HACIENDA CAMPESTRE VERSÁTIL CON EXCEPCIONAL ÁREA RECREATIVA CERCA DE MÉRIDA

Yucatán | Tahmek

Código de la Propiedad | YPS-02-0255

A primera vista

- **Tipo de propiedad:** Ubicación: Tahmek, Yucatán, México
- **Terreno:** 8 ha (19.8 acres)
- **Construcción:** 1,520 m² (16,365 ft²)
- **Recámaras:** 8
- **Baños:** 7
- **Baños para eventos:** 3
- **Niveles:** 1
- **Estacionamiento:** Amplio estacionamiento seguro dentro de la propiedad
- **Piscina:** Excepcional área recreativa con gran piscina
- **Uso actual:** Residencia privada y pequeña operación ganadera
- **Estado:** Restaurada y lista para habitar

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- ENTORNO CAMPESTRE TRANQUILO CON EXCELENTE CONECTIVIDAD hacia Tahmek, Mérida, Izamal, las estaciones del Tren Maya y la carretera Mérida–Cancún
- AMPLIA PROPIEDAD DE 8 HA (19.8 ACRES) dividida en tres áreas independientes: Área Residencial, Área de Eventos y Recreación, y Área Ganadera
- EXCEPCIONAL ÁREA RECREATIVA con gran piscina, terraza para tomar el sol, camastros, áreas de convivencia y espacios de relajación
- NUMEROSAS EDIFICACIONES RECIENTEMENTE RENOVADAS y listas para su uso inmediato
- CINCO CABAÑAS PARA HUÉSPEDES CON BAÑO PRIVADO
- COCINA INDUSTRIAL PROFESIONAL E INFRAESTRUCTURA COMPLETA PARA EVENTOS
- INSTALACIONES GANADERAS COMPLETAMENTE FUNCIONALES con potreros, establos, infraestructura pecuaria y sistema de riego
- FRENTE DIRECTO A CARRETERA CON TRES ACCESOS INDEPENDIENTES
- DOCUMENTACIÓN COMPLETAMENTE EN REGLA
- IDEAL PARA UN CONCEPTO FARM-TO-TABLE, PROYECTO DE ECOTURISMO, SALÓN DE EVENTOS O SIMPLEMENTE PARA DISFRUTAR DE UNA VIDA PRIVADA Y TRANQUILA EN EL CAMPO

Descripción de la Propiedad

Esta excepcional hacienda campestre combina la tranquilidad de la vida rural, el potencial para generar ingresos y una infraestructura agropecuaria funcional dentro de una impresionante propiedad de 8 hectáreas (19.8 acres), ubicada a solo minutos de Tahmek y con fácil acceso a Mérida, Izamal y la carretera Mérida–Cancún.

La propiedad está inteligentemente dividida en tres áreas claramente definidas, cada una con una función específica, pero perfectamente integradas entre sí.

El Área Residencial cuenta con dos viviendas independientes. La casa principal amarilla ofrece amplias áreas de sala y comedor, cocina, sala familiar o de TV, dos recámaras, baño completo, una gran terraza techada y protegida con mosquiteros, terraza exterior, jardín y piscina privados. La casa azul independiente dispone de sala-comedor, cocina, recámara y baño completo, ideal para invitados, personal de servicio o familiares.

El Área de Eventos y Recreación es el corazón de la propiedad y uno de sus mayores atractivos. Los visitantes son recibidos a través de un acceso independiente con una tradicional casa maya que funciona como recepción. Las instalaciones incluyen un amplio salón multifuncional apto para celebraciones, reuniones o ceremonias, cinco cabañas para huéspedes con baño privado, cocina industrial, diversas áreas de convivencia cubiertas con palapa, bar circular de 360 grados, área de asador y sanitarios para eventos. En el centro se encuentra un espectacular complejo recreativo con piscina de varias secciones, terraza para tomar el sol, áreas de descanso, regadera exterior y espacios sociales diseñados para el máximo disfrute.

El Área Ganadera ofrece una amplia infraestructura agropecuaria que incluye establos, instalaciones para manejo de ganado, estaciones de alimentación, bodegas, potreros, áreas de pastoreo irrigadas, instalaciones avícolas, árboles frutales y equipamiento pecuario. Todo se encuentra en funcionamiento y listo para utilizarse de inmediato.

Ya sea como residencia familiar privada, destino ecoturístico, proyecto farm-to-table, recinto para eventos o rancho productivo, esta versátil propiedad ofrece una combinación excepcional de tranquilidad, infraestructura y ubicación estratégica a poca distancia de Mérida.

📍 **¡Agenda hoy mismo tu visita privada!**

Distribución y Amenidades

ÁREA RESIDENCIAL

CASA PRINCIPAL AMARILLA

- Cocina con estufa, horno y refrigerador
- Amplia sala y comedor integrados
- Sala familiar o de TV
- 2 recámaras con aire acondicionado
- 1 baño completo
- Amplia terraza techada con mosquiteros
- Terraza exterior
- Piscina privada
- Jardín privado

CASA AZUL

- Sala y comedor con aire acondicionado
- Amplia recámara con aire acondicionado
- Cocina con área para desayunador
- 1 baño completo

ÁREA DE EVENTOS Y RECREACIÓN

- Acceso independiente con recepción en tradicional casa maya
- Amplio salón multifuncional para eventos, ceremonias o reuniones
- Espectacular área recreativa con piscina: regadera exterior, piscina de varias secciones, terraza con camastros, área de asoleadero, comedor cubierto y área de descanso cubierta
- 5 cabañas para huéspedes con baño privado
- Cocina industrial profesional (horno, estufa, parrilla, campana extractora, refrigerador y equipo de acero inoxidable)
- Amplia terraza para eventos con techo de palapa
- Terraza de convivencia más pequeña con techo de palapa
- Bar circular cubierto de 360°
- Área de asador
- Módulo sanitario con baños para hombres, mujeres y niños
- 2 bodegas
- Área de lavandería y servicio

ÁREA GANADERA

- Embarcadero para ganado techado y en excelente estado, establos, estación de alimentación techada y bodegas listas para su uso
- Diversos potreros y áreas de pastoreo irrigadas, delimitadas por muros de piedra y cercas
- Instalaciones para aves de corral
- Numerosos árboles frutales (limón, naranja, entre otros)
- Adecuada para ganado bovino, caballos, cabras, ovejas y más
- Actualmente disponibles, con costo adicional, siete vacas sanas alimentadas únicamente con pasto y un toro

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Conexión a la red eléctrica pública con infraestructura distribuida en toda la propiedad
- Generador de respaldo
- Todas las áreas delimitadas por muros de piedra y/o cercas
- Sistema de riego en toda el área ganadera
- Infraestructura pecuaria, incluyendo báscula para ganado
- Terreno rectangular y de forma regular
- Acceso directo desde la carretera principal (sin cruces de terrenos ejidales)
- Tres accesos independientes desde la carretera
- Red interna de caminos completamente desarrollada
- Varios pozos profundos con bombas de alta capacidad
- Amplio estacionamiento en toda la propiedad
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en diversas áreas

**El mobiliario no está incluido, pero puede negociarse por separado.*

Ubicación

La propiedad goza de una ubicación tranquila pero altamente estratégica, justo al sur del tradicional pueblo yucateco de Tahmek. Rodeados de la belleza natural y la tranquilidad del campo yucateco, los residentes pueden disfrutar de un estilo de vida relajado sin sacrificar la comodidad ni la conectividad del día a día.

Tahmek ofrece servicios esenciales como tiendas de conveniencia, ferreterías, papelerías, restaurantes locales, una gasolinera moderna y un gimnasio. El encantador centro del pueblo se caracteriza por su parque central, el palacio municipal y la histórica Parroquia de San Lorenzo, que crean un auténtico ambiente yucateco.

Lo que realmente distingue a esta ubicación es su conectividad. Mérida —la vibrante capital de Yucatán— se encuentra a una distancia cómoda, al igual que la dorada Izamal, Pueblo Mágico y uno de los destinos culturales más queridos de la región. Las estaciones del Tren Maya en Teya (Mérida) e Izamal ponen el moderno y veloz transporte ferroviario a corta distancia en coche, mientras que el acceso directo a la carretera Mérida–Cancún abre las puertas a la Riviera Maya y al Aeropuerto Internacional de Cancún sin la molestia de atravesar el tráfico de la ciudad.

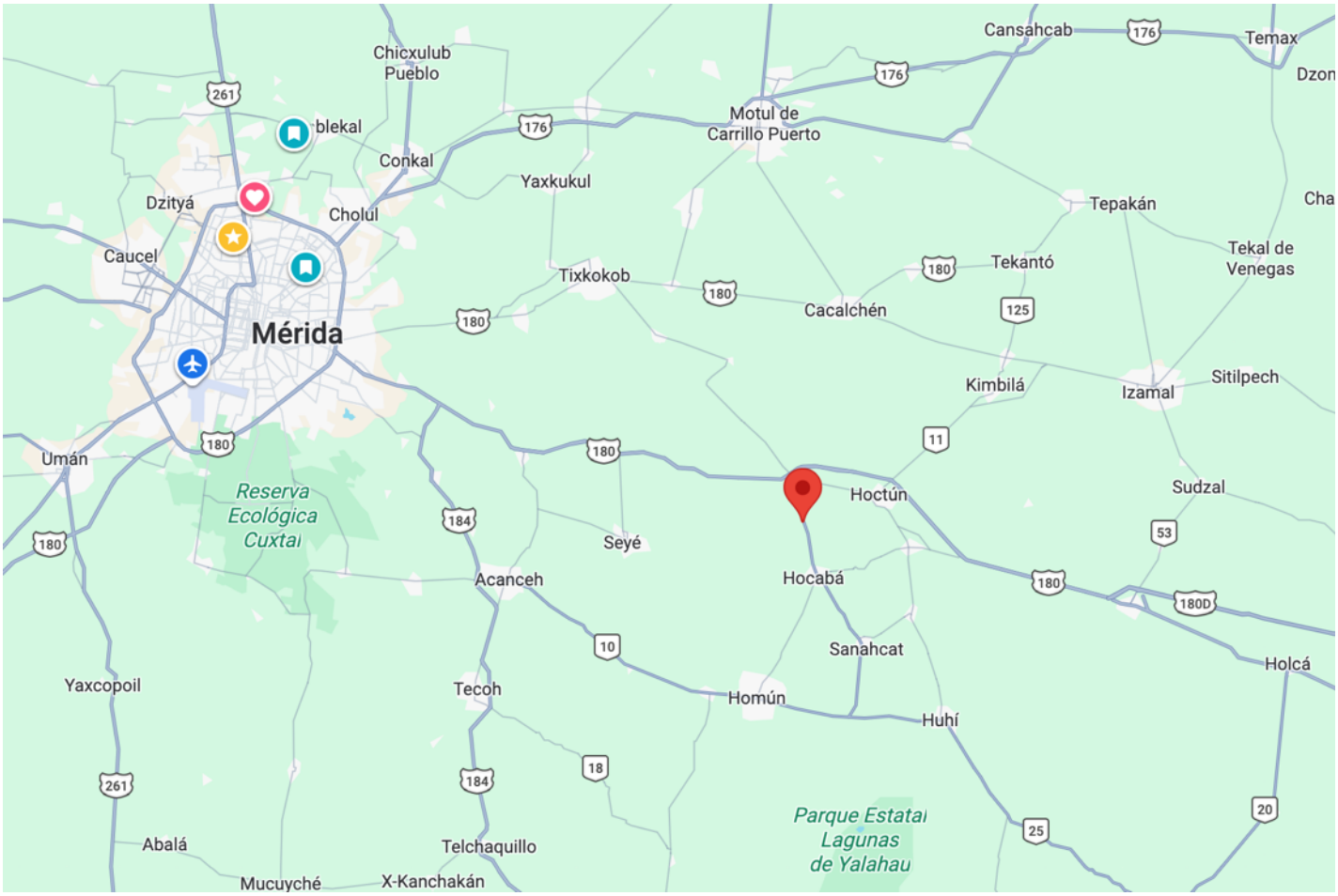
Esta ubicación es ideal para compradores que buscan un entorno campestre sereno con excelente acceso a servicios urbanos, destinos turísticos e infraestructura de transporte.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Centro de Tahmek | 2.8 km (1.7 mi)
- Estación Tren Maya Izamal | 28 km (17.4 mi)
- Centro de Izamal | 33 km (20.5 mi)
- Estación Tren Maya Teya (Mérida) | 36 km (22.4 mi)
- Periférico de Mérida | 39 km (24.2 mi)
- Mérida, Altabrisa | 49 km (30.4 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 59 km (36.7 mi)
- Zona Arqueológica de Chichén Itzá | 85 km (52.8 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 272 km (169 mi)

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano de Planta

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.