

Departamento en Venta

Casa México - Modelo N 1103



A 5 min de Providencia

Ladrón de Guevara zona de mayor demanda



CONSTRUCCIÓN: 114 m²
DEPARTAMENTO: 83 m²
TERRAZA: 31 m²

Precio: \$8,314,321

Mantenimiento: \$2,450

DIRECCIÓN

Victoriano Salado Álvarez 137,
Ladrón de Guevara,
C.P. 44130, Guadalajara, Jal.

0726

Circuito Medas 365

(33)1131 8680

Código: EB-WN4745

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

- Sala Comedor
- Cocina
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Área de Lavado
- Terraza 31 m²
- 2 Estacionamientos

AMENIDADES

- Social Room
- Grill Court
- Pit Terrace
- Coworking
- Lobby

SERVICIOS DE LA ZONA

- Av. México 1 min (a media cuadra)
- La Minerva 5 min
- Colonia Americana 5 min
- Providencia 5 min
- Midtown Jalisco 8 min
- Punto São Paulo 8 min
- Chapultepec 6 min

ACABADOS E INSTALACIONES

- Muros: muros interiores de concreto celular, material premium, brinda mayor aislamiento térmico y acústico.
- Cocina: Cubiertas con granito, estufa Mabe, muebles de cocina con triplay cedro.
- Baños: Cubiertas con granito, accesorios de alta calidad.
- Muros: con acabado tipo chukum
- Muros Exteriores: Ladrillo Vinitex Liso Novaceramic.
- Pisos Interiores: de cerámica rectificada o tipo mosaico

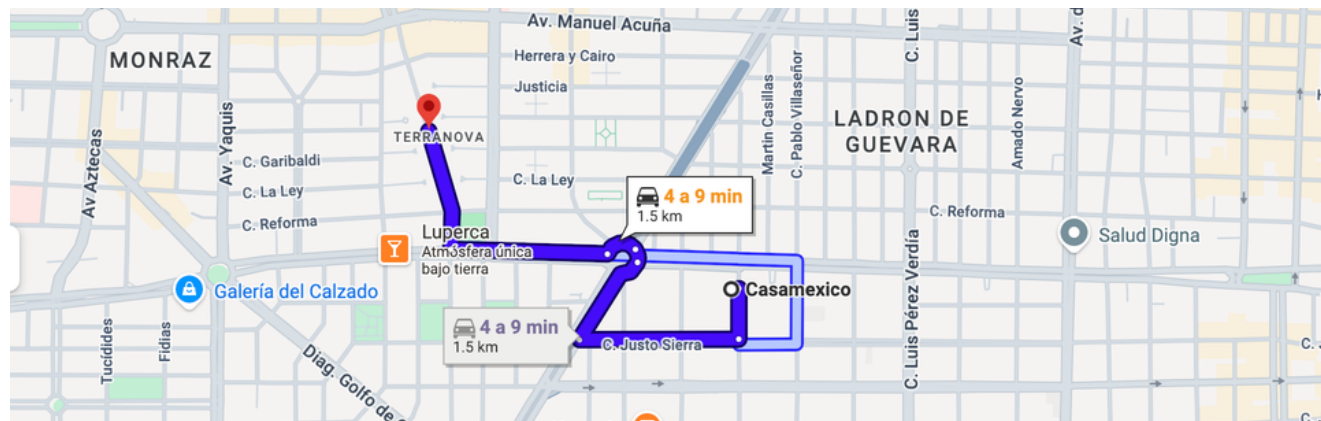
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta en zona Providencia Casa México, un desarrollo residencial vertical de diseño contemporáneo ubicado en Ladrón de Guevara, una de las áreas con mayor plusvalía, conectividad y dinamismo de Guadalajara. Proyecto de 86 departamentos en 15 niveles, diseñado por Macías Peredo, reconocido internacionalmente por su enfoque en la arquitectura regional mexicana, el uso de materiales naturales y la integración de técnicas artesanales con diseño contemporáneo. Ha recibido reconocimiento internacional, incluyendo el premio "Emerging Voices" de la The Architectural League of New York.

Departamento Tipo C de 86 m² cuenta con: Sala – comedor, cocina, 2 recámaras, 2 baños completos, área de lavado, terraza de 31 m². Terraza 31 m², 2 estacionamientos independientes (no en tándem).

Casa México ofrece amenidades pensadas para un estilo de vida práctico y social como lobby, coworking, social room, grill court, pit terrace.

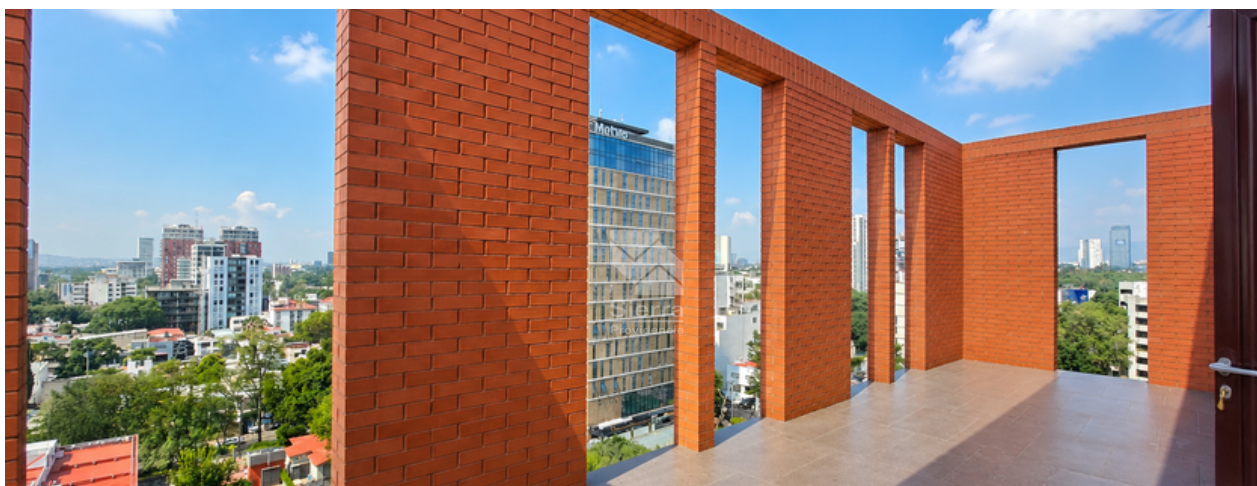
Ubicado a minutos de Av. México y López Mateos, rodeado de restaurantes, cafés, oficinas, servicios y puntos clave de la ciudad. Una excelente opción para vivir o invertir en una de las zonas con mayor demanda y caminabilidad de Guadalajara (Walk Score 96).



<https://maps.app.goo.gl/W18QilVH6FEFu4kH8>



SALA COMEDOR



TERRAZA



ACABADOS COCINA



ACABADOS COCINA

0726

Circuito Medas 365

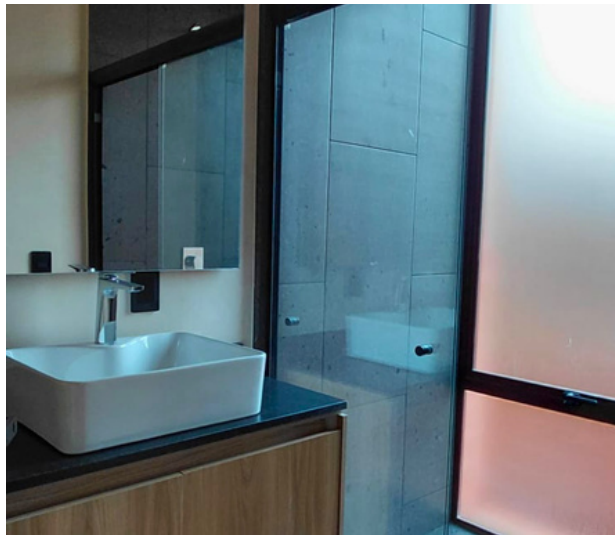
(33) 1131 8680

Código: EB-WN4745

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



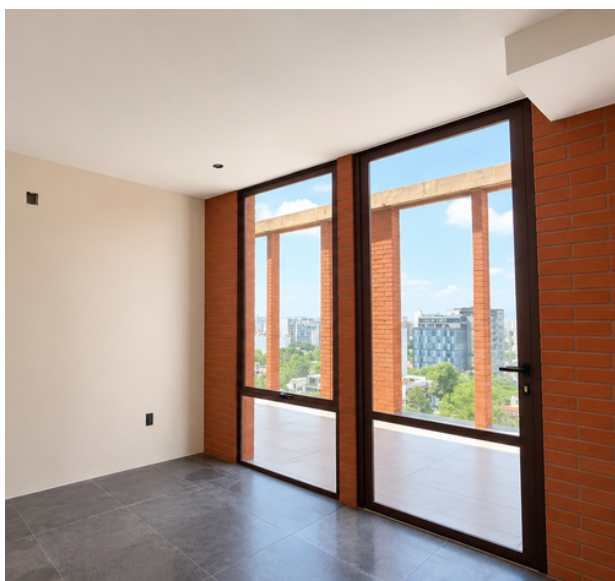
RECÁMARA 1



ACABADOS BAÑO



ACABADOS BAÑO



RECÁMARA 2



RECÁMARA 2

0726

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-WN4745

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



VISTA DRON



VISTA DRON



VISTA DRON

0726

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-WN4745

guardiasinergia@sierraproveniencia.com



COWORKING



ROOF



GRILL COURT



LOBBY

0726

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-WN4745

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 1131 8680



guardiasinergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México