

TU NUEVO HOGAR COMIENZA AQUI

PROYECTO AMPLIACION GUAYCURA

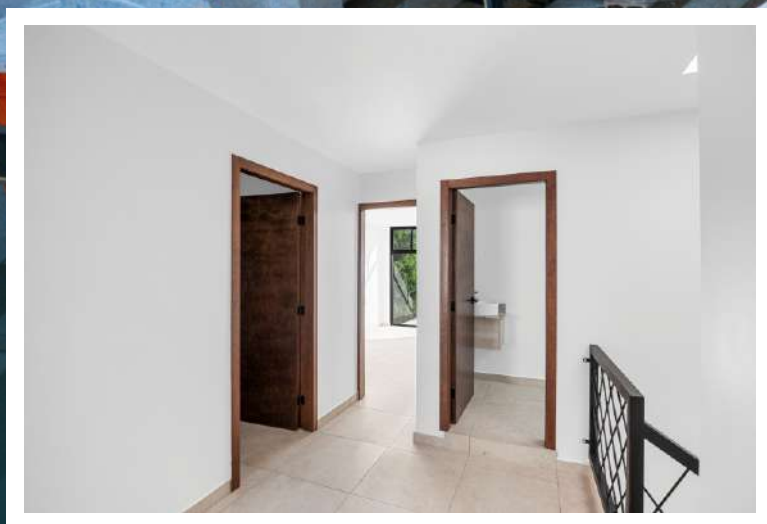
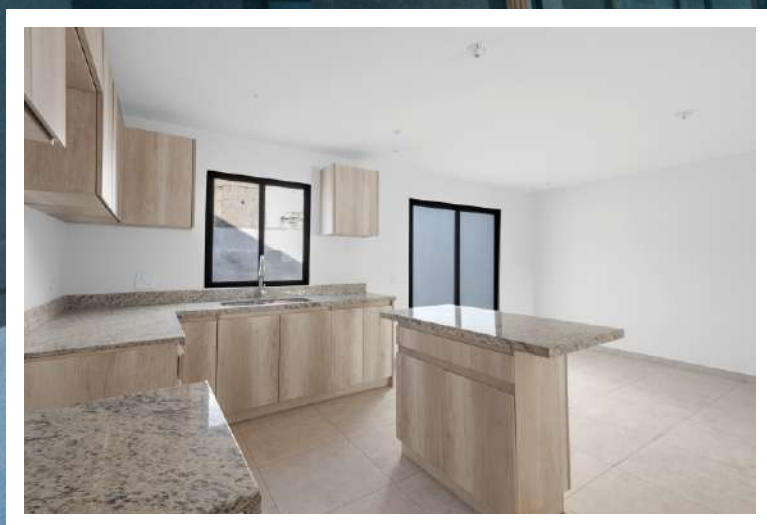
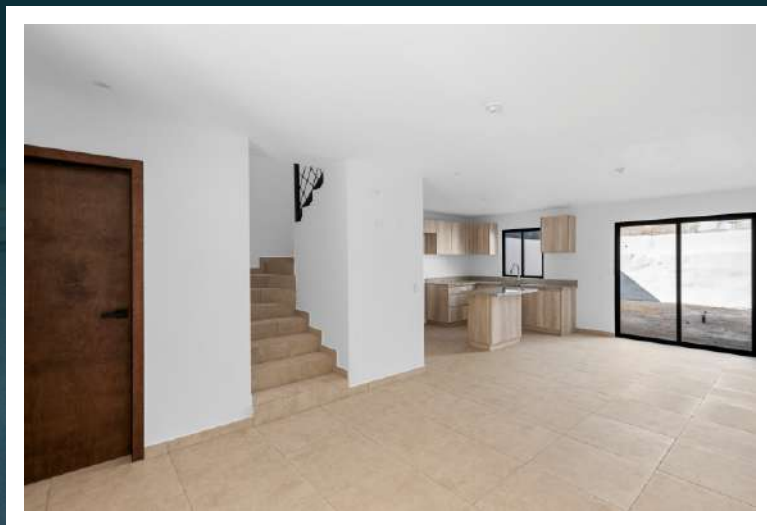
Paseo del sol 20700, Ampliacion Guaycura, 22214 Tijuana, B.C.

VIVE

LA COMODIDAD, LA UBICACION Y
EL DISEÑO QUE MERECE



**DOS CASAS INDEPENDIENTES EN PREVENTA CON UN ESTILO MODERNO,
AMPLIOS ESPACIOS Y UNA UBICACION PRIVILEGIADA.**



**DISEÑADO PARA FAMILIAS QUE BUSCAN INVERTIR HOY Y DISFRUTAR
MAÑANA DE UN HOGAR CON EXCELENTE PLUSVALIA.**

CARACTERISTICAS PARTICULARES



165 M2 DE TERRENO



132 M2 DE CONSTRUCCION



RECAMARAS

2 recamaras secundarias y la principal con baño completo.



BAÑOS

2 baños completos en planta alta y medio baño en planta baja.



CUARTO DE TV

Gran espacio para convivencia la familiar.



COCINA INTEGRAL

Con barra desayunadora y amplios cajones de almacenamiento.



SALA-COMEDOR

Amplio espacio abierto (Sin columnas intermedias).



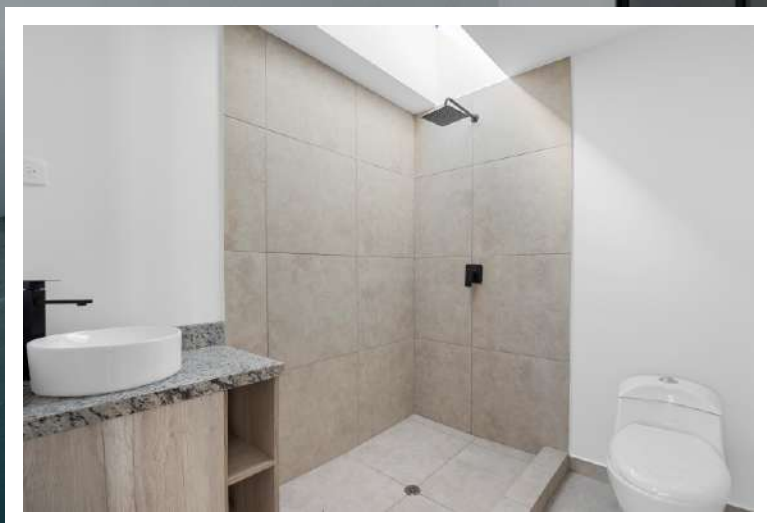
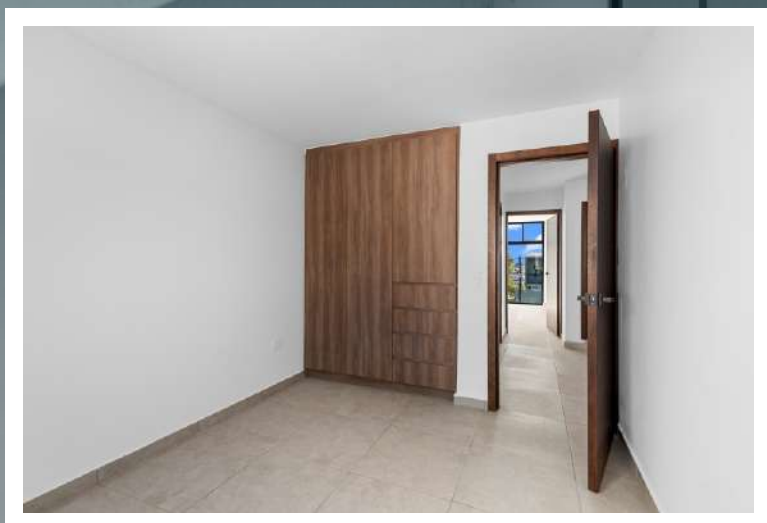
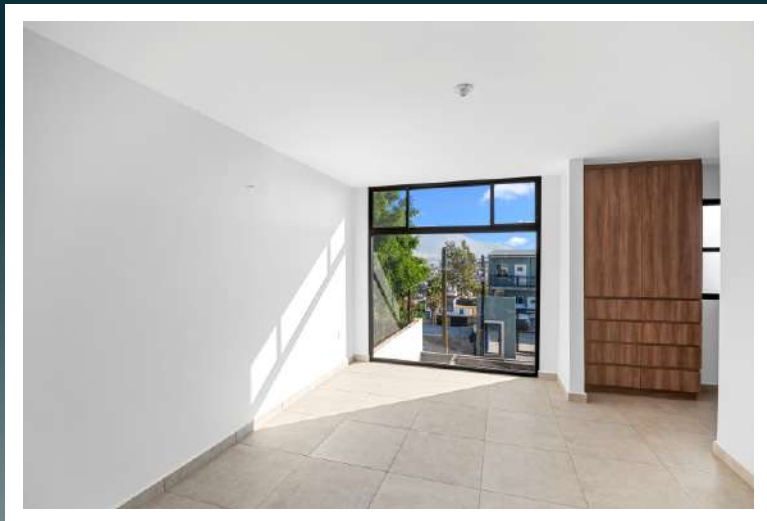
PATIO TRASERO

Amplio espacio de 54 m2.



COCHERA

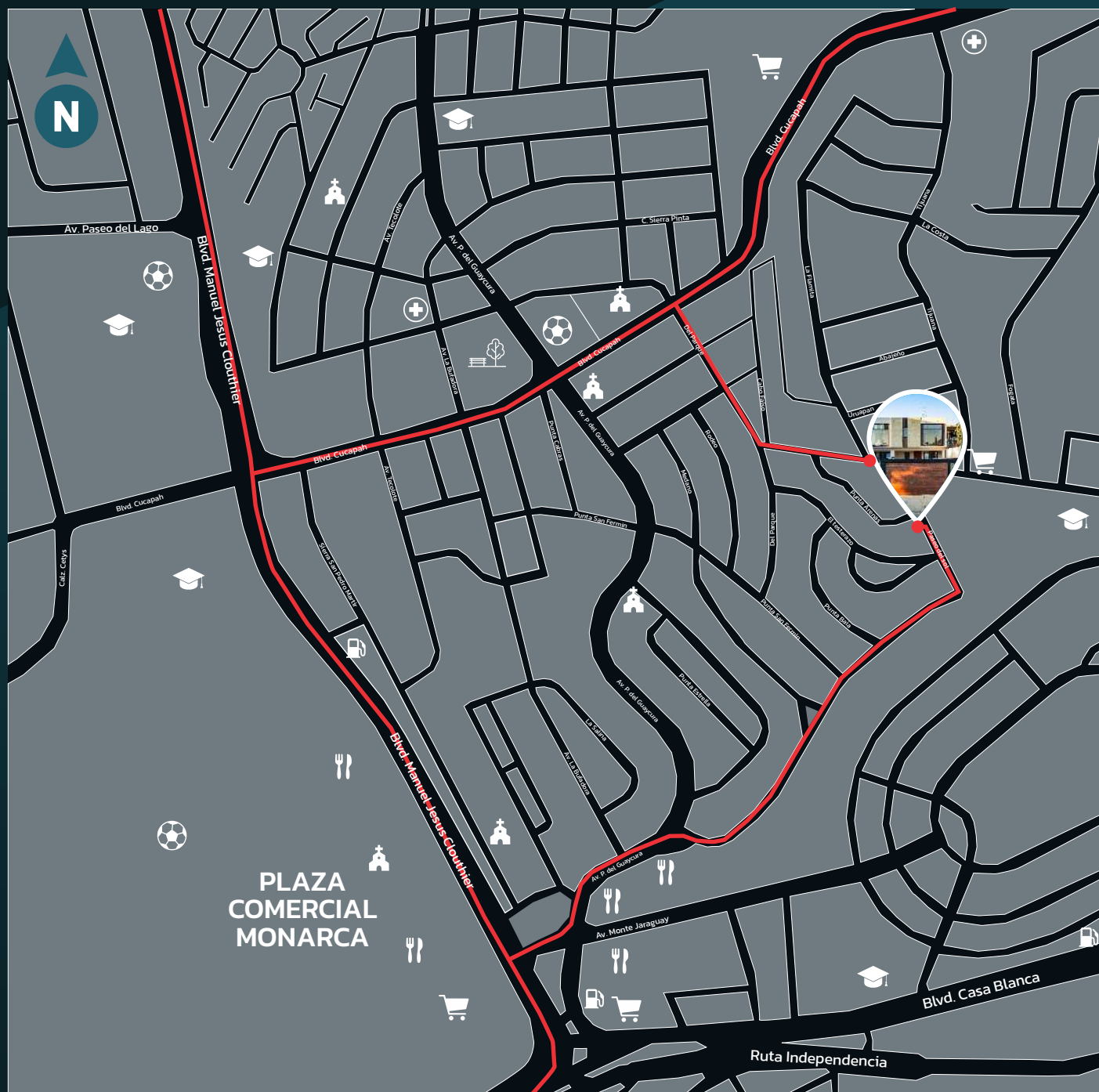
Espacio hasta para 4 vehiculos.



DISEÑADAS CON UNA DISTRIBUCION INTELIGENTE, MATERIALES DE CALIDAD Y ESPACIOS PENSADOS PARA EL CONFORT DIARIO.

EQUIPAMIENTO URBANO

A 3 MIN DE PLAZA MONARCA
A 10 MIN DE VIA RAPIDA
A 15 MIN DE LA GARITA DE SAN YSIDRO



CONECTIVIDAD EN UNA DE LAS ZONAS MAS TRANQUILAS Y CON MAYOR CRECIMIENTO DE TIJUANA.

- | | |
|----------------|------------------|
| IGLESIAS | CLINICAS |
| SUPER MERCADOS | UNID. DEPORTIVAS |
| RESTAURANTES | INST. EDUCATIVAS |
| GASOLINERAS | PARQUES |

PRECIO Y FACILIDADES



DESDE \$4,900,000.00 MXN

**ACEPTAMOS TODOS LOS CREDITOS (INFONAVIT, BANCARIOS Y MAS)
CITAS PERSONALIZADAS A CASA MUESTRA O AL TERRENO EN CONSTRUCCION
ASESORIA COMPLETA DURANTE TU PROCESO DE COMPRA**

ENTREGA: JUNIO
2026

MIVRAX
GRUPO INMOBILIARIO