WUNDERSCHÖN RESTAURIERTE LANDRESIDENZ IM KOLONIALSTIL MIT PARKÄHNLICHEM GARTEN NAHE IZAMAL

Yucatán | Tahmek

Objektnummer | YPS-02-0255

Auf einen Blick

- **Immobilientyp:** Landgut / Ranch / Eventlocation
- **Lage:** Tahmek, Yucatán, Mexiko
- **Grundstück:** 8 ha (19,8 Acres)
- **Konstruktion:** 1.520 m² (16.365 ft²)
- **Schlafzimmer:** 8
- **Badezimmer:** 7
- **Event-WCs:** 3
- **Etagen:** 1
- **Parkplätze:** Zahlreiche, sichere Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück
- **Pool:** Herausragender Freizeitbereich mit großem Pool
- **Derzeitige Nutzung:** Privatwohnsitz, kleiner Ranchbetrieb
- **Zustand:** Renoviert und sofort bezugsfertig

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info @yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Highlights

- RUHIGE LÄNDLICHE LAGE MIT HERVORRAGENDER ANBINDUNG an Tahmek, Mérida, Izamal, die Tren-Maya-Stationen sowie die Schnellstraße Mérida–Cancún
- GROSSZÜGIGES 8-HA-GRUNDSTÜCK unterteilt in drei unabhängige Bereiche: Wohnbereich, Event- & Freizeitbereich und Ranchbereich
- HERAUSRAGENDER FREIZEITBEREICH mit großem Pool, Sonnendeck, Liegen, Ess- und Ruhebereichen
- ZAHLREICHE GEBÄUDE KÜRZLICH RENOVIERT und sofort nutzbar
- FÜNF GÄSTE-CABANAS MIT EIGENEM BADEZIMMER
- PROFESSIONELLE INDUSTRIEKÜCHE UND UMFANGREICHE EVENT-INFRASTRUKTUR
- VOLL FUNKTIONSFÄHIGE RANCHANLAGEN mit Weiden, Stallungen, Viehwirtschaftsinfrastruktur und Bewässerungssystem
- DIREKTE STRASSENFRONT MIT DREI SEPARATEN ZUFAHRTEN
- SÄMTLICHE DOKUMENTE UND UNTERLAGEN SIND AKTUELL UND VOLLSTÄNDIG
- IDEAL FÜR EIN FARM-TO-TABLE-KONZEPT, EIN ÖKOTOURISMUS-PROJEKT, EINE EVENTLOCATION ODER EINFACH FÜR EIN RUHIGES LEBEN AUF DEM LAND

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Landgut verbindet ruhiges Landleben, einkommensgenerierendes Potenzial und landwirtschaftliche Funktionalität auf einem beeindruckenden 8-Hektar-Grundstück (19,8 Acres), nur wenige Minuten von Tahmek entfernt und in bequemer Reichweite von Mérida, Izamal und der Schnellstraße Mérida–Cancún.

Das Anwesen ist in drei klar voneinander abgegrenzte Bereiche unterteilt, die jeweils unterschiedliche Funktionen erfüllen und dennoch harmonisch miteinander verbunden sind.

Der Wohnbereich umfasst zwei unabhängige Wohnhäuser. Das gelbe Haupthaus bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine Küche, ein Familien- bzw. Fernsehzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine große überdachte und mit Fliegengittern ausgestattete Veranda, eine Terrasse, einen privaten Garten sowie einen privaten Pool. Ein weiteres blaues Wohnhaus verfügt über einen Wohn- und Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und eignet sich ideal für Gäste, Personal oder Familienangehörige.

Der Event- und Freizeitbereich bildet das Herzstück des Anwesens und ist definitiv ein echtes Highlight. Gäste werden durch einen eigenen Eingang mit einem traditionellen Maya-Haus, das als Rezeption dient, willkommen geheißen. Zur Ausstattung gehören ein großes Mehrzweckgebäude für Feiern,

Veranstaltungen, Meetings oder Zeremonien, fünf Gäste-Cabanas mit eigenem Bad, eine professionelle Industrieküche, mehrere mit Palapa-Dächern überdachte Aufenthaltsbereiche, eine freistehende 360-Grad-Bar, ein BBQ-Bereich sowie umfangreiche Sanitäranlagen für Veranstaltungen. Im Zentrum befindet sich eine spektakuläre Pool- und Freizeitanlage mit mehreren Poolbereichen, Sonnendeck, Entspannungszonen, Außendusche und großzügig gestalteten Außenbereichen für gesellige Zusammenkünfte.

Der Ranchbereich bietet eine umfangreiche landwirtschaftliche Infrastruktur, darunter Stallungen, Viehverladeeinrichtungen, Futterstationen, Lagergebäude, Weiden, bewässerte Grünflächen, Geflügelanlagen, Obstbäume sowie verschiedene Einrichtungen für die Tierhaltung. Der gesamte Bereich ist voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit.

Ob als privater Familiensitz, Ökotourismus-Destination, Farm-to-Table-Projekt, Eventlocation oder aktive Ranch – dieses vielseitige Anwesen bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Infrastruktur und strategischer Lage in unmittelbarer Nähe zu Mérida.

📍 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!**

Grundriss & Ausstattung

WOHNBEREICH

GELBES HAUPTHAUS

- Küche mit Herd, Backofen und Kühlschrank
- Großer, kombinierter Wohn- und Essbereich
- Familien- bzw. Fernsehzimmer
- 2 Schlafzimmer mit Klimaanlage
- 1 Badezimmer
- Große Veranda mit Fliegengittern
- Terrasse
- Privater Pool
- Privater Garten

BLAUES WOHNHAUS

- Wohn- und Essbereich mit Klimaanlage
- Großes Schlafzimmer mit Klimaanlage
- Küche mit Frühstücksbereich
- 1 Badezimmer

EVENT- UND FREIZEITBEREICH

- Separater Eingang mit traditionellem Maya-Empfangshaus
- Großes Mehrzweckgebäude für Veranstaltungen, Zeremonien oder Meetings
- Spektakulärer Pool- und Freizeitbereich mit Außendusche, Pool mit mehreren Bereichen, Sonnendeck mit Liegen, Liegewiese, überdachtem Essbereich und überdachtem Ruhebereich
- Professionelle Industrieküche (Backofen, Herd, Grill, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Edelstahlausstattung)
- 5 Gäste-Cabanas mit eigenem Badezimmer
- Große, mit Palapa-Dach überdachte Eventterrasse
- Kleinere Palapa-Terrasse für Zusammenkünfte
- Freistehende überdachte 360-Grad-Bar
- BBQ-Bereich
- Sanitäranlage mit getrennten Bereichen für Herren, Damen und Kinder
- 2 Lagerräume
- Wasch- und Servicebereich

RANCHBEREICH

- Gut erhaltene überdachte Viehverladeanlage, Stallungen, überdachte Futterstation und Lagergebäude – sofort einsatzbereit
- Mehrere bewässerte Weiden und Grünflächen, eingefriedet durch Natursteinmauern und Zäune
- Geflügelanlagen
- Zahlreiche Obstbäume (Zitronen, Orangen u. a.)
- Geeignet für Rinder, Pferde, Ziegen, Schafe und weitere Nutztiere
- Derzeit sind sieben gesunde, ausschließlich grasgefütterte Kühe sowie ein Zuchtbulle gegen Aufpreis verfügbar

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG

- Anschluss an das öffentliche Stromnetz mit Infrastruktur auf dem gesamten Grundstück
- Notstromgenerator
- Alle Bereiche durch Natursteinmauern und/oder Zäune getrennt
- Bewässerungssystem für den gesamten Ranchbereich
- Viehinfrastruktur einschließlich Viehwaage
- Geradliniges, rechteckiges Grundstück
- Direkter Zugang von der Hauptstraße (keine Durchquerung von Ejido-Land)
- Drei separate Zufahrten von der Hauptstraße
- Vollständig ausgebautes internes Wegenetz
- Mehrere Tiefbrunnen mit leistungsstarken Pumpen
- Umfangreiche Parkmöglichkeiten auf dem gesamten Grundstück
- Klimaanlagen und Deckenventilatoren in verschiedenen Bereichen

**Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann jedoch separat verhandelt werden.*

Standort

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und zugleich strategisch hervorragender Lage südlich der traditionellen yucatekischen Kleinstadt Tahmek. Umgeben von der natürlichen Schönheit und Gelassenheit der Landschaft Yucatáns genießen Bewohner hier einen entspannten Lebensstil, ohne auf Komfort und gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Tahmek bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter kleine Supermärkte, Baumärkte, Schreibwarenläden, lokale Restaurants, eine moderne Tankstelle sowie ein Fitnessstudio. Das charmante Ortszentrum mit seinem zentralen Park, dem Rathaus und der historischen Parroquia de San Lorenzo vermittelt authentisches yucatekisches Flair.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mérida – die pulsierende Hauptstadt Yucatáns – ist bequem erreichbar, ebenso wie die gelbe Stadt Izamal, ein Pueblo Mágico und eines der beliebtesten Kulturziele der Region. Die Tren-Maya-Stationen in Teya (Mérida) und Izamal ermöglichen einen einfachen Zugang zum modernen Bahnnetz Südostmexikos. Gleichzeitig bietet die direkte Anbindung an die Schnellstraße Mérida–Cancún schnellen Zugang zur Riviera Maya und zum internationalen Flughafen von Cancún, ohne den Stadtverkehr durchqueren zu müssen.

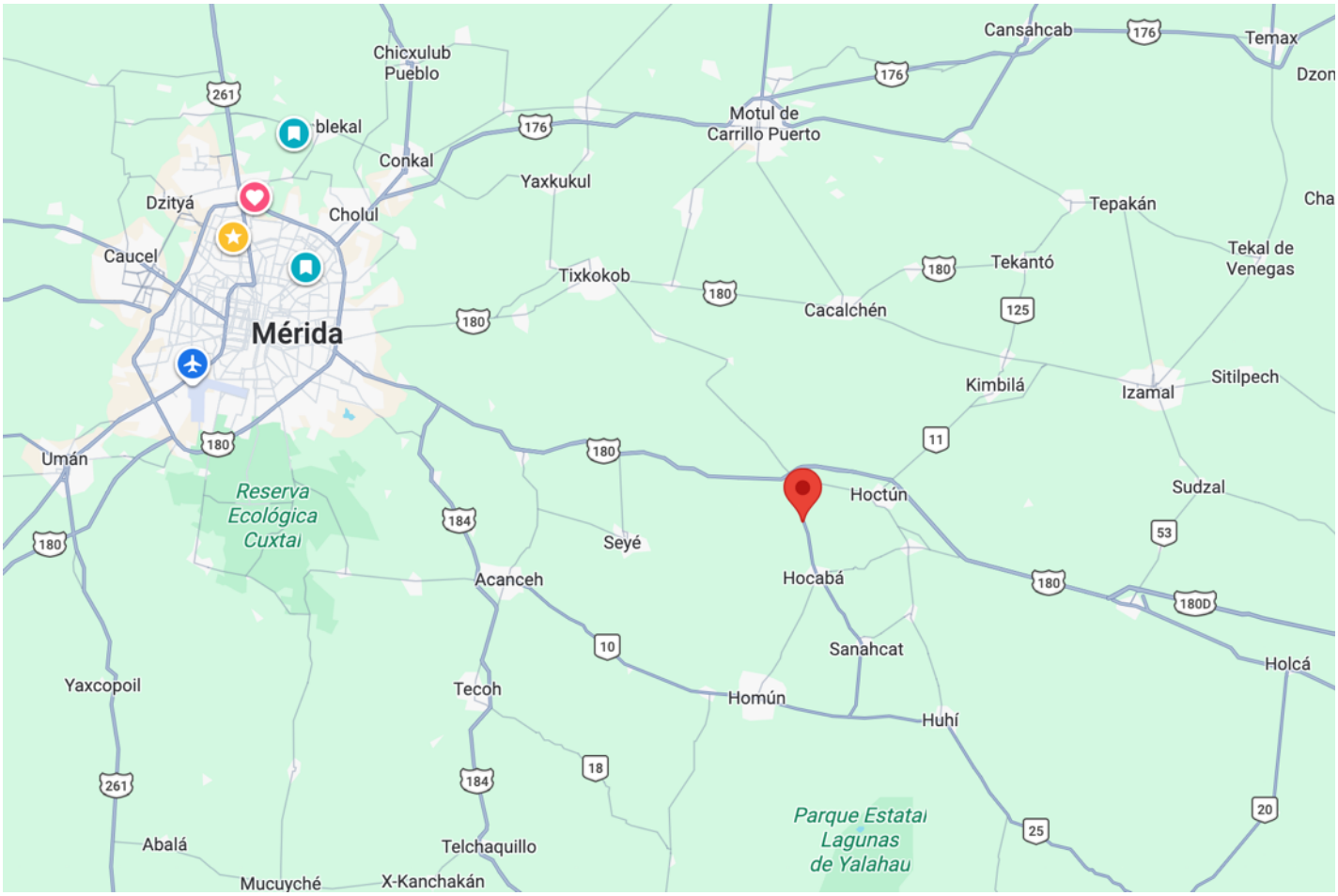
Diese Lage ist ideal für Käufer, die eine ruhige ländliche Umgebung mit hervorragendem Zugang zu städtischer Infrastruktur, touristischen Attraktionen und modernen Verkehrswegen suchen.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Tahmek Zentrum | 2.8 km (1.7 mi)
- Tren-Maya-Station Izamal | 28 km (17.4 mi)
- Izamal Zentrum | 33 km (20.5 mi)
- Tren-Maya-Station Teya (Mérida) | 36 km (22.4 mi)
- Mérida, Periférico | 39 km (24.2 mi)
- Mérida, Altabrisa | 49 km (30.4 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 59 km (36.7 mi)
- Archäologische Stätte Chichén Itzá | 85 km (52.8 mi)
- Internationaler Flughafen Cancún | 272 km (169 mi)

PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Grundriss Plan

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Bildergalerie

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Kontakt

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie! Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen privaten Besichtigungstermin.

René Jeremias

Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Yucatan Property Scouts ist um Richtigkeit bemüht, übernimmt jedoch keine Gewähr für Vollständigkeit, Fehler oder Preisänderungen.