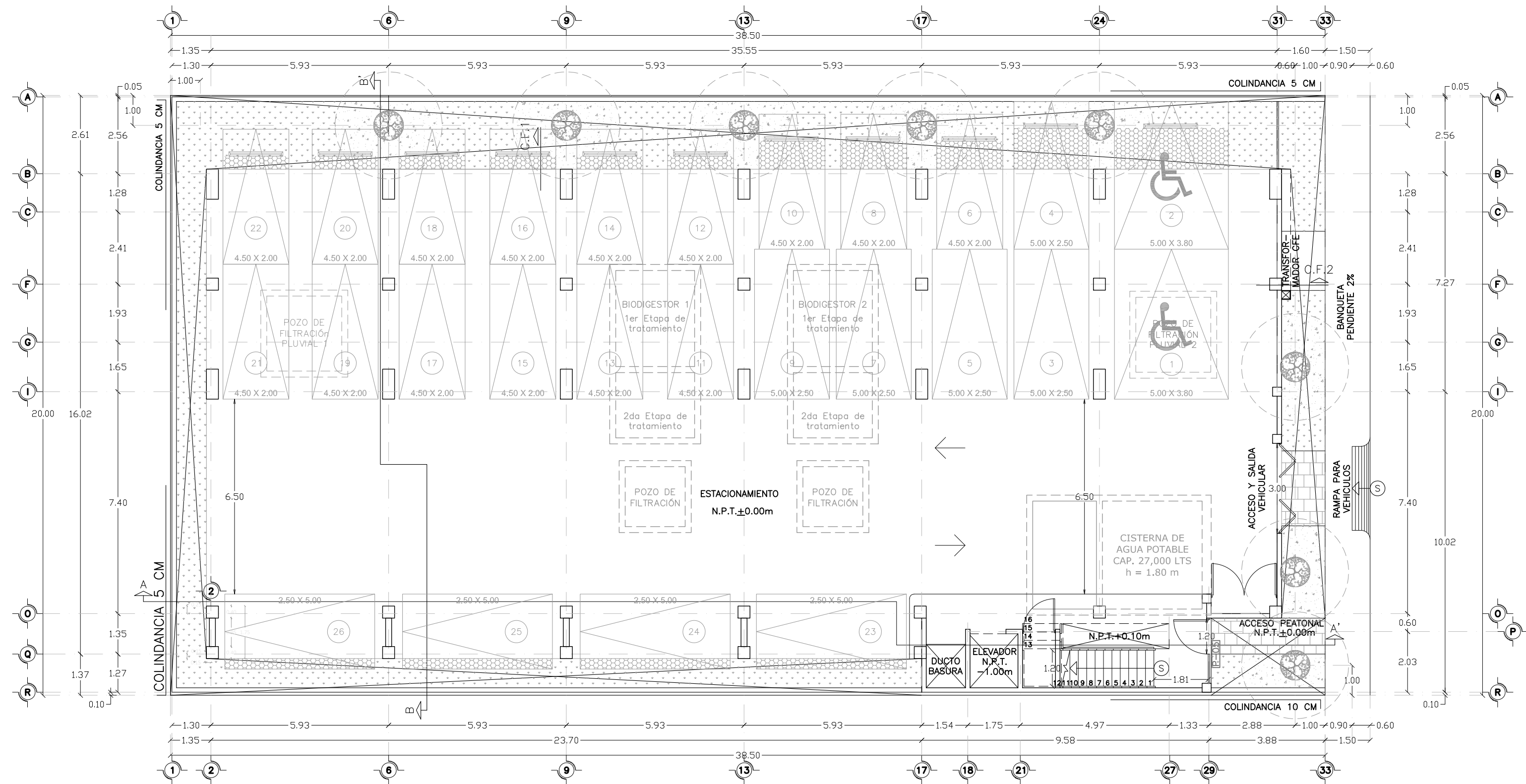
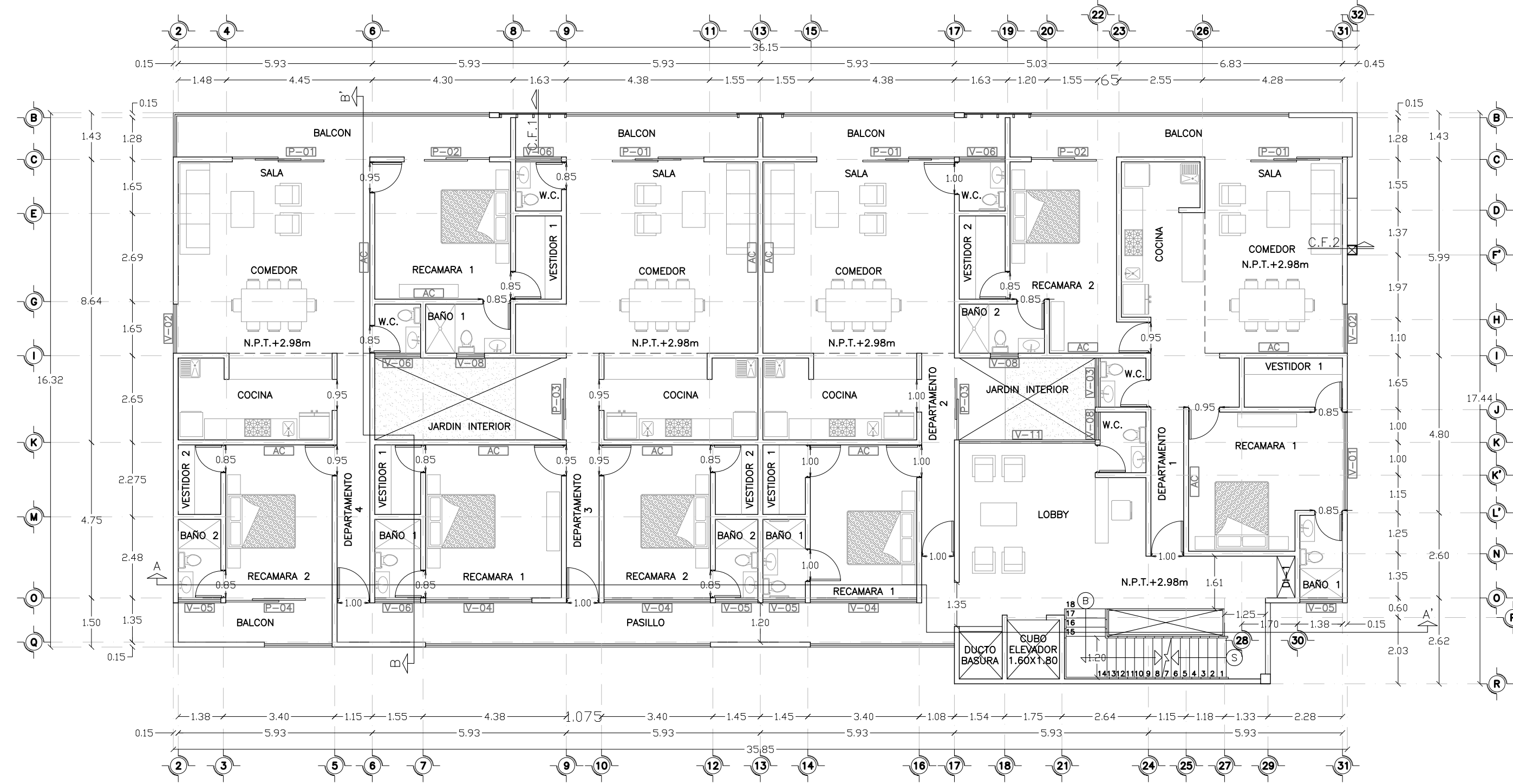




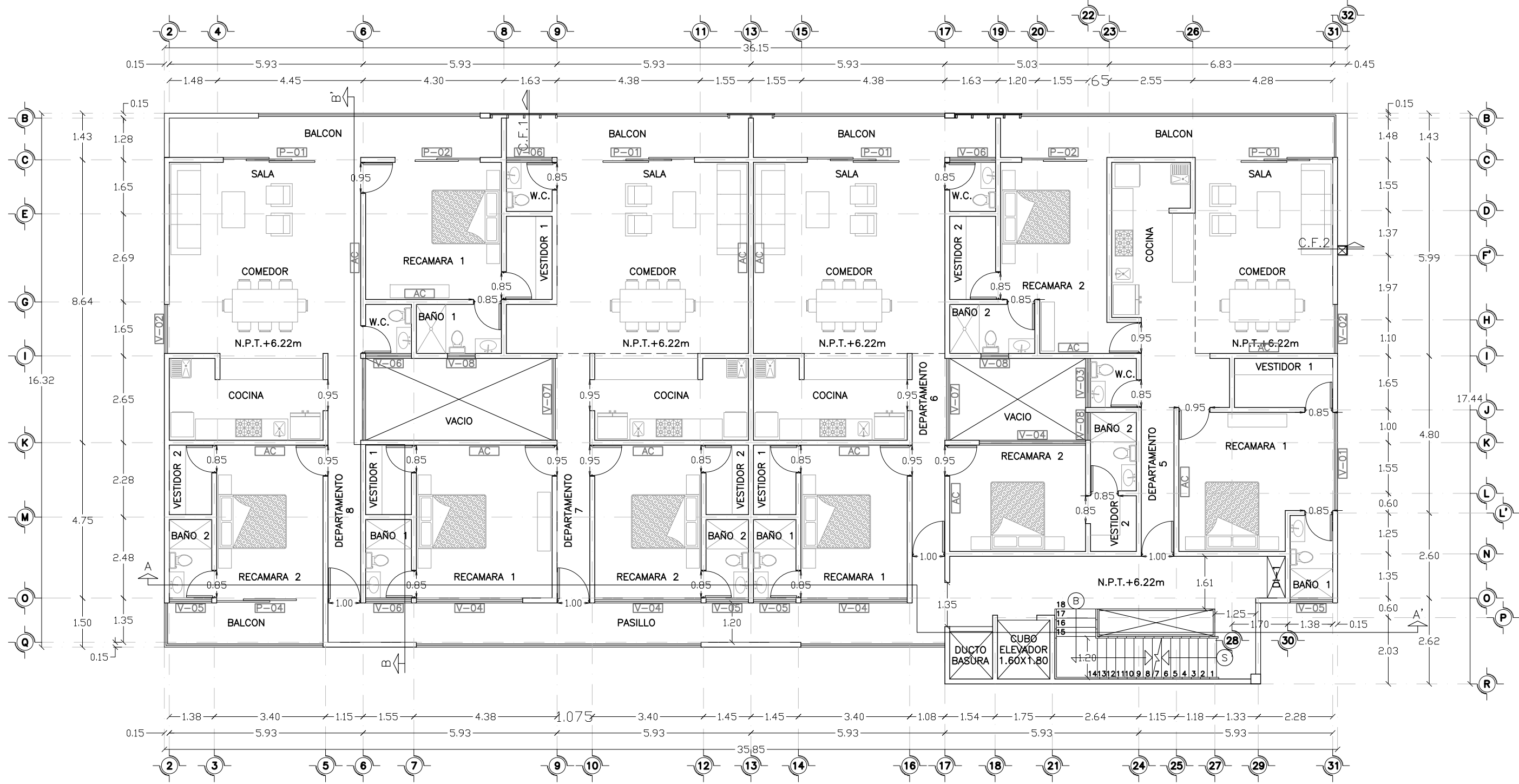
PLANTA BAJA N.P.T. ±0.00 m

SUPERFICIE ARBOLADA: 8 AKITS (CASCABELA GAUMERI)
ESPECIE PEQUEÑA, EQUIVALENTE A 80.00 m2 (10.38%)



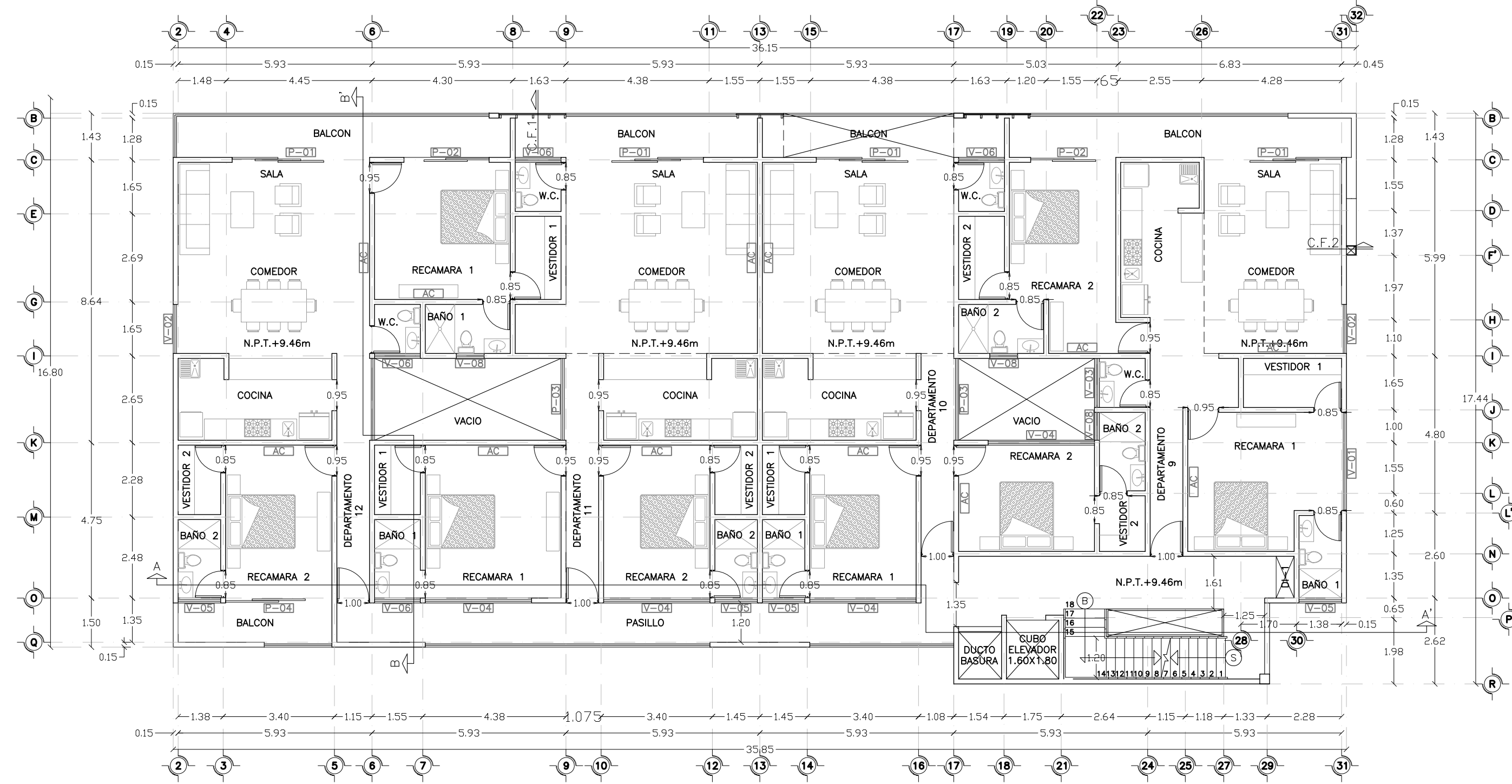
PLANTA NIVEL 1 N.P.T. +2.98 m

AC Equipo de aire acondicionado tipo minisplit.
(Checar plano A-4 para capacidades de los equipos)



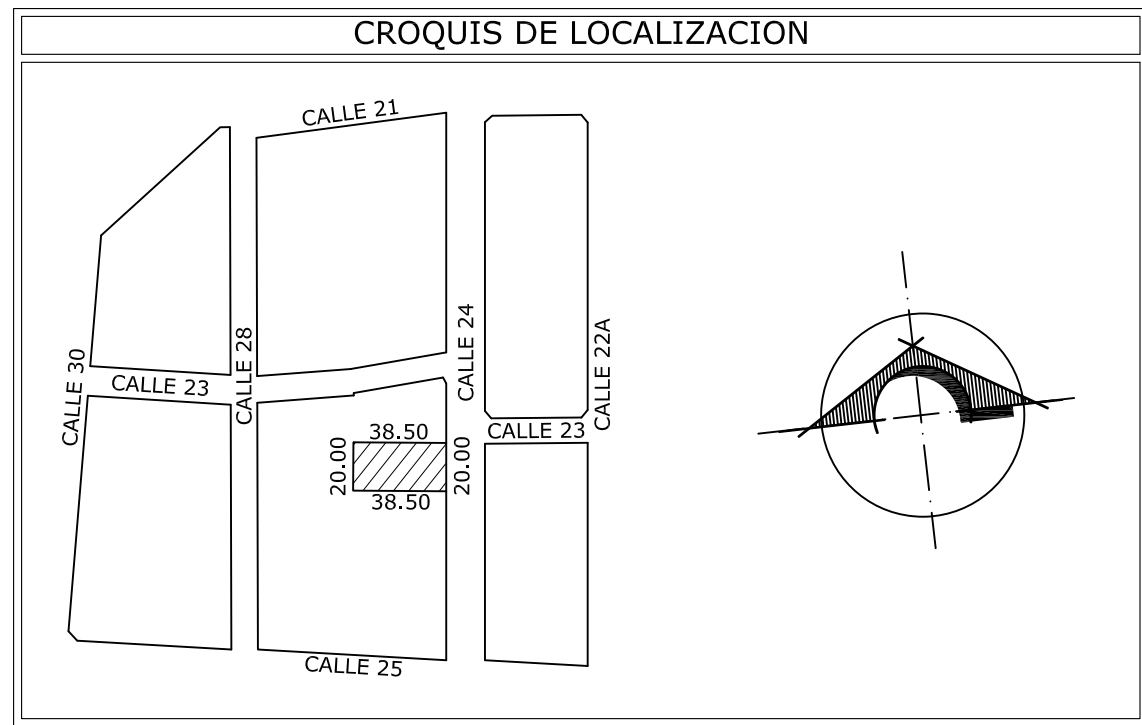
PLANTA NIVEL 2 N.P.T. +5.86 m

AC Equipo de aire acondicionado tipo minisplit.
(Checar plano A-4 para capacidades de los equipos)



PLANTA NIVEL 3 N.P.T. +8.74 m

AC Equipo de aire acondicionado tipo minisplit.
(Checar plano A-4 para capacidades de los equipos)



CUADRO DE ÁREAS (m2)	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	770.00
SUPERFICIE DE DESPLANTE	80.00%
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	
SUPERFICIE DE JARDINES	10.01% 77.03
SUPERFICIE DE GEOCELAS	3.56% 27.44
SUPERFICIE DE ADOPASTO	1.06% 8.18
SUPERFICIE PERMEABLE	5.37% 41.36
	20.00% 154.01
SUPERFICIE DE JARDINES SOBRE LOSA	52.91

INFORMACION DEL PROYECTO				
	ESTACIONA- MIENTO (m2)	ÁREA VIVIENDA (m2)	BALCONES (m2)	ÁREA COMÚN (m2)
PLANTA BAJA N.P.T. ±0.00m (s.n.m.b.)	350.00		243.93	593.93
NIVEL 1 N.P.T. +2.98m (s.n.m.b.)		424.92	55.34	89.04
NIVEL 2 N.P.T. +5.86m (s.n.m.b.)		447.18	55.34	66.78
NIVEL 3 N.P.T. +8.74m (s.n.m.b.)		447.18	48.32	66.78
NIVEL 4 N.P.T. +11.62m (s.n.m.b.)		229.83	12.15	127.75
CONSTRUCCION	350.00	1,549.11	171.15	350.35
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION (m2)				2,664.54
NUMERO DE VIVIENDAS				14.00
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				28.00
BARDA PERIMETRAL (ml)				86.50
BARDA EN AZOTEA (ml)				341.64
BARDA EN TERRAZAS (ml)				39.21

SUPERFICIES DE CONSTRUCCION POR DEPARTAMENTO		
DEPARTAMENTO	HABITABLE (m2)	BALCONES (m2)
1 (NIVEL +2.98)	112.05	14.41
2 (NIVEL +2.98)	83.04	10.19
3 (NIVEL +2.98)	116.33	10.19
4 (NIVEL +2.98)	113.50	20.55
5 (NIVEL +5.86)	112.05	14.41
6 (NIVEL +5.86)	105.30	10.19
7 (NIVEL +5.86)	116.33	10.19
8 (NIVEL +5.86)	113.50	20.55
9 (NIVEL +8.74)	112.05	14.41
10 (NIVEL +8.74)	105.30	3.17
11 (NIVEL +8.74)	116.33	10.19
12 (NIVEL +8.74)	113.50	20.55
13 (NIVEL +11.62)	116.33	11.17
14 (NIVEL +11.62)	113.50	0.98
TOTAL	1,549.11	171.15

CUADRO DE FIRMAS	
RESPONSABLE DE OBRA CIVIL:	
ARQ. JOSÉ MANUEL CORONA MENDOZA CEDULA PROFESIONAL: 4518906 / REGISTRO ESTATAL: 64579	
PERITO CONSTRUCTOR MUNICIPAL:	
ING. ERNESTO MOSQUEDA ARA P.C.M.: M-066 / CEDULA PROFESIONAL: 2435963	
REPRESENTANTE LEGAL:	

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
ITYE, S.A. DE C.V.

PROYECTO:
LUXE MONTEBELLO

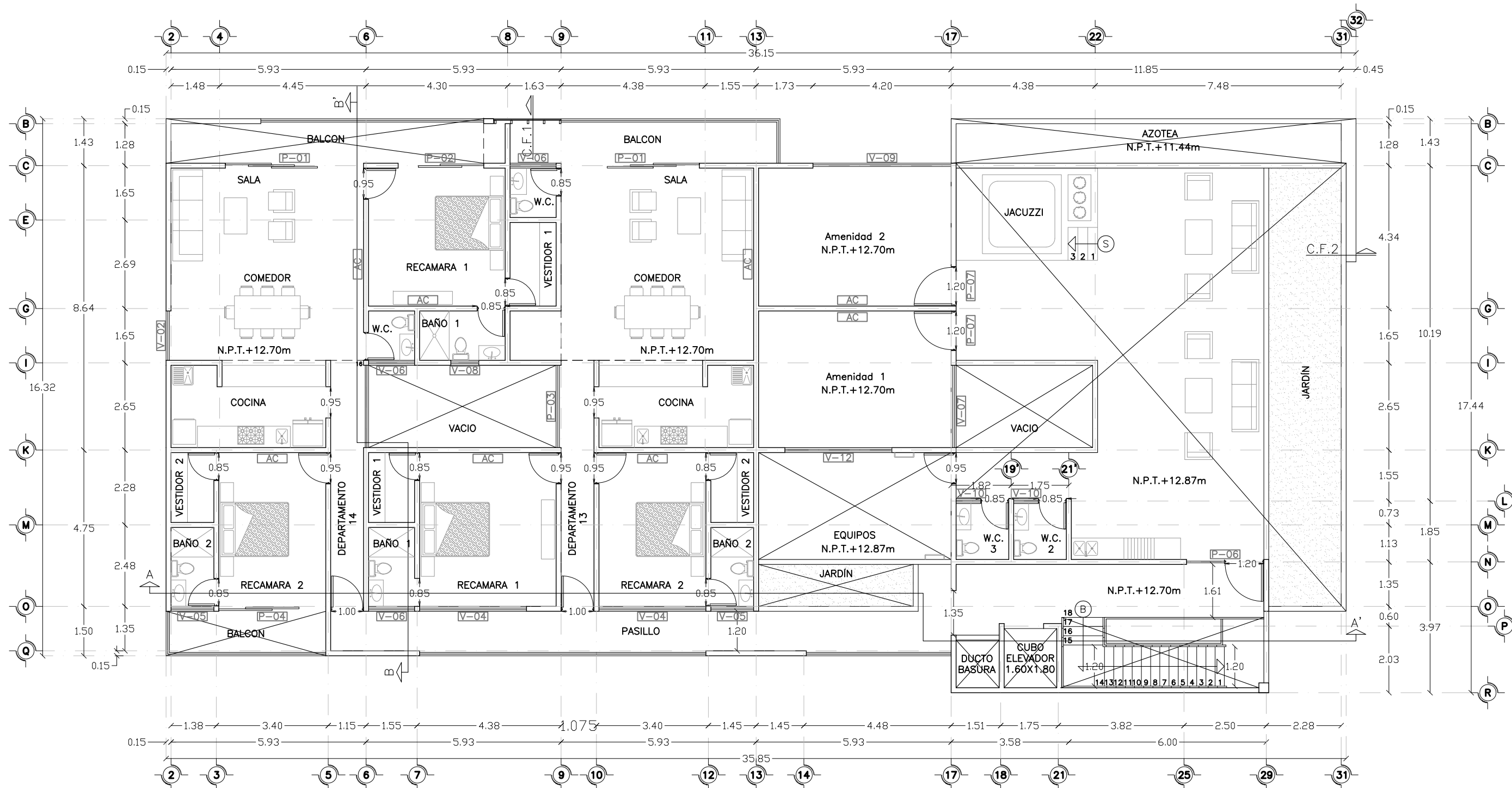
UBICACION:
CALLE 24, #313 x 23 y 25, FRACCIONAMIENTO MONTEBELLO,C.P. 97113, MERIDA, YUCATAN.

PROPIETARIOS:

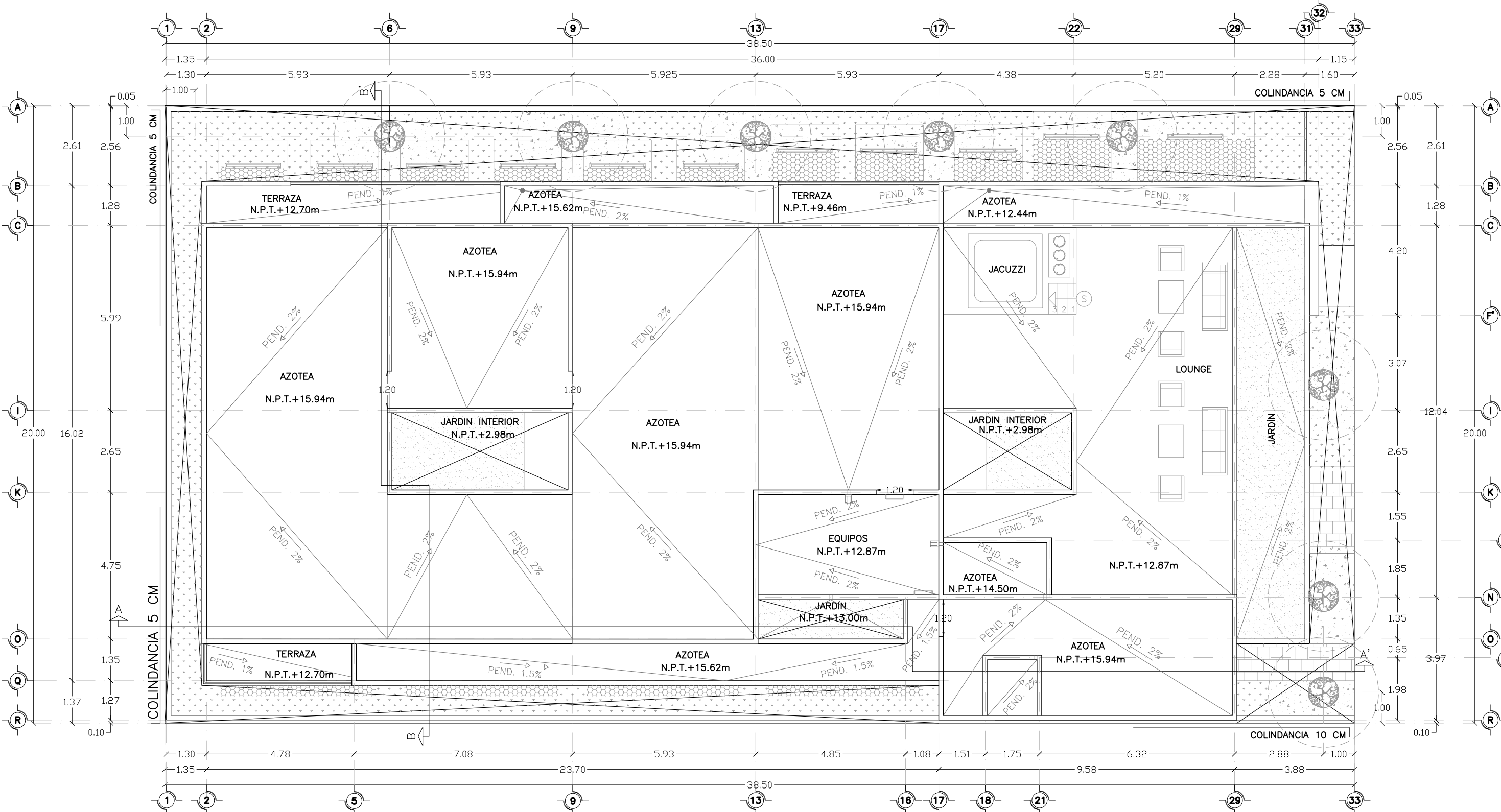
MAYO 2024

ESC. 1:125

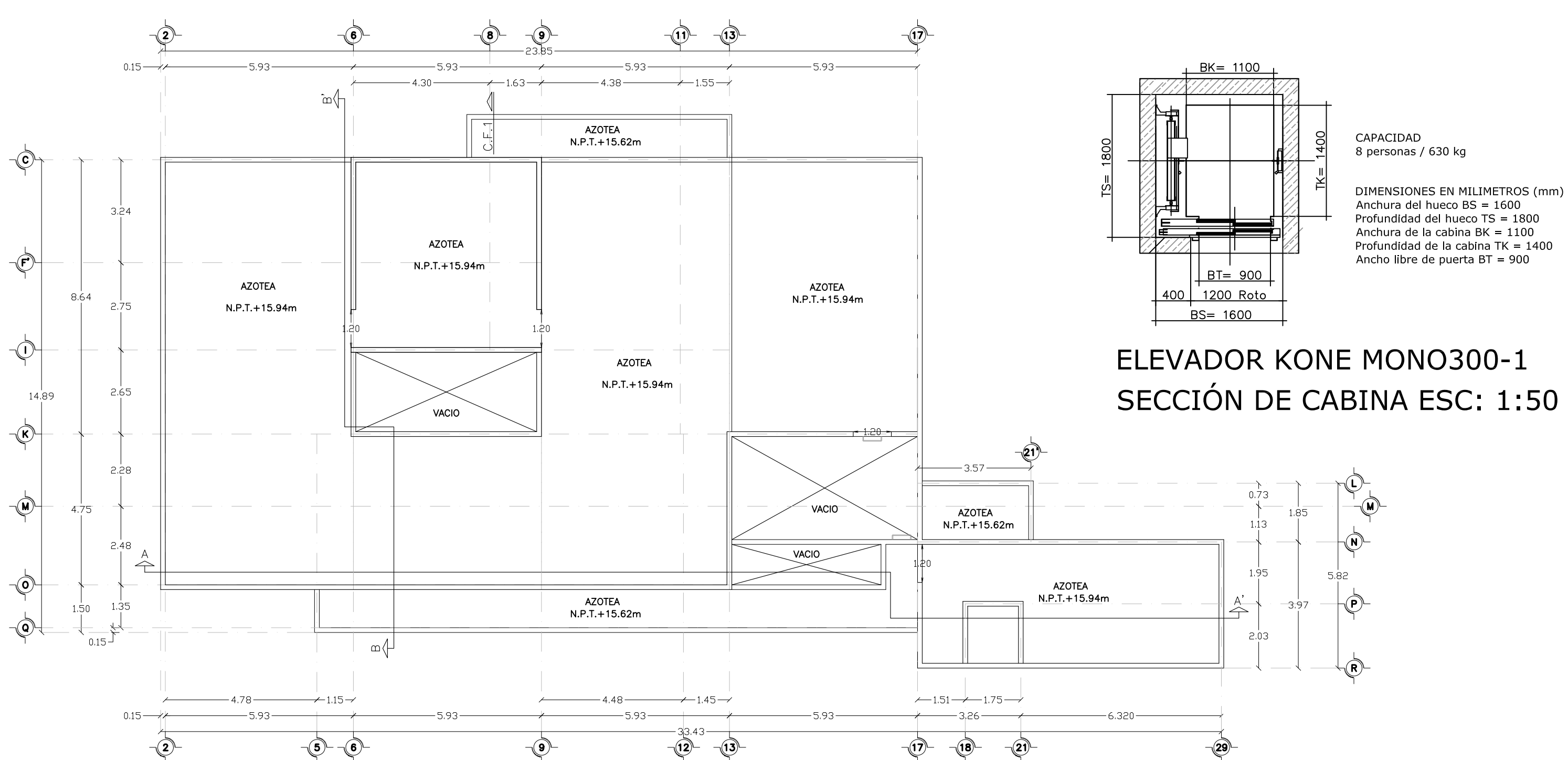
ACOT. EN MTS.



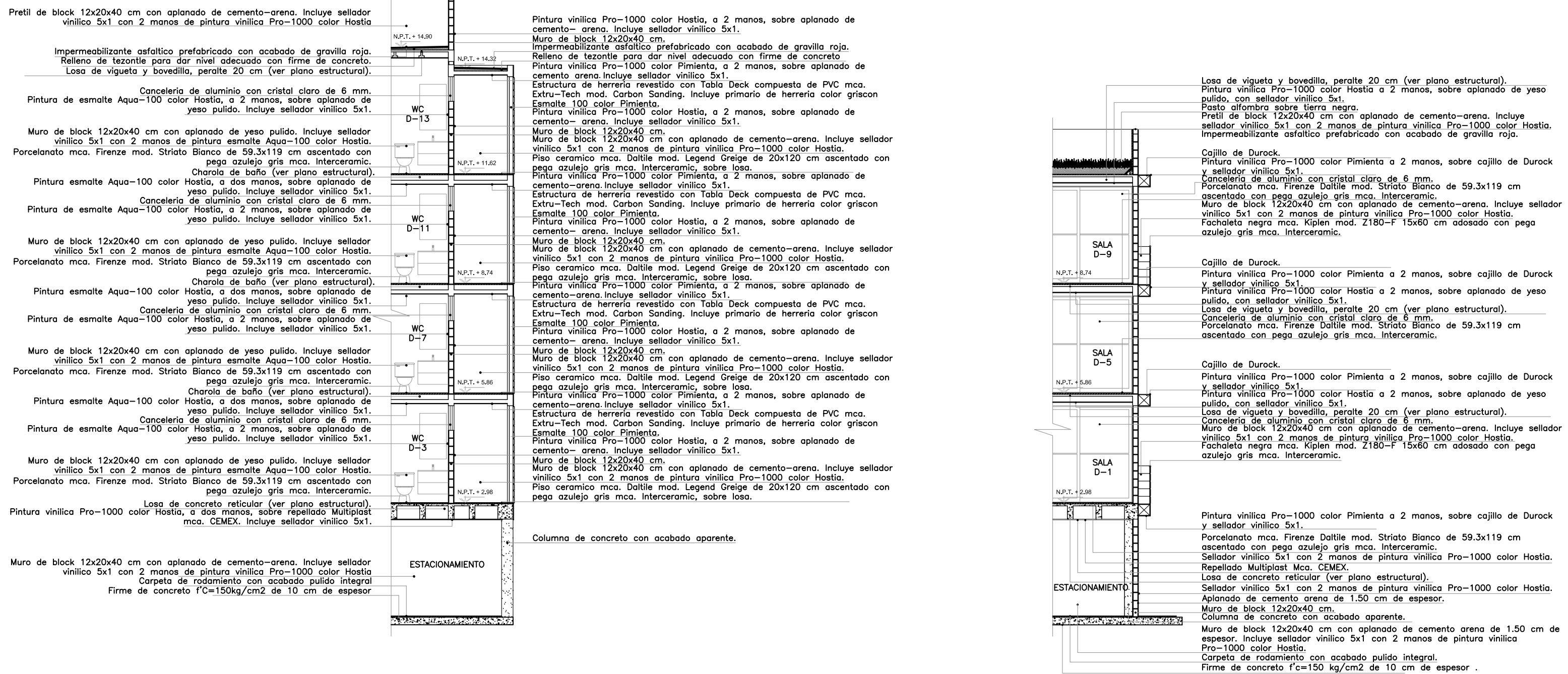
PLANTA NIVEL 4 N.P.T. +11.62 m



PLANTA DE CONJUNTO

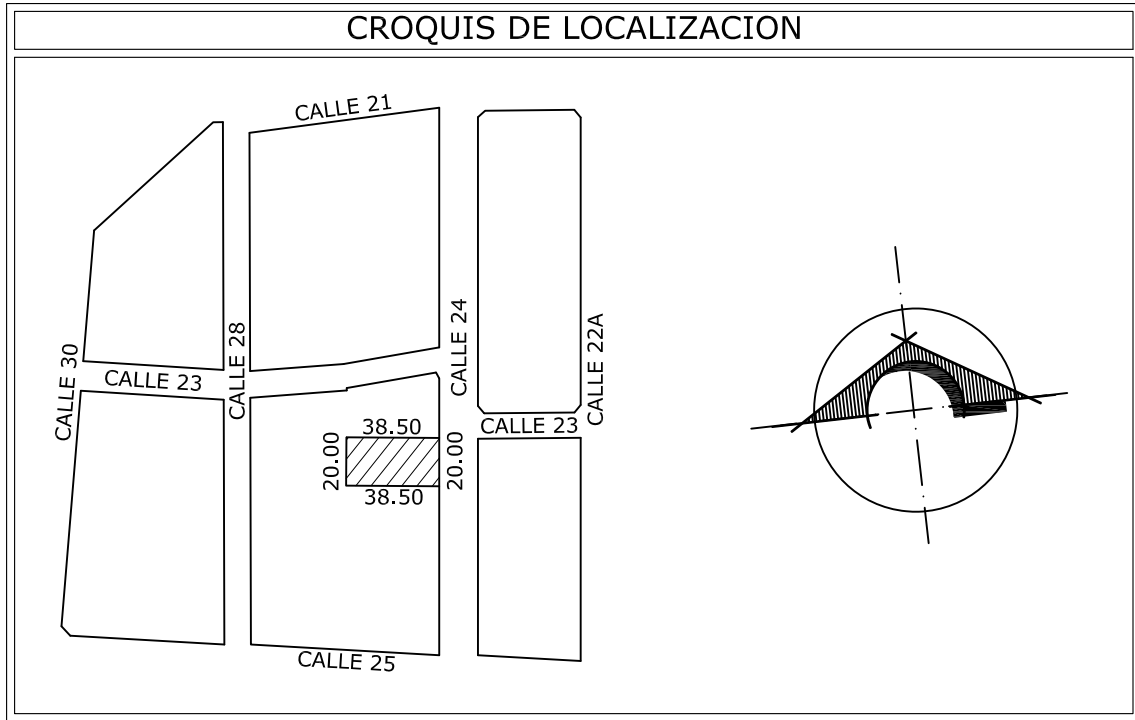


PLANTA DE AZOTEAS



CORTE POR FACHADA C.F.1 ESC:100

CORTE POR FACHADA C.F.2 ESC:100



CUADRO DE ÁREAS (m2)	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	770.00
SUPERFICIE DE DESPLANTE	80.00%
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	
SUPERFICIE DE JARDINES	10.01% 77.03
SUPERFICIE DE GEOCELAS	3.56% 27.44
SUPERFICIE DE ADOPASTO	1.06% 8.18
SUPERFICIE PERMEABLE	5.37% 41.36
	20.00% 154.01
SUPERFICIE DE JARDINES SOBRE LOSA	52.91

INFORMACION DEL PROYECTO				
ESTACIONAMIENTOS (m2)	ÁREA VIVIENDA (m2)	BALCONES (m2)	ÁREA COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
PLANTA BAJA N.P.T. ±0.00m (s.n.m.b.)	350.00		243.93	593.93
NIVEL 1 N.P.T. +2.98m (s.n.m.b.)		424.92	55.34	89.04
NIVEL 2 N.P.T. +5.86m (s.n.m.b.)		447.18	55.34	66.78
NIVEL 3 N.P.T. +8.74m (s.n.m.b.)		447.18	48.32	66.78
NIVEL 4 N.P.T. +11.62m (s.n.m.b.)		229.83	12.15	127.75
CONSTRUCCION	350.00	1,549.11	171.15	350.35
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION (m2)				2,664.54
NUMERO DE VIVIENDAS				
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				
BARRA PERIMETRAL (ml)				
BARRA EN AZOTEA (ml)				
BARRA EN TERRAZAS (ml)				

SUPERFICIES DE CONSTRUCCION POR DEPARTAMENTO			
DEPARTAMENTO	HABITABLE (m2)	BALCONES (m2)	TOTAL (m2)
1 (NIVEL +2.98)	112.05	14.41	126.46
2 (NIVEL +2.98)	83.04	10.19	93.23
3 (NIVEL +2.98)	116.33	10.19	126.52
4 (NIVEL +2.98)	113.50	20.55	134.05
5 (NIVEL +5.86)	112.05	14.41	126.46
6 (NIVEL +5.86)	105.30	10.19	115.49
7 (NIVEL +5.86)	116.33	10.19	126.52
8 (NIVEL +5.86)	113.50	20.55	134.05
9 (NIVEL +8.74)	112.05	14.41	126.46
10 (NIVEL +8.74)	105.30	3.17	108.47
11 (NIVEL +8.74)	116.33	10.19	126.52
12 (NIVEL +8.74)	113.50	20.55	134.05
13 (NIVEL +11.62)	116.33	11.17	127.50
14 (NIVEL +11.62)	113.50	0.98	114.48
TOTAL	1,549.11	171.15	1,720.26

CUADRO DE FIRMAS	
RESPONSABLE DE OBRA CIVIL:	
ARQ. JOSÉ MANUEL CORONA MENDOZA	
CEDULA PROFESIONAL: 4518906 / REGISTRO ESTATAL: 64579	
PERITO CONSTRUCTOR MUNICIPAL:	
ING. ERNESTO MOSQUEDA ARA	
P.C.M.: M-066 / CEDULA PROFESIONAL: 2435963	
REPRESENTANTE LEGAL:	

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
ITYE, S.A. DE C.V.

PROYECTO:
LUXE MONTEBELLO

UBICACION:
CALLE 24, #313 x 23 y 25, FRACCIONAMIENTO MONTEBELLO,C.P. 97113, MERIDA, YUCATAN.

PROPIETARIOS:

PLANO
ARQUITECTONICO
NIVEL 4, PLANTAS DE AZOTEAS Y CONJUNTO, Y CORTES POR FACHADA

A-2

MAYO 2024

ESC. 1:125

ACOT. EN MTS.

