



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
DELEGACION CUAUHTEMOC.



CONSTANCIA DE USO DEL SUELO.

SOLICITUD

FOLIO No. 0425
30/I/91

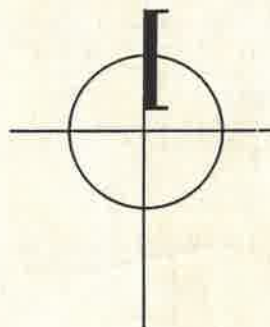
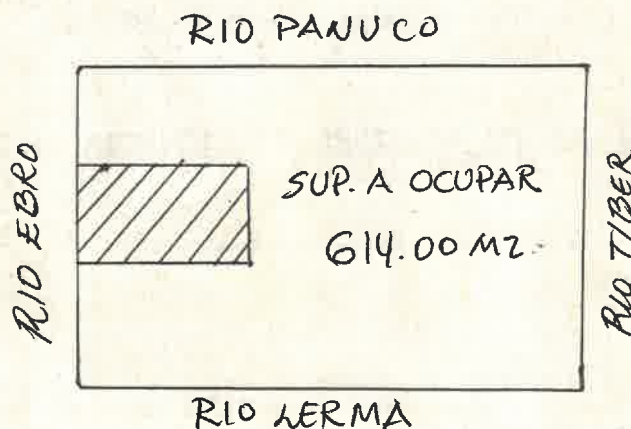
Con fecha 30 DE ENERO DE 1991 se solicita Constancia de uso del Suelo, para el predio cuyos datos de localización y del solicitante - se describen a continuación:

A.- DATOS DEL PREDIO.

Calle. RIO EBRO No. 84 P.B. 10, 20y30. Colonia CUAUHTEMOC
Código postal 06500 Boleta Predial 011-127-12-002-7
Uso Actual HOTEL
Uso Pretendido HOTEL CON SERVICIO DE RESTAURANTE

B.- CROQUIS DE LOCALIZACION.

DATOS QUE DEBE CONTENER EL CROQUIS.- Nombre de todas las calles que limitan la manzana, superficie en metros cuadrados y orientación.



C.- DATOS DEL SOLICITANTE.

Nombre ELENA OCAMPO BALME VIUDA DE SANZ.

Apellido Paterno RIO EBRO Apellido Materno No. 84 P.B. 10, 20y30. Nombre CUAUHTEMOC
Calle RIO EBRO No. 84 P.B. 10, 20y30. Colonia CUAUHTEMOC
Código Postal 06500 Delegación CUAUHTEMOC Teléfono

FIRMA DEL SOLICITANTE

CONSTANCIA DE USO DEL SUELO.

0425

PARA USO OFICIAL

De acuerdo al programa Director de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y al Programa de Desarrollo Urbano que corresponde a esta Delegación, vigentes en la fecha de expedición de esta Constancia de Uso del Suelo, el predio motivo de su solicitud, por su ubicación tiene las siguientes características, mismas que deberá respetar.

Zona en que se ubica según Programa Parcial

H4S

HABIT/SERV.

Zona Especial de Desarrollo Controlado

Si

☐

No

☒

Zona Patrimonial

Si

☒

No

☐

Densidad ó Intensidad

☐☒☐

800 hab/Ha. ó

400 hab/Ha. ó

200 hab/Ha. ó

7.5 veces el-

3.5 veces el-

1.5 veces el-

área del Te-

área del Te-

área del Te-

rreno.

rreno.

rreno.

Conforme a la zona donde se ubica el precio en cuestión y al (los) Uso (s) pretendido (s) señalado (s) en la solicitud, el (los) mismo (s) se encuentra (n) clasificado (s) como Uso (s) USO PERMITIDO PARA: HOTEL CON SERVICIO DE

RESTAURANTE.

Por otra parte, en caso de que el uso específico sea asignado y de acuerdo a la superficie del predio, podrá tener:

No. de viviendas _____ ó uso no habitacional en M2. _____

NOTA:

OBSERVACIONES:

NOTA: USO PERMITIDO POR LO QUE NO REQUIERE DE LICENCIA DE USO DEL SUELO.

En caso de pretender usos mixtos, solicita orientación técnica al respecto en la ventanilla única de esta Delegación esta Constancia no es autorización del uso del Suelo y no autoriza el uso de la construcción o funcionamiento.

La validez de esta Constancia, está sujeta a la vigencia del Programa Parcial de Desarrollo Urbano, versión 1987; la cancelación ó modificación del mencionado Programa, deja sin efecto la presente.

Monto total de los derechos a pagar \$12.000.00 (DOCE MIL PESOS 00/100 M.N.)

Recibo No. 621694 de fecha 30 ene. 91

AUTORIZO
SUBDIRECTOR DE LIC. USO DE SUELO

Arq. ENRIQUE LOPEZ CASTRO

DELEGACION CUAUHTEMOC

SUBDELEGACION

DE CERAS PUBLICAS

AUTORIZO

SUBDIRECTOR DE LIC. USO DE SUELO

Y USO DEL SUELO