

Ubicación:

Cmno. A Penwalt s/n, esq. Camino al Pino , zona Corredor Industrial El Salto, El Verde. El Salto, Jal.

Superficie:

11 Has.

Precio y condiciones:

\$1,700.00 por M2. Venta pura. Posible negociación en precio/plazo.

Uso de Suelo:

USO DE SUELO PARA EL PRESENTE SITIO:
Industria Mediana Riesgo Medio.

I2
COS: 0.7
CUS: 10.50 M3
Altura Máxima: Resultante entre COS y CUS.

USO DE SUELO PARA EL PRESENTE SITIO:
Servicios a la Industria.

SI
COS: 0.7
CUS: 10.50 M3
Altura Máxima: Resultante entre COS y CUS.

Distrito:

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE LA CAPILLA, MUNICIPIO DE IXTLAHUACUAN

Observaciones:

USO INDUSTRIA MEDIA, Y SERVICOS A LA INDUSTRIA, INDUSTRIA LIGERA. Propiedad privada, Venta pura, posible Negociación. APORTACIÓN POSIBLE AL 70%.

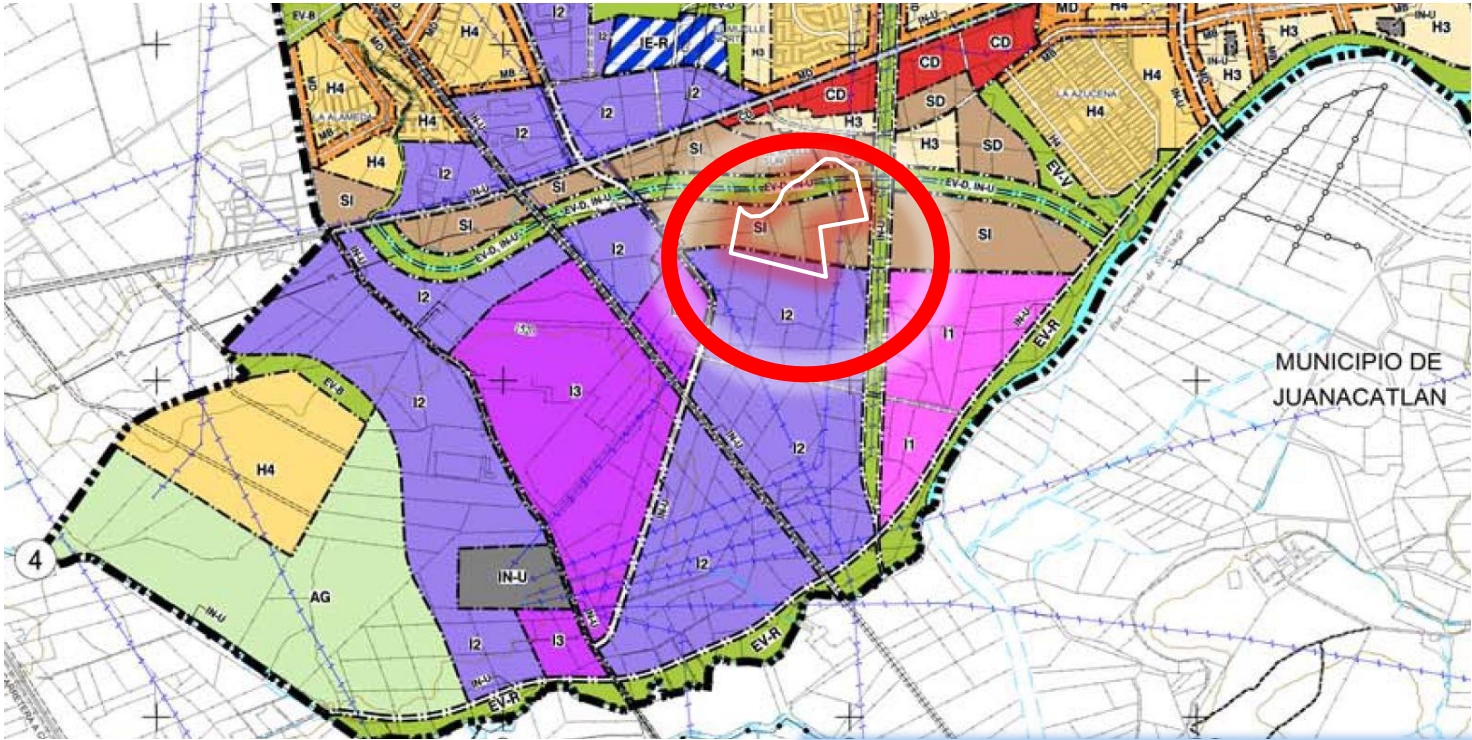


Localización de sitio para desarrollar proyecto de industria MEDIA y ligera.



Acercamiento satelital.

Plan parcial de desarrollo urbano vigente.



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

LA CAPILLA
MUNICIPIO DE IXTLAHUACUAN
DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO

SIMBOLOGIA:

TIPOS DE ZONA

	FORESTAL		COM. Y SERV. BARRIAL		SERVICIOS REGIONALES
	PISCICOLA		DISTRIETAL		SERVICIOS A INDUSTRIA Y COMERCIO
	MINERO METALURGICO		CENTRAL		EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL
	ACTIVIDADES EXTRACTIVAS		REGIONAL		ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVO
	AGROPECUARIO		MIXTO BARRIAL		DISTRIETAL
	GRANJAS Y HUERTOS		AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICAS		INFRAESTRUCTURA URBANA
	TURISTICO		INDUSTRIA LIGERA		INSTALACIONES ESPECIALES
	TURISTICO CAMPESTRE		MEDIA		
	HABITACIONAL		PESACA		

USO DE SUELO PARA EL PRESENTE SITIO:
Industria Mediana Riesgo Medio.

I2
COS: 0.7
CUS: 10.50 M3
Altura Máxima: Resultante entre COS y CUS.

USO DE SUELO PARA EL PRESENTE SITIO:
Servicios a la Industria.

SI
COS: 0.7
CUS: 10.50 M3
Altura Máxima: Resultante entre COS y CUS.

RETMSA

Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. CP 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712

Cuadro 30 INDUSTRIAL I					
INDUSTRIA	MANUFACTURAS MENORES (MFM)	INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO (I1)	INDUSTRIA MEDIANA Y DE RIESGO MEDIO (I2)	INDUSTRIA PESADA Y DE RIESGO ALTO (I3)	PARQUE INDUSTRIAL JARDIN (IJ)
Superficie mínima a desarrollar	---	---	---	---	10,000 m ²
Superficie mínima de lote	180 m ²	600 m ²	1,200 m ²	1,500 m ²	600 m ²
Superficie máxima de lote	400,000 m ²	---	---	---	---
Frente mínimo del lote	12 metros lineales	15 metros lineales	20 metros lineales	30 metros lineales	15 metros lineales
Coefficiente de ocupación del suelo (C.O.S.)	0.8	0.8	0.7	0.7	0.5*
Coefficiente de utilización del suelo (C.U.S.)	1.6	8.00 m ³	10.50 m ³	10.50 m ³	8 m ³
Altura máxima de la edificación	R	R	R	R	R
Cajones de estacionamiento	SEGUN CUADRO 48	SEGUN CUADRO 48	SEGUN CUADRO 48	SEGUN CUADRO 48	SEGUN CUADRO 48
% Frente jardinado	20%	20%	20%	20%	20%
Restricción frontal	3 metros lineales **	5 metros lineales**	5 metros lineales**	5 metros lineales**	5 metros lineales**
Restricciones laterales	---	---	---	---	10 metros lineales.
Restricción posterior	3 metros lineales	12 metros lineales***	12 metros lineales***	12 metros lineales***	12 metros lineales

USO DE SUELO PARA EL PRESENTE SITIO:
Industria Mediana Riesgo Medio.

I2
COS: 0.7
CUS: 10.50 M3
Altura Máxima: Resultante entre
COS y CUS.

Modo de edificación	VARIA	VARIA	VARIA	VARIA	Abierta
* Al aplicar el C.O.S., la superficie libre restante de lote o unidad privativa se deberá de destinar como mínimo el 30% para áreas verdes, y el resto para áreas de estacionamiento u otras que no implique edificación. ** La restricción frontal se aplica a calle local, para los otros tipos de vialidad, ver Capítulo II del Título V del presente Reglamento. *** Únicamente cuando colinden con zona o uso habitacional. R C.O.S. y C.U.S.					

Sitio 16 Has. Industrial El Salto. Megach.
Escribe una descripción para tu mapa.

SITIO

RETMSA

Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. CP 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712

Sitio 16 Has. Industrial El Salto. Megach.
Escribe una descripción para tu mapa.



SITIO

Sitio 16 Has. Industrial El Salto. Megach.
Escribe una descripción para tu mapa.



SITIO

RETMSA

Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. CP 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712

Sitio 16 Has. Industrial El Salto, Megach.
Escribe una descripción para tu mapa.



Sitio 16 Has. Industrial El Salto. Megach.
Escribe una descripción para tu mapa.

SITIO

RETMSA

Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. CP 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712