

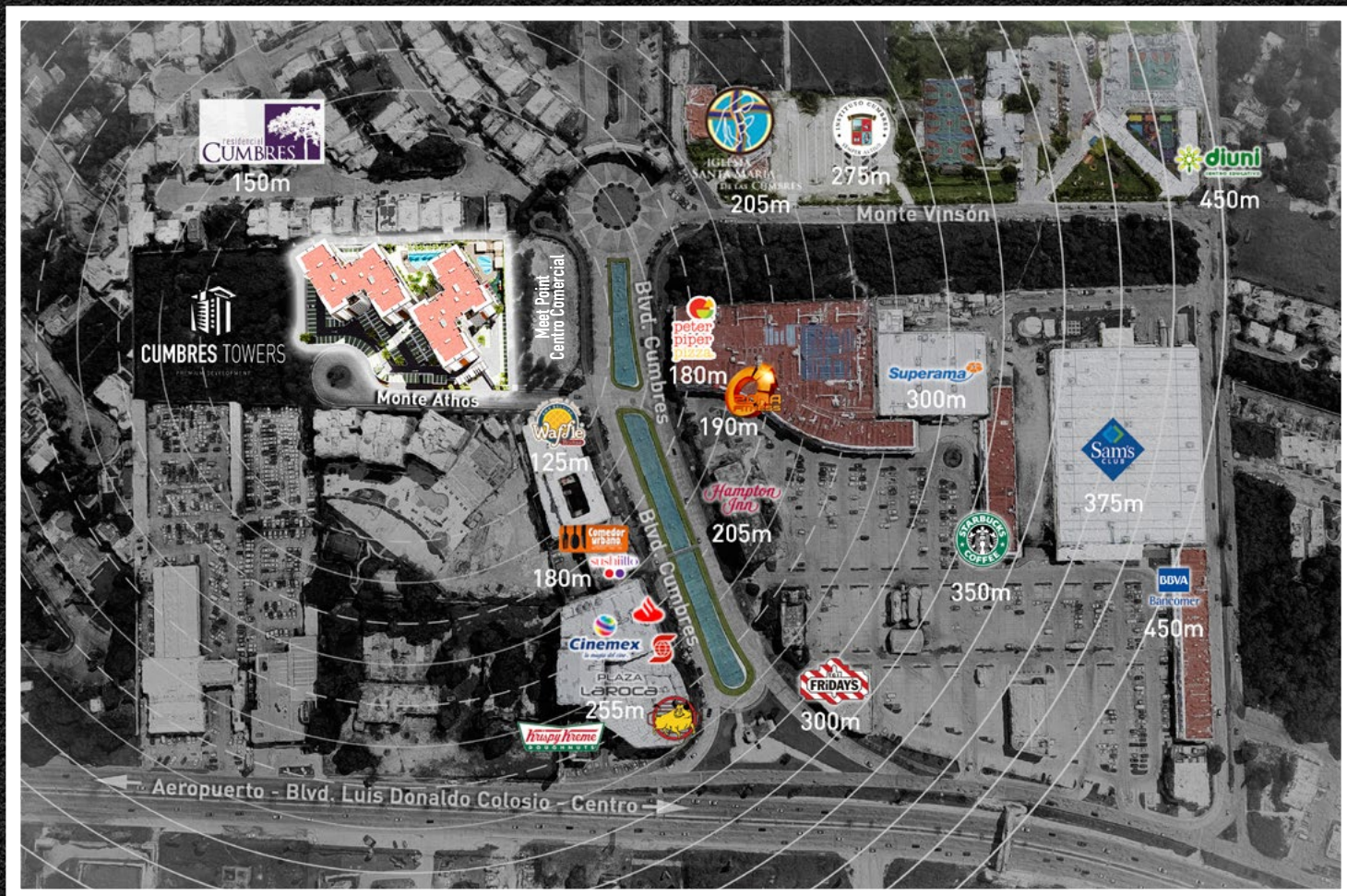


UN LUGAR CON LA MEJOR UBICACIÓN

CUMBRES TOWERS, está ubicado en Residencial Cumbres, en la exclusividad de la Smza. 310, en el corazón de la nueva zona residencial de Cancún y a pocos minutos de la zona hotelera.

Ofrece a sus residentes y visitantes una ubicación privilegiada, a tan sólo unos minutos del aeropuerto, centros educativos, hospitales, centros comerciales, hoteles, restaurantes y principales vialidades de la ciudad.

Un moderno complejo donde tendrás la exclusividad a tu alcance para hacer tu vida más fácil, cómoda y segura.



UN LUGAR CON LAS MEJORES AMENIDADES

CUMBRES TOWERS, un lugar ideal para vivir con comodidad, estilo único y diferente, a partir de un entorno de confianza y seguridad. Es un complejo exclusivo formado por 110 departamentos de 2 y 3 recámaras, y 16 penthouses, distribuidos en 2 torres con espacios pensados para tus necesidades y gustos; en un lote de más de 7,700 m².

Las zonas de exteriores están distribuidas en prácticos espacios para convivir con familiares y amigos, ya sea en los juegos infantiles, alberca infantil, alberca para adultos, sala de usos múltiples, gimnasio o en los asoleaderos, entre otros.



ACCESO AL INTERIOR DE RESIDENCIAL CUMBRES



6 PALAPAS DE USOS MÚLTIPLES

Espacios para disfrutar de diferentes actividades en familia y con los amigos.



2 ALBERCAS

1 infantil y 1 para adultos con carril de nado.



ESTACIONAMIENTO

Cajones de estacionamiento asignados tanto para residentes como para visitantes.



ÁREA DE ASADORES

Ubicados en las palapas de usos múltiples.



JACUZZI

Dentro de la alberca para adultos.



ELEVADORES

Cada torre cuenta con elevador común para los 7 niveles.



BODEGAS

Situadas en el sótano de cada torre, destinadas para almacenamiento y uso de los residentes.



JUEGOS INFANTILES

Situados junto a la alberca para niños y palapas de usos múltiples.

AMENIDADES AMENIDADES



VAPOR

Ubicado dentro de cada uno de los gimnasios, de uso exclusivo para adultos.



ASOLEADEROS

Ubicados en el área de albercas. Ideales para relajarse.



SERVICIOS SANITARIOS

En área de albercas y gimnasios.



2 GIMNASIOS

Cada torre de departamentos cuenta con su propio gimnasio, ambos totalmente equipados.



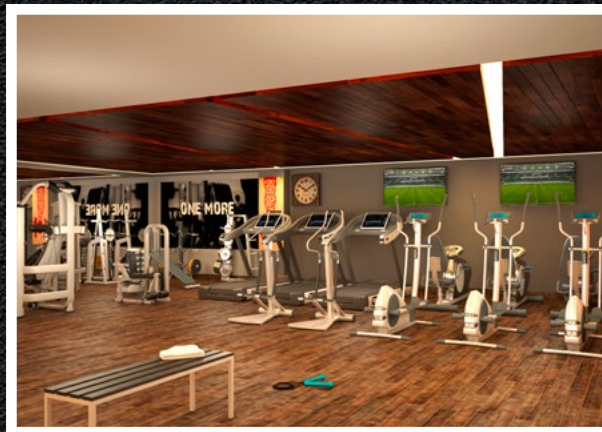
SALÓN DE LECTURA

Un espacio para relajarse y disfrutar tranquilamente de un buen libro.



KIDS SNACK BAR

Barra de alimentos para niños en área de alberca.



TIPO A

56 DEPARTAMENTOS / 160.91 M²

CUMBRES TOWERS, cuenta con 56 exclusivos departamentos tipo A, distribuidos en 2 torres en 7 niveles.

Ofrece los siguientes espacios:

- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina con isla central
- ◆ Sala de TV
- ◆ Área de lavado
- ◆ Terraza
- ◆ Estacionamiento para 2 autos



- ◆ RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- ◆ + 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA



Ubicación en plano
Departamento Tipo A



TIPO B

28 DEPARTAMENTOS / 161.74 M²

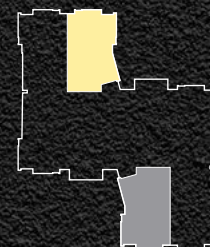
CUMBRES TOWERS, cuenta con 28 exclusivos departamentos tipo B, distribuidos en 2 torres en 7 niveles.

Ofrece los siguientes espacios:

- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina con isla central
- ◆ Sala de TV
- ◆ Área de lavado
- ◆ Terraza
- ◆ Estacionamiento para 2 autos



- ◆ RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- ◆ + 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA



Ubicación en plano
Departamento Tipo B



TIPO C

26 DEPARTAMENTOS / 145.21 M²

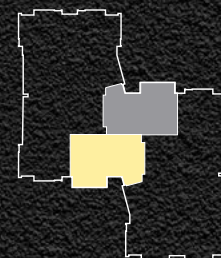
CUMBRES TOWERS, cuenta con 26 exclusivos departamentos tipo C, distribuidos en 2 torres en 7 niveles.

Ofrece los siguientes espacios:

- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina con isla central
- ◆ Sala de TV
- ◆ Área de lavado
- ◆ Terraza
- ◆ Estacionamiento para 2 autos



- ◆ RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- ◆ + 1 RECÁMARA
- ◆ + 1 BAÑO COMPLETO



Ubicación en plano
Departamento Tipo C



PENTHOUSE 1

12 PENTHOUSES / 292.28 M²

CUMBRES TOWERS cuenta con 12 exclusivos penthouses tipo 1, distribuidos en 2 torres. Ofrece los siguientes espacios:

PLANTA BAJA

- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina con isla central
- ◆ 1/2 baño para visitas
- ◆ Área de lavado
- ◆ Patio de servicio
- ◆ Bodega
- ◆ Cuarto de servicio con baño completo
- ◆ Terraza

PLANTA ALTA

- ◆ Sala de TV
- ◆ Recámara principal con vestidor y baño
- ◆ + 2 recámaras con vestidor y baño cada una
- ◆ Estacionamiento para 2 autos



PENTHOUSE 1 / PLANTA BAJA



Ubicación en plano
Planta Baja



PENTHOUSE 1 / PLANTA ALTA



Ubicación en plano
Planta Alta



PENTHOUSE 2

4 PENTHOUSES / 257.16 M²

CUMBRES TOWERS cuenta con 4 exclusivos penthouses tipo 2, distribuidos en 2 torres. Ofrece los siguientes espacios:

PLANTA BAJA

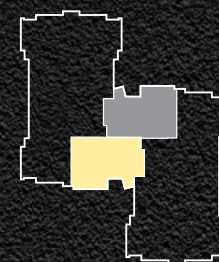
- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina con isla central
- ◆ 1/2 baño para visitas
- ◆ Sala TV
- ◆ Bar
- ◆ Bodega
- ◆ Área de lavado
- ◆ Cuarto de servicio con baño completo
- ◆ Terraza

PLANTA ALTA

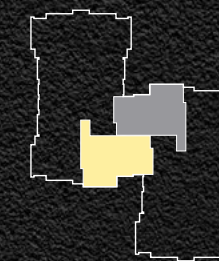
- ◆ Recámara principal con vestidor y baño
- ◆ + 2 recámaras con baño completo
- ◆ Estacionamiento para 2 autos



PENTHOUSE 2 / PLANTA BAJA



Ubicación en plano
Planta Baja



Ubicación en plano
Planta Alta

PENTHOUSE 2 / PLANTA ALTA



RESIDENCIAL CUMBRES



MEET POINT

MONTE ATHOS



PLANTAS DE CONUNTO
CUMBRES TOWERS

N1+4.85 N2+8.05
ESC 1:250

CROQUIS DE UBICACIÓN

TAINA RESIDENCIAL



UN LUGAR CON LOS MEJORES ACABADOS

ACABADOS INTERIORES

Pisos

- Porcelanato y zoclos del mismo material.
- Terrazas - porcelanato antiderrapante.
- Concreto lavado en área de lavado.
- Cuarto de servicio (en su caso) piso cerámico.

Muros

- Muro de block de concreto con aplanado fino, pintura vinílica en todas las áreas.
- Baños (área húmeda de regadera) - Porcelanato.
- Baño cuarto de servicio (en su caso) - Piso cerámico en muros de área húmeda regadera.
- Barandal terraza - Muro de block y cristal en la parte superior.

Cubiertas y Llaves

- Lavabos recámaras - Cubierta de Mármol.
- Llaves - Mezcladora Helvex o similar.
- Cocina - Cubierta Granito.

Carpintería

- Puertas - Tambor de poplar, acabado caobilla o similar.
- Clósets - Puertas de tambor poplar, acabado caobilla o similar barnizado y entintado.
- Herrajes - De acero inoxidable.
- Cerraduras - Jako o similar.

Cocina y Alacenas

- Puertas - Panel aglomerado o similar y formaica.
- Estufa y Campana - Acero inoxidable Mabe o Similar.
- Tarja - Acero inoxidable Eclipse o Similar.

Baños

- Baños recámaras - Espejo flotado, accesorios de baño Helvex o similar.
- Cancel de baño - Vidrio templado.

ACABADOS EXTERIORES

Pisos

- Estacionamiento - Concreto estampado.
- Escaleras - Huella con porcelanato antiderrapante y nariz de concreto martelinado con cemento blanco.
- Vestíbulos escaleras - Porcelanato antiderrapante

Muros

- Edificio - Aplanado fino con pintura vinílica y algunos muros con recubrimiento de piedra.
- Estacionamiento - Aplanado fino con pintura vinílica.
- Alberca - Mosaico Veneciano.

INSTALACIONES

- Agua - Medidores independientes, hidroneumático general, boiler individual, cisterna de almacenamiento.
- Canalización para teléfono - Recámara principal y sala comedor.
- Canalización para televisión - Recámara principal y sala T.V.
- Gas - Tanques estacionarios con medidor individual.
- Aire acondicionado: preparación para minisplit en recámaras, sala T.V. y sala-comedor.



FORMAS DE PAGO

DESCUENTOS APROBADOS DE PREVENTA

1 CON ENGANCHE Y PAGOS MENSUALES (HASTA 22 MESES) CONFORME A AVANCE DE OBRA.

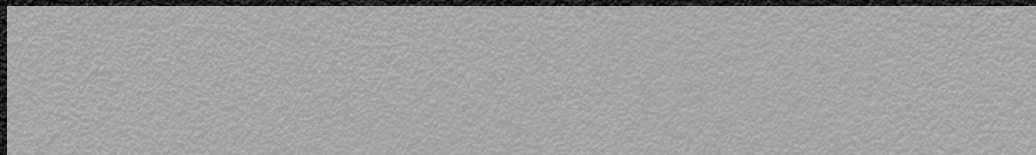
ENGANCHE	MENSUALIDADES	DESCUENTO
30%	70%	5%
50%	50%	8%
70%	30%	10%
100%		11%

2 SIN ENGANCHE, PAGO FINAL CONTRA ENTREGA DE LA UNIDAD.

ENGANCHE	MENSUALIDADES	DESCUENTO
40%	20% + 10% + 10%	3%
50%	0	5%
70%	0	8%



CONTACTO:

A solid light gray rectangular box, likely a placeholder for contact information.