



LOCAL CLAVE: LI7
Planta Alta



53.45m²

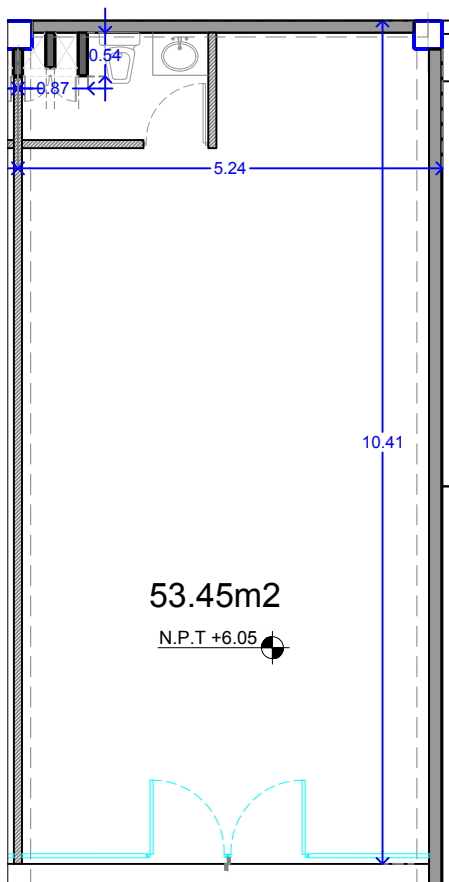


No aplica
mezzanine



Altura: 3.78m
(Según modelo)

Plano Local



Vista Conceptual



Medidas Local

Local

5.24m x 10.41m

Baño

0.87m x 0.54m



Instalaciones e Infraestructura

Aire acondicionado: Ductos y pasos para tuberías.

Instalaciones hidráulicas y sanitarias: Cada local incluye toma hidráulica, salida sanitaria y preparación para centro de carga. No incluye construcción de baño ni mobiliario sanitario,

Fachadas y letreros: Cada local cuenta con marquesina negra para su anuncio el cual deberá seguir los lineamientos establecidos previamente.

Capacidad eléctrica por local: 3 KVA ó 6 KVA según modelo.

Estacionamiento total: 35

Servicios adicionales: Espacio para delivery/proveedores y lockers tipo Amazon.

Acabados: Muros de block aparente.

Ubicación para condensadoras: Pasillo de servicio.

Instalaciones de gas: Preparación para suministro de gas disponible exclusivamente en los locales de planta baja, diseñada para atender los requerimientos de restaurantes y negocios de alimentos.

Delimitación Perimetral: Únicamente perimetral, sin delimitaciones interiores; compuesta por muro de block y cristal.



Amenidades y Experiencia del Usuario

Zona de juegos infantiles: 77m² con capacidad para 15 niños simultáneamente diseñados por artista.

Áreas verdes: Árboles nativos, jardineras, sistema de riego automatizado y paisajismo biofílico.

Bike spot: Estacionamiento para bicicletas y scooters.

Servicio de gas: No cuenta con servicio de gas.

Baños: en áreas comunes Planta Baja y Nivel 1.

Cámara de Vigilancia: para áreas Comunes.

Consideraciones:

En Planta Alta no se permiten gimnasios, centros de entrenamiento con pesas libres, equipos de impacto o actividades que generen vibraciones significativas. Los equipos de Pilates, rehabilitación y bienestar podrán ser autorizados por el Comité de Aprobación de Proyectos y Curaduría comercial Curaduría Comercial, siempre que las cargas y características de operación sean compatibles con el diseño estructural del inmueble.