapán,
mejor conocido como; **San Pancho**.



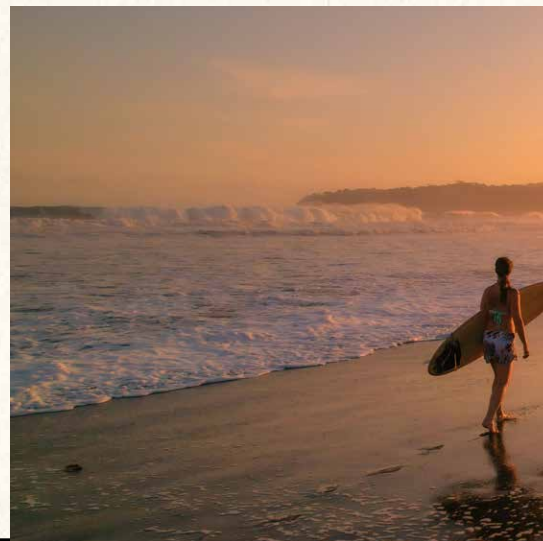
SAN PANCHO NAYARIT

Un espíritu de comunidad y unión. Un rincón
lleno de calidez, historia y la magia de una
comunidad que se apoya y crece junta.



La belleza pura del mar y sus playas paradisíacas de arena dorada, ofrecen experiencias memorables. Además, puedes practicar el surf, paddle board, snorkel y buceo.

En el encanto auténtico del pueblo y sus alrededores, donde cada rincón revela historias y tradiciones únicas.



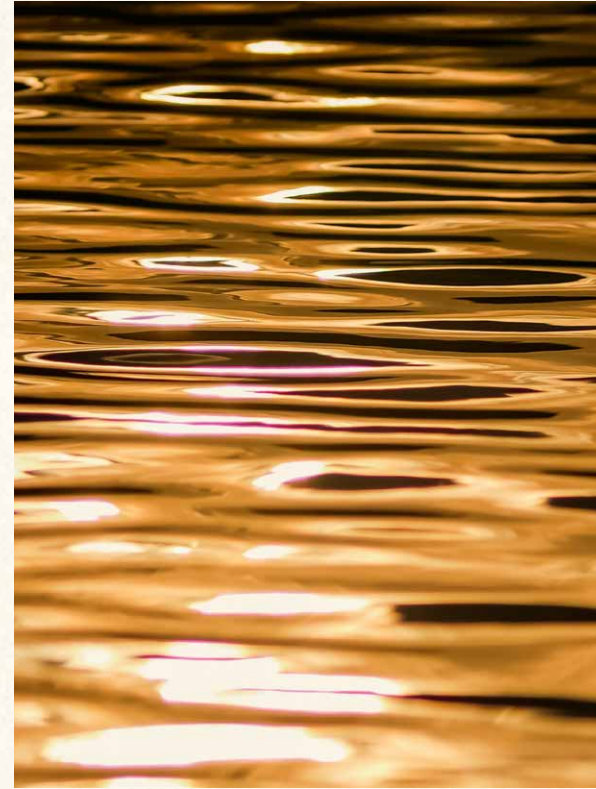
Nace un espacio...



Sereno



Conectado



Multifacético

ABRAZA LA *gratitud*



Una comunidad privada en régimen de condominio con **64 Lotes desde 140 m² hasta 240 m² listos para escriturarse y amenidades diseñadas para conectar** con la naturaleza.

PLAYAS

15 min. - One & Only Mandarinina
11 min. - Lo de Marcos
12 min. - Playa Punta Monterrey

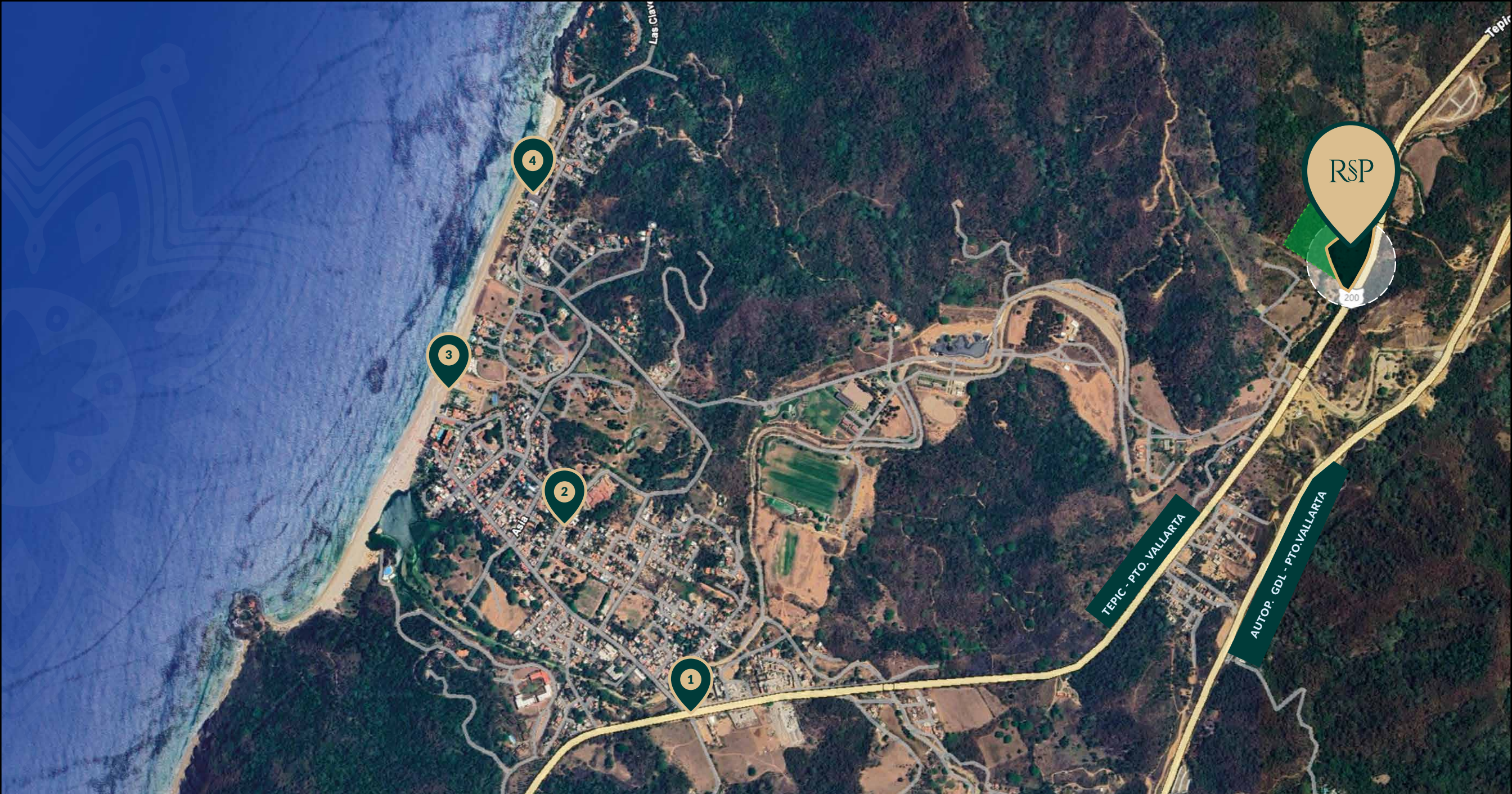


6 min. - Playa San Pancho
15 min. - Sayulita
40 min. - Punta de Mita
35 min. - Playa La Lancha
35 min. - Playa Destiladeras
30 min. - Cruz de Huanacastle
32 min. - Bucerías
47 min. - Nvo. Vallarta

RIVERA NAYARIT

BAHÍA DE BANDERAS





- 1 3 min. del cruce de San Pancho
- 2 5 min. del centro de San Pancho

- 3 8 min. de la Playa de San Pancho
- 4 12 min. del Club de playa "Tierra Tropical"



CASA CLUB

-  Alberca
-  Área de Hamacas
-  Terraza con BBQ

ZONA DE BBQ

-  Sala de juegos
-  Baños comunes y regaderas
-  Accesos a la Higuera y al Arroyo

RESERVA ECOLÓGICA

-  Avistamiento de aves
-  Senderismo
-  Hiking
-  Caballos
-  ATV'S



AMENIDADES

- Casa club con baños
- Alberca
- Área de meditación y yoga
- Área de Hamacas
- Andadores
- Motivo de acceso
- Seguridad 24 / 7

SERVICIOS

- Agua potable
- Luz
- Alumbrado público
- Vialidades empedradas con huellas de rodamiento de concreto hidráulico



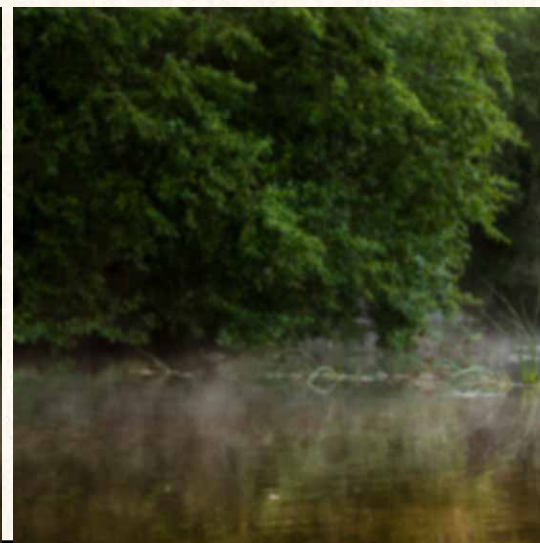
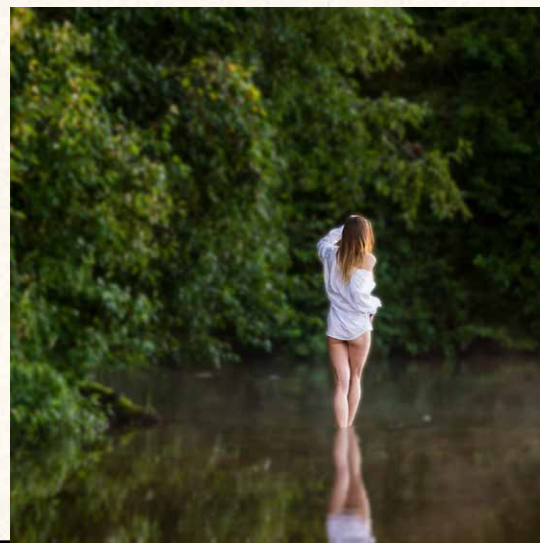
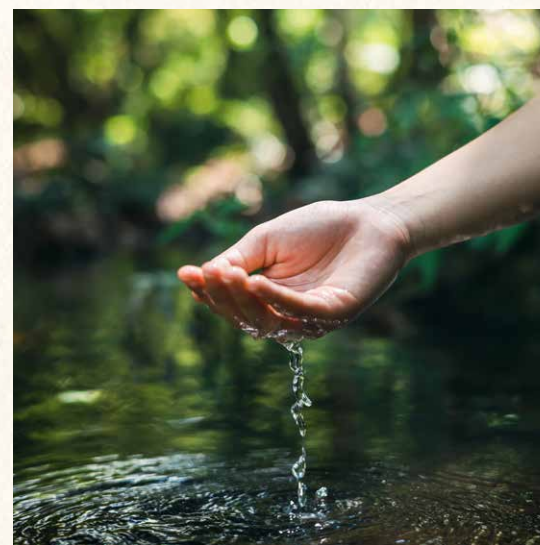






UN ENTORNO LLENO DE *armonía*

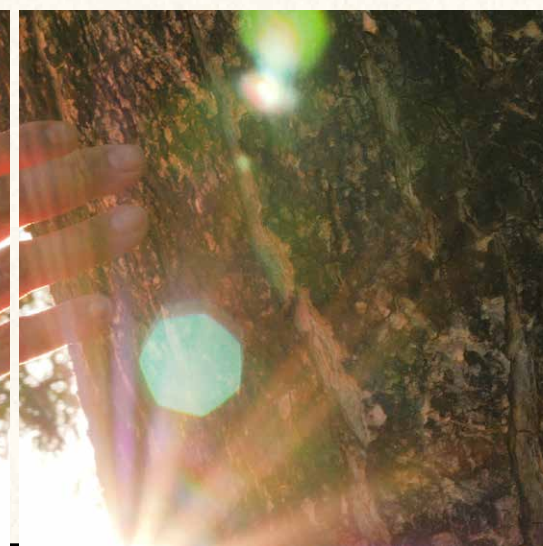
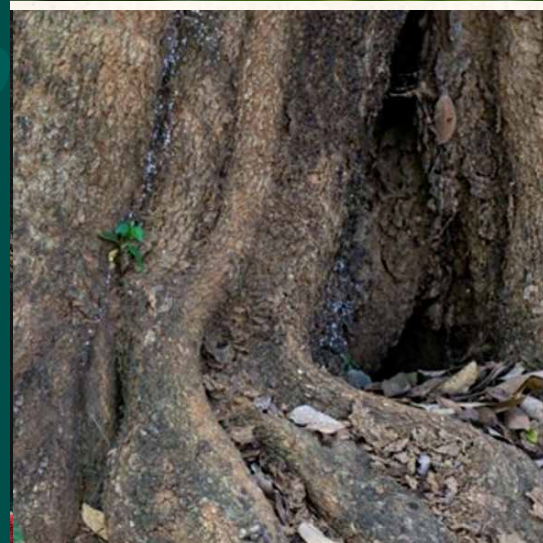
A unos pasos, **podrás disfrutar del Arroyo “Los Pericos”**, Una melodía natural que te llenará de tranquilidad y armonía. Su cercanía te permite acceder, por lo que puedes observar su cause o si prefieres caminar en sus aguas, ofreciéndote momentos de frescura y serenidad. Recorrer el cause del arroyo y explorar sus alrededores será una experiencia que te conectará profundamente con la naturaleza.



SOMBRA Y VIDA *natural*

Abriendo paso a la reserva ecológica que rodea el desarrollo, se encuentra **el ícono de Real San Pancho, un árbol de higuera**, un símbolo de vida, fortaleza y conexión con la naturaleza.

La presencia de la higuera inspira un sentido de pertenencia y esperanza, invitándonos a cuidar y valorar nuestro entorno para que futuras generaciones puedan disfrutar de su sombra y su magia. **Es un símbolo que enaltece la esencia ecológica del lugar.**





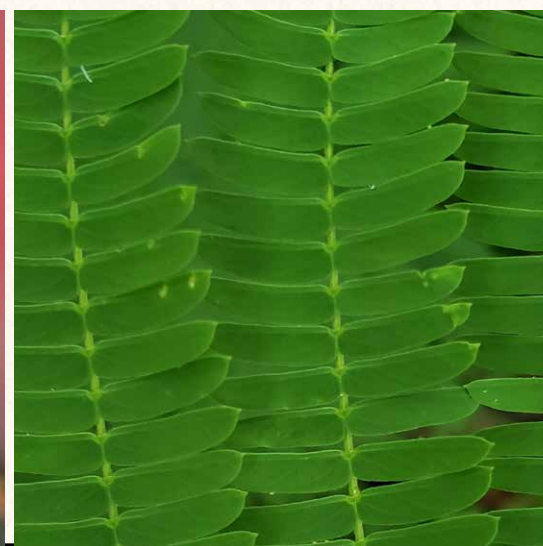
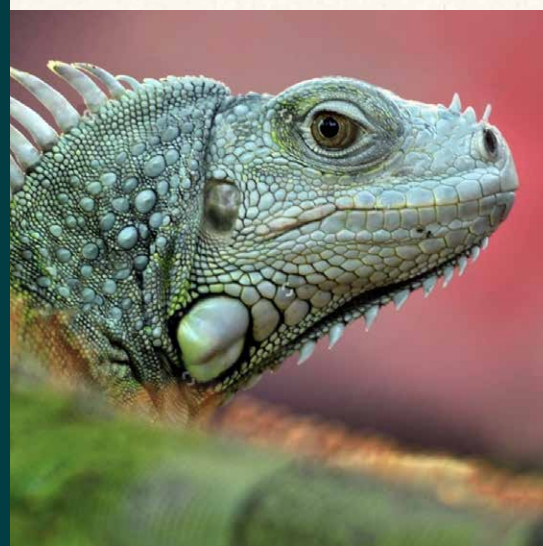
Rodeado por **La Reserva Ecológica**, su vegetación vibrante y una biodiversidad única, podrás sentir y respirar el aire puro, escuchar el canto de las aves y maravillarte con la belleza de la flora y fauna.



Realizar actividades como, Avistamiento de aves, senderismo, incluso se puede atravesar esta área con ATV's, Caballos o simplemente en modo Hiking para llegar directamente a la playa donde se encuentra el club de playa Tierra Tropical.

Real de San Pancho es como tener un refugio de

Calma y Renovación



3 RAZONES PARA ELEGIR **REAL DE SAN PANCHO**

1

UBICACIÓN

- **A tan solo 3 min del centro de San Pancho**
- **A bordo de la carretera Federal 200 en el km 116**
- **Sin brechas que cruzar ni caminos sinuosos**
- **En un punto privilegiado** que es abrazado por un encantador arroyo y la reserva ecológica
- **Proximidad a las paradisíacas playas y clubes de playa de San Pancho**



2

SEGURIDAD LEGAL

El fraccionamiento cuenta con todos los permisos y licencias:

- **Proyecto aprobado** ante la Secretaría de Desarrollo Urbano
- **Uso de suelo H-127**, propiedad privada (no ejidal)
- **Los lotes colindantes con la carretera federal 200 cuentan con uso de suelo mixto**
- **Certificado de libertad de gravamen**
- **Lotes 100% escriturables**
- **Régimen de condominios**



3

ALTA PLUSVALÍA

- **Un destino turístico en crecimiento** San Francisco / "San Pancho", conocido por ser más tranquilo y bohemio que otros destinos cercanos como Sayulita o Puerto Vallarta

- La Riviera Nayarit, **un importante desarrollo inmobiliario y turístico en la última década**

- **Excelente accesibilidad y visibilidad;** Los lotes residenciales de Real de San Pancho al estar ubicados a bordo de la carretera federal 200 cuentan con una plusvalía más alta que el promedio

Cercanía al mar y al pueblo

- **Influencia por desarrollos cercanos**
- **turísticos de alto perfil** como La Mandarina, llegan a tener una plusvalía calculada anual del **18% para el primer año**





SU PATRIMONIO EN EL PARAÍSO INICIA CON UNA FIRMA,
Bienvenidos A LA COMUNIDAD REAL DE SAN PANCHO