

EL AHUILOTE UNIQUE

Ficha Técnica



PRECIO

\$16,000,000

MXN

RESIDENCIA CONTEMPORÁNEA
CON VISTA PANORÁMICA
AL LAGO DE CHAPALA.

Una experiencia de vida
donde el diseño y la
naturaleza convergen.



ARQUITECTURA Y ACABADOS DE LUJO

Concebida bajo una arquitectura contemporánea de líneas limpias y elegantes, EL AHUILOTE UNIQUE privilegia la amplitud visual, la iluminación natural y una integración fluida entre la arquitectura y el paisaje, todo en una sola planta.

La ventanería corrediza de gran formato en PVC permite una apertura casi total de los espacios, creando una conexión continua entre el interior y el exterior.

Cada detalle fue cuidadosamente seleccionado por su calidad, durabilidad y estética atemporal, destacando:

- Pisos de porcelanato de gran formato en las áreas sociales.
- Recubrimiento tipo duela cerámica en las áreas privadas.
- Carpintería residencial en Encino Americano Rojo.
- Cocina integral de diseño con mobiliario de alto desempeño y cubiertas de granito natural Black Pearl con acabado Leather.
- Recubrimientos de gran formato en áreas húmedas.
- Patio interior con fuente revestida en piedra natural italiana, que favorece la iluminación natural, la ventilación cruzada y un ambiente de absoluta serenidad.

La residencia cuenta además con sistema de filtrado desde cisterna, preparación para aire acondicionado y paneles solares, así como electrodomésticos incluidos de acuerdo con inventario.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Terreno: 1,069 m²
- Construcción: 383.62 m²
- 4 recámaras con baño en suite
- 4 baños completos
- 2 medios baños
- Cocina de concepto abierto
- Patio interior con fuente
- Cuarto de lavandería
- Habitación de servicio con baño completo
- Rooftop con vista panorámica de 360°
- Casa Club con alberca, gimnasio y espacio wellness
- Seguridad 24/7
- Instalación eléctrica 220v
- Cisterna
- Agua de pozo del Fraccionamiento
- Biodigestor
- Sistema de purificación general
- Hidroneumático
- Instalación para aire acondicionado
- Instalación para paneles solares fotovoltaicos.
- Planos arquitectónicos y de instalaciones eléctricas e hidráulicas.



LOTE
1,069 m²



CONSTRUCCIÓN
383.62 m²



4 RECÁMARAS
CON BAÑO EN SUITE



4 BAÑOS
COMPLETOS



2 MEDIOS
BAÑOS



COCINA
DE CONCEPTO ABIERTO



PATIO INTERIOR
CON FUENTE



CUARTO DE
LAVANDERÍA



HABITACIÓN DE SERVICIO
CON BAÑO COMPLETO



ROOFTOP CON VISTA
PANORÁMICA DE 360°



CASA CLUB CON ALBERCA,
GIMNASIO Y
ESPACIO WELLNESS



SEGURIDAD 24/7

ACLARACIÓN: La información, medidas, dimensiones, superficies, materiales, acabados, colores, equipamiento, imágenes, renders y especificaciones aquí presentadas son de carácter informativo y pueden estar sujetas a ligeras variaciones, ajustes o modificaciones durante el proceso de construcción, instalación o entrega, sin que ello implique una alteración sustancial en la calidad o concepto general del proyecto.

Fecha: 19 julio 2026

Magy Carmona

CERTIFIED REAL ESTATE BROKER

333 190 1271
376 688 1725
magy@chapala.ca
www.chapala.ca
Carretera Poniente #268,
Ajijic, Jal. 45920

