



Distrito Urbano

Guadalajara (2)

Sub distrito: 6

Zonificación

076/RN/CS3

Superficie seleccionada

350.09 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (076/RN/CS3)

Superficie mínima de predio: 270

Frente mínimo de predio (m): 12

Índice de edificación: No aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.7

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 2.1

Altura máxima de la edificación: Resultante del
C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: *

Frente ajardinado (%): 30

Restricción frontal: 5

Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada

C. Garibaldi 3095, Juan Manuel, 44680 Guadalajara, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Medio

Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-I1-I2-E1-E2-E3-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS4-E4-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

Importante: **Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Guadalajara (2)

Sub distrito: 6

Zonificación

097/RN/H2

Superficie seleccionada

350.09 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (097/RN/H2)

Superficie mínima de predio: 300

Frente mínimo de predio (m): 10

Índice de edificación: No aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.7

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 2.1

Altura máxima de la edificación: Resultante del
C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: *

Frente ajardinado (%): 30

Restricción frontal: 3

Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada

C. Garibaldi 3095, Juan Manuel, 44680 Guadalajara, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Habitacional densidad baja

Usos permitidos: H1-H2-CS1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS2-I1-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

Importante: **Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.