

Xochitepec

MUNICIPIO DE XOCHITEPEC, MORELOS

TESORERIA

DIRECCION DE CATASTRO

COPIA CERTIFICADA
DEL PLANO CATASTRAL

2019-2021
Estar bien, te lo mereces.

CLAVE CATASTRAL:	No. CUENTA:	CLASIFICACIÓN
3301-00-900-323		

FOLIO N° 681

FECHA DE ELABORACIÓN:
28/05/2021

MUNICIPIO	LOCALIDAD	COLONIA	UBICACIÓN DEL PREDIO		
XOCHITEPEC	ALPUYECA	ALPUYECA	CARRETERA ALPUYECA-GRUTAS N° 231 FRACCION B		
NOMBRE DEL CAUSANTE			DOMICILIO DEL CAUSANTE		
REYNALDO BRUNO MARTINEZ CALDERON			CARRETERA ALPUYECA-GRUTAS N° 231 FRACCION B, COL: ALPUYECA 62790, XOCHITEPEC MORELOS		
SUP. TERRENO	AREA COMÚN	VALOR DEL TERRENO	SUP. CONSTRUCCIÓN	VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL
7,059.91 m2	0.00 m2	\$ 2,400,369.40	611.04 m2	\$ 1,219,024.80	\$ 3,619,394.20

Recibo No: D6-44313

Monto Pagado \$ 1,559.39

Según Avalúo de Fecha 2021-5-28 15:25:42

NOTA. ESTE DOCUMENTO ES
DE CARACTER INFORMATIVO,
NO DE CARACTER
CONSTITUTIVO DE DERECHO

LINDEROS SEÑALADOS POR
EL INTERESADO BAJO SU

REALIZO Gobierno Municipal 2019-2021 DIRECTOR DE CATASTRO

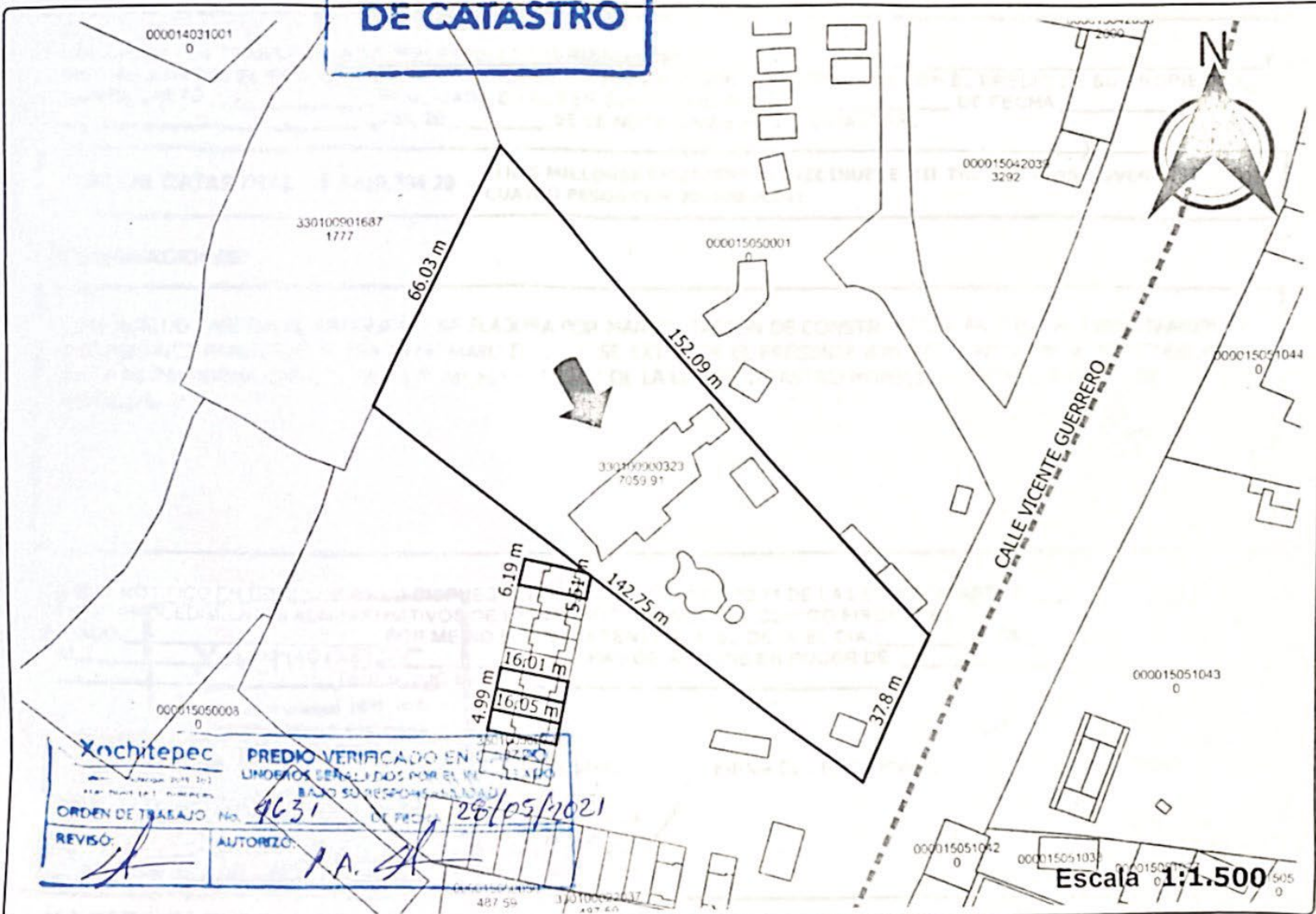
Estar bien, te lo mereces.

REVISÓ

NOTA. LOS EFECTOS
LEGALES DE ESTA
CERTIFICACIÓN VENCERÁN
AL AÑO DESPUÉS DE QUE
FUÉ EXPEDIDA O ANTES SI
DURANTE ESTE TIEMPO EL
PREDIO SUFRE
MODIFICACIONES FÍSICAS
O LEGALES QUE ALTEREN
SUS ÁREAS, LINDEROS O

ARQ. VICTOR HUGO ALVARADO IBARRA ING. CARLOS ANHUAR DUJE RAMOS ARQ. VICTOR HUGO ALVARADO IBARRA

DIRECCIÓN
DE CATASTRO



Xochitepec

PREDIO VERIFICADO EN EL TERRENO
LINDEROS SEÑALADOS POR EL INTERESADO

ORDEN DE TRABAJO No. 4631

REVISÓ

AUTORIZO

28/05/2021

C: MARTINEZ CALDERON REYNALDO BRUNO

XOCHITEPEC, MOR., A 28 DE MAYO DE 2021

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS _____ DEMAS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DE CATASTRO EN VIGOR, NOTIFICO A USTED EL VALOR CATASTRAL DEL SIGUIENTE PREDIO:

DATOS DEL PREDIO						
CLAVE CATASTRAL	SUP. TERRENO	AREA COMÚN DEL TERRENO	VALOR TERRENO	SUP CONSTRUCCIÓN	SUP. CONSTR. COMUN	VALOR CONSTRUCCIÓN
3301-00-900-323	7,059.91 m2	0.00 m2	\$ 2,400,369.40	611.04 m2	0.00 m2	\$ 1,219,024.80
UBICACIÓN DEL PREDIO			LOCALIDAD	COLONIA	MUNICIPIO	TIPO DE PREDIO
CARRETERA ALPUYECA-GRUTAS N° 231 FRACCION B			ALPUYECA	ALPUYECA	XOCHITEPEC	URBANO
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE				DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE		
MARTINEZ CALDERON REYNALDO BRUNO				CARRETERA ALPUYECA-GRUTAS #231 ,COL. ALPUYECA C.P. 62790, XOCHITEPEC MORELOS		

EFFECTUANDO LOS TRABAJOS CATASTRALES EN LOS TÉRMINOS DEL _____ Y DEMAS RELATIVOS DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO EN VIGOR, Y EN RELACIÓN CON EL PREDIO DE SU PROPIEDAD, SEGÚN DECRETO _____ PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL _____ DE FECHA _____ DE _____ DEL 20 _____, SE LE NOTIFICA SU VALOR CATASTRAL.

VALOR CATASTRAL: \$ 3,619,394.20 (TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON 20/100 MXN)

OBSERVACIONES:

ESTE AVALÚO CANCELA EL ANTERIOR Y SE ELABORA POR MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN BASE AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO EL DÍA 14 DE MAYO DE 2021. SE EXTIENDE EL PRESENTE AVALÚO CONFORME AL ARTICULO 48°, DE LA MISMA FORMA QUE LOS ART. 17°, 74°, 82°, 83° Y 93° DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

LO QUE NOTIFICO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 70, 71 DE LA LEY DE CATASTRO; _____ DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LAS NOTIFICACIONES DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO, _____ POR MEDIO DE LA PRESENTE QUE SE DEJA EL DÍA, _____ DE _____ DEL _____ SIENDO LAS _____ HORAS DEJÁNDOSE EN PODER DE _____ QUIEN DIJO SER _____

NOTIFICADOR

DIRECCIÓN DE CATASTRO

FIRMA DEL NOTIFICADO

REVISÓ

DIRECCIÓN DE CATASTRO

ARQ. VICTOR HUGO ALVARADO IBARRA

ING. CARLOS ANNUAR DUJE RAMOS

ARQ. VICTOR HUGO ALVARADO IBARRA

MUNICIPIO DE XOCHITEPEC

RECIBO DE PAGO: D6 44313

tepec

Municipal 2019-2021
bien, te lo mereces.

RFC: MXO850101BQ6

FOLIO FISCAL:

926339ff-6dbb-4a54-ba6f-bb96abc3d231

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO:

00001000000503248429

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI:

2021-05-20T12:22:57

RÉGIMEN FISCAL: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

FORMA PAGO: 01 Efectivo

MÉTODO PAGO: PUE Pago en una sola exhibición

CONDICIONES:

MONEDA: MXN

TIPO DE COMPROBANTE: I Ingreso

LUGAR EXPEDICIÓN: 62790

RECEPTOR

NOMBRE: MARTINEZ CALDERON REYNALDO BRUNO

RFC: XAXX010101000

USO CFDI: G03 Gastos en general

CONCEPTO: MANIFESTACION DE CONSTRUCCION 3301-00-900-323

CLAVE CATASTRAL: 330100900323

TIPO DE PREDIO: URBANO

PROPIETARIO: MARTINEZ CALDERON REYNALDO BRUNO

UBICACIÓN: CARRET. ALPUYECA-GRUTAS N° 231, COL. CENTRO DE ALPUYECA COLONIA: ALPUYECA

LOCALIDAD: MUNICIPIO: XOCHITEPEC ESTADO: MORELOS

SUP. PRIV. TERR.: 7,059.91 SUP. PRIV. CONSTR.: 125.00 BASE GRAVABLE: \$2,299,848.00

CLV. SAT	U. SAT	CANT.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO U.	DESCUENTO	IMPORTE
93161700	C62	1.00	LOTE	4.3.3.1.1.1 4.3.3.1.1.1 AVALÚO CATASTRAL 24 HRS	\$268.86	\$107.54	\$268.86
93161700	C62	1.00	LOTE	4.3.3.1.16 MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CON PLANO APROBADO QUE TENGA PLANTA DE CONJUNTO	\$358.48	\$143.39	\$358.48
93161700	C62	1.00	LOTE	4.3.3.3.3 4.3.3.3.3 LEVANTAMIENTO TRES DE 5001 A 10000 M2.	\$1,433.92	\$573.57	\$1,433.92
93161700	C62	1.00	LOTE	4.3.3.2.3 4.3.3.2.3 DE 5001 A 10000 M2 24 HORAS.	\$537.72	\$215.09	\$537.72

CAJERO: DULCE ANGELICA CERVANTES ALBARRAN (CAJAS)

SUBTOTAL: \$2,598.98

DESCUENTO: \$1,039.59

TOTAL: \$1,559.39

SELLO DIGITAL DEL EMISOR:

gUI5r8ZGbdIYi8wwB88cuz62n6/oc5Nagxocg178Suwd77KMjiZjBHdHFQAxk5N6i/XrP3CwJ0SNvpQcwopiP+AuFAGoOvN87G
1wCDUSY5B7cs6lz5T5rVWldmRtg4t51yxI3XMC4PaNaO4dLVW7DqIYjp4jC2gu2aNym0jFUDI3CV/RVaZBKTL/iKOr+0z/mpjFX
Cb+Jp859sYqORMv8tM3tZOYoBzGpET6/HizsdpcijA6fL/DH2RWB28Nzkaccm3SBF/rSK9YR9f1uhkWu2fmbXmuCx8viHiA9A
UA4M3THkZr9wrnGLJdxrxGhDdQ7bpl3gD/7BFzjJuF+RQCQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT:

TYOjdakaEbeBE+rDCziUCmf9HS+9EIWstMqK8Bjaz0m7MAXVIGhv3khSW3zEFDYLLzPvPqWAPxe2qZlaF6D8SGtx3Qs+QM
KhdedFM+Fny1yPjnzd4p4AiKpRck2oKhpCtyKkdBicn8teClq9Rci2mPL1hAwCd59PMZ3/p1YQLJCDaKt5TFvARI0xs0pplGCU
+s1IL+6uHh1gxVm+fjwbbesj9vZXvyJ8OII6JcJOsS5PUSBsEHNPRYMiiBwnOKWZ313vFTAamrpDx4Sd+p/9GT306GvMMKvb
ZmBEwJKaL6uLkhCIYv2M1U/XDud1cZ4kjV5SD+KJIHT6AiNN+wVjKq==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

||1.1|926339ff-6dbb-4a54-ba6f-bb96abc3d231|2021-05-20T12:23:13|gUI5r8ZGbdIYi8wwB88cuz62n6/oc5Nagxocg178Suwd77KMjiZjBHdHFQAxk5N6i/XrP3CwJ0SNvpQcwopiP+AuF
AgOoVn87G1wCDUSY5B7cs6lz5T5rVWldmRtg4t51yxI3XMC4PaNaO4dLVW7DqIYjp4jC2gu2aNym0jFUDI3CV/RVaZBKTL/i
KOr+0z/mpjFXCb+Jp859sYqORMv8tM3tZOYoBzGpET6/HizsdpcijA6fL/DH2RWB28Nzkaccm3SBF/rSK9YR9f1uhkWu2fmbXm
uCx8viHiA9AUA4M3THkZr9wrnGLJdxrxGhDdQ7bpl3gD/7BFzjJuF+RQCQ==|00001000000507247013||

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000507247013

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2021-05-20T12:23:13

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL