

MEMORIA DESCRIPTIVA OBRA NUEVA**PROYECTO ARQUITECTONICO****Localización:**

CALLE 24, 313 FRACCIONAMIENTO MONTEBELLO, C.P. 97113 MÉRIDA, YUCATÁN.

Propietarios:**Responsable de obra civil:**

ARQ. JOSÉ MANUEL CORONA MENDOZA

CÉDULA PROFESIONAL: 4518906 / REGISTRO ESTATAL: 64579

Perito constructor municipal:

ING. ERNESTO MOSQUEDA ARA

P.C.M.: M-066 / CÉDULA PROFESIONAL: 2435963

Superficie del predio: **770.00 M2****Colindancias:**

- AL NORTE: 38.50 Mts.
- AL SUR: 38.50 Mts.
- AL ESTE: 20.00 Mts.
- AL PONIENTE. 20.00 Mts.

Zonificación: Zona 1 Consolidación Urbana

- Densidad máxima permitida: Alta
- COS (%): 20%
- Área libre mínima: **20% (154.00 m²)**
- Área permeable mínima: **10% (77.00 m²)**
- Área ajardinada mínima: **10% (77.00 m²)**
- Área arbolada mínima: **10% (77.00 m²)**

Condominio vertical de 14 departamentos con 5 niveles a partir de banquetta con estacionamiento en planta baja.

La entrada peatonal y vehicular se encuentran sobre la calle 24, en el fraccionamiento Montebello.

El proyecto consta de 20.01 % de área libre (ver tabla anexa) y 79.99 % de área construida en P. B.

RESUMEN DE ÁREAS

SUPERFICIE DEL TERRENO	770.00	m2	100.00 %
SUPERFICIE DE DESPLANTE	615.99	m2	80.00 %
ÁREA LIBRE			
SUPERFICIE DE JARDINES	77.03	m2	10.01%
SUPERFICIE DE GEOCELDAS	27.44	m2	3.56%
SUPERFICIE DE ADOPASTO	8.18	m2	1.06%
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	41.36	m2	5.37%
TOTAL	154.01	m2	20.00%

Superficie de jardines sobre losa = 52.91 m2



	ESTACIONAMIENTO	AREAS COMUNES	AREA VIVIENDAS	BALCONES	TOTAL
PLANTA BAJA N.P.T. +0.00 m.	361.92	243.93			593.93
NIVEL 1 N.P.T. +2.98 m.		89.04	424.92	55.34	569.30
NIVEL 2 N.P.T. +5.86 m.		66.78	447.18	55.34	569.30
NIVEL 3 N.P.T. +8.74 m.		66.78	447.18	48.32	562.28
NIVEL 4 N.P.T. +11.62 m.		127.75	229.83	12.15	369.73
CONSTRUCCIÓN	361.92	350.35	1,549.11	171.15	2,664.54
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION SOBRE NIVEL DE BANQUETA					2,664.54

SUPERFICIE DE ARBOLADO

El área de arbolado mínima requerida es equivalente al 10% de la superficie del predio 77.00 m2 y para su cumplimiento se cuenta con las siguientes especies:

- 8 Akits (Cascabela gaumeri)

Origen: Nativa

Tipo de raíz: pivotante - ramificada

Talla: Pequeña

Altura: 3 a 5 metros

Díámetro de la copa: 1 a 3 metros

Tipo de follaje: Perene



Especies de tamaño pequeño de acuerdo a la Matriz de Arbolado para plantar en la Ciudad de Mérida y sus comisarias, equivalentes a 10.00 m2 cada una en total con los 8 individuos 80.00 m2 de arbolado cumpliendo con los 77.00 m2 requeridos.

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS MOTORIZADOS

La cantidad de cajones que requiere una edificación estará en función del uso y destino de la misma, así como de las disposiciones que establezca el Programa de Desarrollo Urbano, en base a la Tabla 1.1 de las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico se indica:

USO	RANGO O DESTINO	No MÍNIMO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
MULTIFAMILIAR	De 65 m ² hasta 120 m ²	1.5 por vivienda
	De más de 120 m ²	2 por vivienda

DEPARTAMENTO	HABITABLE (m2)	BALCONES (m2)	TOTAL (m2)	No DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 (NIVEL +2.98m)	112.05	14.41	126.46	2
2 (NIVEL +2.98m)	83.04	10.19	93.23	1.5
3 (NIVEL +2.98m)	116.33	10.19	126.52	2
4 (NIVEL +2.98m)	113.50	20.55	134.05	2
5 (NIVEL +5.86m)	112.05	14.41	126.46	2
6 (NIVEL +5.86m)	105.30	10.19	115.49	1.5
7 (NIVEL +5.86m)	116.33	10.19	126.52	2
8 (NIVEL +5.86m)	113.50	20.55	134.05	2
9 (NIVEL +8.74m)	112.05	14.41	126.46	2
10 (NIVEL +8.74m)	105.30	3.17	108.47	1.5
11 (NIVEL +8.74m)	116.33	10.19	126.52	2
12 (NIVEL +8.74m)	113.50	20.55	134.05	2
13 (NIVEL +11.62m)	116.33	11.17	127.50	2
14 (NIVEL +11.62m)	113.50	0.98	114.48	1.5
				26.0

TOTAL 26 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS MOTORIZADOS
REPARTDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 9 CAJONES GRANDES (DIMENSIONES 5.00 X 2.50 METROS)
- 15 CAJONES CHICOS (DIMENSIONES 4.50 X 2.00 METROS)
- 2 CAJONES PARA DISCAPACITADOS (DIMENSIONES 5.00 X 3.80 METROS)

DESCRIPCIÓN GENERAL

PLANTA BAJA:

NIVEL DE PISO TERMINADO ± 0.00 m DEL NIVEL DE BANQUETA

Nivel utilizado para el acceso peatonal y vehicular al condominio.

Este nivel cuenta con estacionamiento, servicio de elevador, circulaciones, cuarto de basura, y servicios de mantenimiento al condominio.



PLANTA BAJA = ± 0.00 m	
- Superficie construida	593.93 m ²

28 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS MOTORIZADOS.

PLANTA NIVEL 1

NIVEL DE PISO TERMINADO + 2.98 m DEL NIVEL DE BANQUETA,

Nivel utilizado para lobby con servicio de elevador, circulaciones, W.C., ducto de basura y pasillo exterior que distribuye 4 departamentos. El departamento 2 está adaptado para aprovechamiento extensivo a persona con discapacidad, cuenta con sala comedor, cocina, W.C., área de lavado, jardín, recámara, baño, vestidor y balcón. El departamento 3 cuenta con sala comedor, cocina, W.C., área de lavado, jardín, 2 recámaras, 2 baños, 2 vestidores y balcón. Los departamentos 1 y 4 departamentos cuentan con sala comedor, cocina, W.C., área de lavado, 2 recámaras, 2 baños, 2 vestidores y balcón.

PLANTA NIVEL 1 = +2.98 m	
- Superficie construida	569.30 m ²

PLANTA NIVEL 2

NIVEL DE PISO TERMINADO + 5.86 m DEL NIVEL DE BANQUETA,

Nivel utilizado para servicio de elevador, circulaciones, ducto de basura y pasillo exterior que distribuye 4 departamentos. Cada uno de los departamentos cuenta con sala comedor, cocina, W.C., área de lavado, 2 recámaras, 2 baños, 2 vestidores y balcón.

PLANTA NIVEL 2 = +5.86 m	
- Superficie construida	569.30 m ²

PLANTA NIVEL 3

NIVEL DE PISO TERMINADO + 8.74 m DEL NIVEL DE BANQUETA,

Nivel utilizado para servicio de elevador, circulaciones, ducto de basura y pasillo exterior que distribuye 4 departamentos. Cada uno de los departamentos cuenta con sala comedor, cocina, W.C., área de lavado, 2 recámaras, 2 baños, 2 vestidores y balcón.

PLANTA NIVEL 3 = +8.74 m	
- Superficie construida	562.28 m ²



PLANTA NIVEL 4

NIVEL DE PISO TERMINADO + 11.62 m DEL NIVEL DE BANQUETA,

Nivel utilizado para servicio de elevador, circulaciones, ducto de basura, área de equipos, amenidades con 2 W.C., y pasillo exterior que distribuye 2 departamentos. Cada uno de los departamentos cuenta con sala comedor, cocina, W.C., área de lavado, 2 recámaras, 2 baños, 2 vestidores, y balcón.

PLANTA NIVEL 4 = +11.52 m	
- Superficie construida	369.73 m2

DESCRIPCIÓN ÁREAS PRIVATIVAS

DEPARTAMENTO 1

NIVEL DE PISO TERMINADO + 2.98 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
CIRCULACIÓN	11.75
W.C.	2.68
SALA-COMEDOR	26.39
COCINA	13.04
RECÁMARA 1	20.02
BAÑO 1	4.19
VESTIDOR 1	5.32
RECÁMARA 2	19.75
BAÑO 2	4.74
VESTIDOR 2	4.17
SUPERFICIE CONSTRUIDA	112.05
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	14.41

DEPARTAMENTO 2

*CON APROVECHAMIENTO EXTENSIVO A PERSONA CON DISCAPACIDAD

NIVEL DE PISO TERMINADO +2.98 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE
-------	------------



	(m2)
CIRCULACIÓN	7.32
COCINA	13.22
SALA-COMEDOR	35.95
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	16.77
BAÑO 1	3.81
VESTIDOR 1	3.30

SUPERFICIE CONSTRUIDA	83.04
------------------------------	--------------

ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	10.19
JARDÍN	10.38

DEPARTAMENTO 3

NIVEL DE PISO TERMINADO + 2.98 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
CIRCULACIÓN	8.95
COCINA	13.22
SALA-COMEDOR	38.63
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	21.38
BAÑO 1	4.07
VESTIDOR 1	3.64
RECÁMARA 2	16.66
BAÑO 2	3.81
VESTIDOR 2	3.30

SUPERFICIE CONSTRUIDA	116.33
------------------------------	---------------

ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	10.19
JARDÍN	14.25

DEPARTAMENTO 4

NIVEL DE PISO TERMINADO + 2.98 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
-------	--------------------



CIRCULACIÓN	8.97
COCINA	13.42
SALA-COMEDOR	36.40
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	19.00
BAÑO 1	4.74
VESTIDOR 1	4.17
RECÁMARA 2	16.66
BAÑO 2	4.00
VESTIDOR 2	3.47
SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.50
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	20.55

DEPARTAMENTO 5

NIVEL DE PISO TERMINADO + 5.86 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
CIRCULACION	11.75
COCINA	2.68
SALA-COMEDOR	26.39
W.C.	13.04
RECÁMARA 1	20.02
BAÑO 1	4.19
VESTIDOR 1	5.32
RECÁMARA 2	19.75
BAÑO 2	4.74
VESTIDOR 2	4.17
SUPERFICIE CONSTRUIDA	112.05
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	14.41

DEPARTAMENTO 6

NIVEL DE PISO TERMINADO + 5.86 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
-------	-----------------



CIRCULACIÓN	7.33
COCINA	13.22
SALA-COMEDOR	35.95
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	16.77
BAÑO 1	3.81
VESTIDOR 1	3.30
RECÁMARA 2	15.24
BAÑO 2	4.03
VESTIDOR 2	2.98
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.30
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	10.19

DEPARTAMENTO 7

NIVEL DE PISO TERMINADO + 5.86 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
CIRCULACIÓN	8.95
COCINA	13.22
SALA-COMEDOR	38.63
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	21.38
BAÑO 1	4.07
VESTIDOR 1	3.64
RECÁMARA 2	16.66
BAÑO 2	3.81
VESTIDOR 2	3.30
SUPERFICIE CONSTRUIDA	116.33
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	10.19

DEPARTAMENTO 8

NIVEL DE PISO TERMINADO + 5.86 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
-------	--------------------



CIRCULACIÓN	8.97
COCINA	13.42
SALA-COMEDOR	36.40
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	19.00
BAÑO 1	4.74
VESTIDOR 1	4.17
RECÁMARA 2	16.66
BAÑO 2	4.00
VESTIDOR 2	3.47
SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.50
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	20.55

DEPARTAMENTO 9

NIVEL DE PISO TERMINADO + 8.74 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
CIRCULACION	11.75
COCINA	2.68
SALA-COMEDOR	26.39
W.C.	13.04
RECÁMARA 1	20.02
BAÑO 1	4.19
VESTIDOR 1	5.32
RECÁMARA 2	19.75
BAÑO 2	4.74
VESTIDOR 2	4.17
SUPERFICIE CONSTRUIDA	112.05
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	14.41

DEPARTAMENTO 10

NIVEL DE PISO TERMINADO + 8.74 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
-------	-----------------



CIRCULACIÓN	7.33
COCINA	13.22
SALA-COMEDOR	35.95
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	16.77
BAÑO 1	3.81
VESTIDOR 1	3.30
RECÁMARA 2	15.24
BAÑO 2	4.03
VESTIDOR 2	2.98
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.30
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	10.19

DEPARTAMENTO 11

NIVEL DE PISO TERMINADO + 8.74 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
CIRCULACIÓN	8.95
COCINA	13.22
SALA-COMEDOR	38.63
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	21.38
BAÑO 1	4.07
VESTIDOR 1	3.64
RECÁMARA 2	16.66
BAÑO 2	3.81
VESTIDOR 2	3.30
SUPERFICIE CONSTRUIDA	116.33
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	10.19

DEPARTAMENTO 12

NIVEL DE PISO TERMINADO + 8.74 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
-------	--------------------



CIRCULACIÓN	8.97
COCINA	13.42
SALA-COMEDOR	36.40
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	19.00
BAÑO 1	4.74
VESTIDOR 1	4.17
RECÁMARA 2	16.66
BAÑO 2	4.00
VESTIDOR 2	3.47
SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.50
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	20.55

DEPARTAMENTO 13

NIVEL DE PISO TERMINADO + 11.62 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
CIRCULACIÓN	8.95
COCINA	13.22
SALA-COMEDOR	38.63
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	21.38
BAÑO 1	4.07
VESTIDOR 1	3.64
RECÁMARA 2	16.66
BAÑO 2	3.81
VESTIDOR 2	3.30
SUPERFICIE CONSTRUIDA	116.33
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	11.17

DEPARTAMENTO 14

NIVEL DE PISO TERMINADO + 11.62 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
-------	-----------------



CIRCULACIÓN	8.97
COCINA	13.42
SALA-COMEDOR	36.40
W.C.	2.67
RECÁMARA 1	19.00
BAÑO 1	4.74
VESTIDOR 1	4.17
RECÁMARA 2	16.66
BAÑO 2	4.00
VESTIDOR 2	3.47
SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.50
ESTACIONAMIENTO	25.00
BALCON	20.55

AREAS COMUNES

NIVEL DE PISO TERMINADO ± 0.00 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m ²)
ESCALERAS, ELEVADOR Y DUCTOS	36.46
CIRCULACIONES ESTACIONAMIENTO	207.47

NIVEL DE PISO TERMINADO + 2.98 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m ²)
LOBBY	36.21
W.C. 1	3.18
DUCTOS (BASURA, ELEVADOR)	6.67
ESCALERAS	14.84
PASILLO	27.24

NIVEL DE PISO TERMINADO + 5.86 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m ²)
VESTIBULO	17.13
DUCTOS (BASURA, ELEVADOR)	6.67
ESCALERA	14.84
PASILLO	27.24



NIVEL DE PISO TERMINADO + 8.74 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
VESTIBULO	17.13
DUCTOS (BASURA, ELEVADOR)	6.67
ESCALERA	14.84
PASILLO	27.24

NIVEL DE PISO TERMINADO + 11.62 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE (m2)
VESTIBULO	17.13
DUCTOS (BASURA, ELEVADOR)	6.67
ESCALERAS	14.84
PASILLO	27.24
W.C. 2	3.65
W.C. 3	3.65
AMENIDAD 1	27.56
AMENIDAD 2	25.85

SUPERFICIE CONSTRUIDA	350.35
LOUNGE Y JARDINES AL AIRE LIBRE	155.47



ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURALES

DEPARTAMENTO 1

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	46.87 m2	NORTE Y ESTE	20.0 %	9.37 m2	12.5 %	5.85 m2	14.54 m2	9.76 m2
W.C.	2.10 m2	OESTE	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.20 m2	0.60 m2
RECÁMARA 1	18.16 m2	ESTE	20.0 %	3.63 m2	12.5 %	2.27 m2	7.65 m2	2.62 m2
BAÑO 1	3.28 m2	SUR	10.0 %	0.32 m2	12.5 %	0.41 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 1	4.50 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2
RECÁMARA 2	17.86 m2	NORTE	20.0 %	3.57 m2	12.5 %	2.23 m2	6.63 m2	3.32 m2
BAÑO 2	3.90 m2	SUR	10.0 %	0.39 m2	12.5 %	0.48 m2	0.68 m2	0.68 m2
VESTIDOR 2	3.55 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 2

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	52.62 m2	NORTE Y ESTE	20.0 %	10.5 m2	12.5 %	5.66 m2	17.09 m2	10.3 m2
W.C.	2.10 m2	NORTE	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	5.6 m2	2.84 m2
BAÑO 1	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 1	2.76 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 3

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	54.03 m2	NORTE Y OESTE	20.0 %	10.8 m2	12.5 %	6.75 m2	17.09 m2	10.3 m2
W.C.	2.10 m2	NORTE	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	19.40 m2	SUR	20.0 %	3.88 m2	12.5 %	2.42 m2	5.69 m2	2.84 m2
BAÑO 1	3.36 m2	SUR	10.0 %	0.33 m2	12.5 %	0.42 m2	1.12 m2	0.56 m2
VESTIDOR 1	2.97 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2



RECÁMARA 2	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	5.69 m2	2.84 m2
BAÑO 2	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 2	2.76 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 4

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	54.03 m2	NORTE Y OESTE	20.0 %	10.8 m2	12.5 %	6.75 m2	14.54 m2	9.76 m2
W.C.	2.10 m2	SUR	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	17.39 m2	NORTE	20.0 %	3.47 m2	12.5 %	2.17 m2	6.63 m2	3.32 m2
BAÑO 1	3.90 m2	SUR	10.0 %	0.39 m2	12.5 %	0.48 m2	0.68 m2	0.68 m2
VESTIDOR 1	3.55 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2
RECÁMARA 2	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	8.29 m2	4.15 m2
BAÑO 2	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 2	3.47 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 5

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	46.87 m2	NORTE Y ESTE	20.0 %	9.37 m2	12.5 %	5.85 m2	14.54 m2	9.76 m2
W.C.	2.10 m2	OESTE	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.20 m2	0.60 m2
RECÁMARA 1	18.16 m2	ESTE	20.0 %	3.63 m2	12.5 %	2.27 m2	7.65 m2	2.62 m2
BAÑO 1	3.28 m2	SUR	10.0 %	0.32 m2	12.5 %	0.41 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 1	4.50 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2
RECÁMARA 2	17.86 m2	NORTE	20.0 %	3.57 m2	12.5 %	2.23 m2	6.63 m2	3.32 m2
BAÑO 2	3.90 m2	SUR	10.0 %	0.39 m2	12.5 %	0.48 m2	0.68 m2	0.68 m2
VESTIDOR 2	3.55 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2



DEPARTAMENTO 6

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	52.62 m2	NORTE Y ESTE	20.0 %	10.5 m2	12.5 %	5.66 m2	17.09 m2	9.32 m2
W.C.	2.10 m2	NORTE	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	5.6 m2	2.84 m2
BAÑO 1	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 1	2.76 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2
RECAMARA 2	13.48 m2	NORTE	20.0 %	2.69 m2	12.5 %	1.68 m2	5.68 m2	2.84 m2
BAÑO 2	3.36 m2	OESTE	10.0 %	0.33 m2	12.5 %	0.42 m2	0.68 m2	0.68 m2
VESTIDOR 2	2.76 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 7

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	54.03 m2	NORTE Y OESTE	20.0 %	10.8 m2	12.5 %	6.75 m2	17.09 m2	9.32 m2
W.C.	2.10 m2	NORTE	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	19.40 m2	SUR	20.0 %	3.88 m2	12.5 %	2.42 m2	5.69 m2	2.84 m2
BAÑO 1	3.36 m2	SUR	10.0 %	0.33 m2	12.5 %	0.42 m2	1.12 m2	0.56 m2
VESTIDOR 1	2.97 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2
RECÁMARA 2	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	5.69 m2	2.84 m2
BAÑO 2	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 2	2.76 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 8

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	54.03 m2	NORTE Y OESTE	20.0 %	10.8 m2	12.5 %	6.75 m2	14.54 m2	9.76 m2
W.C.	2.10 m2	SUR	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	17.39 m2	NORTE	20.0 %	3.47 m2	12.5 %	2.17 m2	6.63 m2	3.32 m2
BAÑO 1	3.90 m2	SUR	10.0 %	0.39 m2	12.5 %	0.48 m2	0.68 m2	0.68 m2
VESTIDOR 1	3.55 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2



RECÁMARA 2	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	8.29 m2	4.15 m2
BAÑO 2	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 2	3.47 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 9

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	46.87 m2	NORTE Y ESTE	20.0 %	9.37 m2	12.5 %	5.85 m2	14.54 m2	9.76 m2
W.C.	2.10 m2	OESTE	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.20 m2	0.60 m2
RECÁMARA 1	18.16 m2	ESTE	20.0 %	3.63 m2	12.5 %	2.27 m2	7.65 m2	2.62 m2
BAÑO 1	3.28 m2	SUR	10.0 %	0.32 m2	12.5 %	0.41 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 1	4.50 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2
RECÁMARA 2	17.86 m2	NORTE	20.0 %	3.57 m2	12.5 %	2.23 m2	6.63 m2	3.32 m2
BAÑO 2	3.90 m2	SUR	10.0 %	0.39 m2	12.5 %	0.48 m2	0.68 m2	0.68 m2
VESTIDOR 2	3.55 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 10

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	52.62 m2	NORTE Y ESTE	20.0 %	10.5 m2	12.5 %	5.66 m2	17.09 m2	9.32 m2
W.C.	2.10 m2	NORTE	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	5.6 m2	2.84 m2
BAÑO 1	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 1	2.76 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2
RECAMARA 2	13.48 m2	NORTE	20.0 %	2.69 m2	12.5 %	1.68 m2	5.68 m2	2.84 m2
BAÑO 2	3.36 m2	OESTE	10.0 %	0.33 m2	12.5 %	0.42 m2	0.68 m2	0.68 m2
VESTIDOR 2	2.76 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2



DEPARTAMENTO 11

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	54.03 m2	NORTE Y OESTE	20.0 %	10.8 m2	12.5 %	6.75 m2	17.09 m2	9.32 m2
W.C.	2.10 m2	NORTE	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	19.40 m2	SUR	20.0 %	3.88 m2	12.5 %	2.42 m2	5.69 m2	2.84 m2
BAÑO 1	3.36 m2	SUR	10.0 %	0.33 m2	12.5 %	0.42 m2	1.12 m2	0.56 m2
VESTIDOR 1	2.97 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2
RECÁMARA 2	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	5.69 m2	2.84 m2
BAÑO 2	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 2	2.76 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 12

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	54.03 m2	NORTE Y OESTE	20.0 %	10.8 m2	12.5 %	6.75 m2	14.54 m2	9.76 m2
W.C.	2.10 m2	SUR	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	17.39 m2	NORTE	20.0 %	3.47 m2	12.5 %	2.17 m2	6.63 m2	3.32 m2
BAÑO 1	3.90 m2	SUR	10.0 %	0.39 m2	12.5 %	0.48 m2	0.68 m2	0.68 m2
VESTIDOR 1	3.55 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2
RECÁMARA 2	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	8.29 m2	4.15 m2
BAÑO 2	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 2	3.47 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 13

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	54.03 m2	NORTE Y OESTE	20.0 %	10.8 m2	12.5 %	6.75 m2	17.09 m2	9.32 m2
W.C.	2.10 m2	NORTE	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	19.40 m2	SUR	20.0 %	3.88 m2	12.5 %	2.42 m2	5.69 m2	2.84 m2
BAÑO 1	3.36 m2	SUR	10.0 %	0.33 m2	12.5 %	0.42 m2	1.12 m2	0.56 m2
VESTIDOR 1	2.97 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2



RECÁMARA 2	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	5.69 m2	2.84 m2
BAÑO 2	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 2	2.76 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

DEPARTAMENTO 14

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
SALA-COMEDOR, COCINA Y LAVADO	54.03 m2	NORTE Y OESTE	20.0 %	10.8 m2	12.5 %	6.75 m2	14.54 m2	9.76 m2
W.C.	2.10 m2	SUR	10.0 %	0.21 m2	12.5 %	0.26 m2	1.12 m2	0.56 m2
RECÁMARA 1	17.39 m2	NORTE	20.0 %	3.47 m2	12.5 %	2.17 m2	6.63 m2	3.32 m2
BAÑO 1	3.90 m2	SUR	10.0 %	0.39 m2	12.5 %	0.48 m2	0.68 m2	0.68 m2
VESTIDOR 1	3.55 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2
RECÁMARA 2	15.19 m2	SUR	20.0 %	3.03 m2	12.5 %	1.89 m2	8.29 m2	4.15 m2
BAÑO 2	3.12 m2	SUR	10.0 %	0.31 m2	12.5 %	0.39 m2	1.04 m2	0.52 m2
VESTIDOR 2	3.47 m2	----	----	---- m2	----	---- m2	---- m2	---- m2

AREAS COMUNES

NIVEL DE PISO TERMINADO + 2.98 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
LOBBY	47.21 m2	NORTE, ESTE Y OESTE	20.0 %	9.44 m2	12.5 %	5.90 m2	17.38 m2	7.96 m2
W.C. 1	2.59 m2	OESTE	10.0 %	0.25 m2	12.5 %	0.32 m2	0.68 m2	0.68 m2
PASILLO EXTERIOR	26.01 m2	SUR	10.0 %	2.60 m2	12.5 %	3.25 m2	33.40 m2	33.4 m2

NIVEL DE PISO TERMINADO + 5.86 m

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
VESTIBULO	29.38 m2	ESTE Y OESTE	10.0 %	2.93 m2	12.5 %	3.67 m2	6.80 m2	6.80 m2
PASILLO EXTERIOR	26.01 m2	SUR	10.0 %	2.60 m2	12.5 %	3.25 m2	33.40 m2	33.4 m2

NIVEL DE PISO TERMINADO + 8.74 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO	REGLAMENTO	ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN
-------	------------	-------------	------------	------------	-------------	-------------



			ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		REAL	REAL
VESTIBULO	29.38 m2	ESTE Y OESTE	10.0 %	2.93 m2	12.5 %	3.67 m2	6.80 m2	6.80 m2
PASILLO EXTERIOR	26.01 m2	SUR	10.0 %	2.60 m2	12.5 %	3.25 m2	33.40 m2	33.4 m2

NIVEL DE PISO TERMINADO + 11.62 m DEL NIVEL DE BANQUETA

LOCAL	SUPERFICIE	ORIENTACION	REGLAMENTO ILUMINACIÓN		REGLAMENTO VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN REAL	VENTILACIÓN REAL
VESTIBULO	29.30 m2	ESTE Y NORTE	10.0 %	2.93 m2	12.5 %	3.67 m2	6.80 m2	6.80 m2
PASILLO EXTERIOR	26.01 m2	SUR	10.0 %	2.60 m2	12.5 %	3.25 m2	33.40 m2	33.4 m2
W.C. 2	2.72 m2	NORTE	10.0 %	0.27 m2	12.5 %	0.34 m2	0.60 m2	0.60 m2
W.C. 3	2.72 m2	NORTE	10.0 %	0.27 m2	12.5 %	0.34 m2	0.60 m2	0.60 m2
AMENIDAD 1	24.27 m2	ESTE Y SUR	20.0 %	4.85 m2	12.5 %	3.03 m2	11.82 m2	6.32 m2
AMENIDAD 2	24.52 m2	NORTE	20.0 %	4.90 m2	12.5 %	3.06 m2	13.55 m2	5.29 m2

LOS LOCALES EN DONDE SE REQUIERAN SE HARÁ CUMPLIR CON EL APARTADO 3.4.4 VENTILACION ARTIFICIAL, DE LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE MÉRIDA. EL CUAL DISPONE DE VENTILAR POR MEDIOS ARTIFICIALES QUE GARANTICEN DURANTE LOS PERIODOS DE USO LOS CAMBIOS INDICADOS EN LA NORMA. ES ASÍ COMO SE HACE PROPUESTA DE LOS SIGUIENTES APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO:

CAPACIDADES DE LOS AIRES ACONDICIONADOS POR DEPARTAMENTO

DEPTO.	SALA	RECÁMARA 1	RECÁMARA 2
1	3.0 TON	1.5 TON	1.5 TON
2	3.0 TON	1.0 TON	----
3	3.0 TON	1.5 TON	1.0 TON
4	3.0 TON	1.5 TON	1.0 TON
5	3.0 TON	1.5 TON	1.5 TON
6	3.0 TON	1.0 TON	1.0 TON
7	3.0 TON	1.5 TON	1.0 TON
8	3.0 TON	1.5 TON	1.0 TON
9	3.0 TON	1.5 TON	1.5 TON
10	3.0 TON	1.0 TON	1.0 TON
11	3.0 TON	1.5 TON	1.0 TON
12	3.0 TON	1.5 TON	1.0 TON
13	3.0 TON	1.5 TON	1.0 TON
14	3.0 TON	1.5 TON	1.0 TON

CAPACIDADES DE LOS AIRES ACNDICIONADOS EN ÁREAS COMUNES

ÁREA.	CAPACIDAD
AMENIDAD 1	1.5 TON
AMENIDAD 2	1.5 TON



ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN Y CIRCULACIONES. -**PUERTAS**

LAS PUERTAS DE ACCESO, INTERCOMUNICACIÓN Y SALIDA DEBEN TENER UNA ALTURA MÍNIMA DE 2.10 M Y UNA ANCHURA LIBRE QUE CUMPLAN CON LA MEDIDAS MINIMAS QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN:

TIPO DE EDIFICACIÓN	TIPO DE PUERTAS	ANCHO MINIMO (en metros)
Habitacional		
	Vivienda unifamiliar y plurifamiliar	
	Acceso principal	0.90
	Locales habitables	0.90
	Cocinas y baños	0.80

CONSIDERANDO QUE LAS PUERTAS DE VIDRIO DEBEN CONTAR CON VIDRIO DE SEGURIDAD QUE CUMPLA CON LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-146-SCFI.

PASILLOS

LAS DIMENSIONES MÍNIMAS DE LAS CIRCULACIONES HORIZONTALES DE LA EDIFICACIÓN CUMPLEN CON LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROYECTO ARQUITECTONICO:

TIPO DE EDIFICACIÓN	CIRCULACIÓN HORIZONTAL	ANCHO (en metros)	ALTURA (en metros)
Habitacional			
	Vivienda unifamiliar y Pasillos plurifamiliar	0.90	2.30
	Comunes a dos o más viviendas	0.90	2.30

ESCALERAS

LAS DIMENSIONES MÍNIMAS DE LAS ESCALERAS DE LA EDIFICACIÓN CUMPLEN CON LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROYECTO ARQUITECTONICO:

TIPO DE EDIFICACIÓN	TIPO DE PUERTAS	ANCHO MINIMO (en metros)
Habitacional		
	Vivienda unifamiliar y plurifamiliar	
	Privada o interior confinado entre 2 muros	0.90
	Comunes a dos o más viviendas	1.20

- Las escaleras y escalinatas contarán con un máximo de 15 peldaños entre descansos;
- El ancho de los descansos debe ser igual o mayor a la anchura reglamentaria de la escalera;
- La huella de los escalones tendrá un ancho mínimo de 0.25 m; la huella se medirá entre las proyecciones verticales de dos narices contiguas;
- El peldaño de los escalones tendrá un máximo de 0.18 m y un mínimo de 0.10 m excepto en escaleras de servicio de uso limitado, en cuyo caso el peldaño podrá ser hasta de 0.20 m;
-



- Las medidas de los escalones deben cumplir con la siguiente relación: “dos peraltes más una huella sumarán cuando menos 0.61 m pero no más de 0.65 m”;
- En cada tramo de escaleras, la huella y peraltes conservarán siempre las mismas dimensiones;
- Todas las escaleras deben contar con barandales en por lo menos en uno de los lados, a una altura de 0.90 m medidos a partir de la nariz del escalón y diseñados de manera que impidan el paso de niños a través de ellos;

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN SOLICITADA. -

LA CIMENTACION DEL EDIFICIO SERÁ A BASE DE ZAPATAS AISLADAS SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES.

EN PLANTA BAJA NIVEL ± 0.00 LAS COLUMNAS DE CARGA SERÁN DE CONCRETO ARMADO. SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES. LOS MUROS INTERMEDIOS SERÁN DE BLOCK DE 12 CM DE ESPESOR CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO QUE CONSISTE EN CASTILLOS, CERRAMIENTOS Y TRABES. LOS ACABADOS SERAN A BASE DE APLANADO DE MEZCLA CEMENTO-ARENA EN MUROS Y PLAFONES EXTERIORES Y YESO EN MUROS Y PLAFONES INTERIORES,

LA LOSA DEL NIVEL +2.98 SERÁ RETICULAR ALIGERADA DE 40 CM DE ESPESOR, LOS MUROS DE CARGA SERÁN DE BLOCK DE 12 CM DE ESPESOR CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO QUE CONSISTE EN CASTILLOS, CERRAMIENTOS, TRABES. LOS ACABADOS SERAN A BASE DE APLANADO DE MEZCLA CEMENTO-ARENA EN MUROS Y PLAFONES EXTERIORES Y YESO EN MUROS Y PLAFONES INTERIORES,

LA LOSA DE LOS NIVELES +5.86 Y +8.74 SERÁN LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM DE PERALTE DE ESPESOR, SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES. LOS MUROS DE CARGA SERÁN DE BLOCK DE 12 CM DE ESPESOR CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO QUE CONSISTE EN CASTILLOS, CERRAMIENTOS, TRABES. LOS ACABADOS SERÁN A BASE DE APLANADO DE MEZCLA CEMENTO-ARENA EN MUROS Y PLAFONES EXTERIORES Y YESO EN MUROS Y PLAFONES INTERIORES.

LA LOSA DEL NIVEL +11.62 SERÁ LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM DE PERALTE. LOS MUROS DE CARGA SERÁN DE BLOCK DE 12 CM DE ESPESOR CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO QUE CONSISTE EN CASTILLOS, CERRAMIENTOS, TRABES. LOS ACABADOS SERÁN A BASE DE APLANADO DE MEZCLA CEMENTO-ARENA EN MUROS Y PLAFONES EXTERIORES Y YESO EN MUROS Y PLAFONES INTERIORES.

LAS LOSAS DE AZOTEA SERÁ DE LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM DE PERALTE Y RECIBIRÁ UN ENTORTADO CON PENDIENTE DE 2 % PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE.

EL ACABADO EN COCINAS Y SANITARIOS SERÁ CON RECUBRIMIENTO DE AZULEJO UNICAMENTE EN ZONAS HUMEDAS.

LA CANCELERÍA SERÁ DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE 2" Y 3" CON CRISTAL CLARO DE 6 MM.

LAS PUERTAS INTERIORES SERÁN DE TAMBOR DE NOGAL DE 3 MM ACABADO NATURAL

LOS ZAGUNAES SERÁN TIPO TAMBOR CON MARCO DE PTR Y TUBULAR FORRADOS CON LAMNINA NEGRA CAL. 16



ACABADOS

PISOS

Jardines

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Terreno Natural	Tierra Negra	Pasto Alfombra

Azoteas verdes

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Losa de concreto	Tierra Negra	Pasto Alfombra

Exteriores

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Losa de concreto	Pega porcelanato mca. Interceramic o similar.	Piso cerámico mca. Daltile modelo Legend Greige 20 x 120 cm.
Losa de vigueta y bovedilla, existe u relleno de tezontle para dar nivel adecuado y firme de concreto.	Impermeabilizante asfaltico prefabricado acabado gravilla roja.	Piso cerámico mca. Daltile modelo Legend Greige 20 x 120 cm.
Losa de vigueta y bovedilla.	Relleno de tezontle para dar nivel adecuado y firme de concreto.	Impermeabilizante asfaltico prefabricado acabado gravilla roja.

Interiores

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Losa de cimentación	Carpeta de rodamiento.	Pulido integral.
Firme de concreto	Pega porcelanato mca. Interceramic o similar.	Porcelanato mca. Firenze modelo Striato Bianco 59.3 x 119 cm.
Losa de vigueta y bovedilla	Pega porcelanato mca. Interceramic o similar.	Porcelanato mca. Firenze modelo Striato Bianco 59.3 x 119 cm.
Losa de vigueta y bovedilla	Pega porcelanato mca. Interceramic o similar.	Porcelanato mca. Firenze modelo Ninz Beige 59.3 x 59.3 cm.
Losa de vigueta y bovedilla	Bajo alfombra.	Piso laminado mca. Kiplen modelo Ancient 12.3 mm Real Oak.
Losa de concreto	Pega porcelanato mca. Interceramic o similar.	Piso cerámico mca. Daltile modelo Legend Greige 20 x 120 cm.

MUROS

Estacionamiento

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Columna de concreto	Colado aparente	Aparentado
Muro de concreto	Colado aparente	Aparentado

Exteriores

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Muro de block de 12 x 20 x 40 cm	Aplanado con mezcla cemento-cal-arena.	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca Comex y 2 manos de pintura vinílica mca Comex Pro-1000 color Hostia
Muro de block de 12 x 20 x 40 cm	Aplanado con mezcla cemento-cal-arena.	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca Comex y 2 manos de pintura vinílica



		mca Comex Pro-1000 color Pimienta
Muro de block de 12 x 20 x 40 cm	Pega-azulejo mca. Interceramic o similar	Fachaleta Negra mca. Kiplen modelo Z180-F 15 x 60 cm.

Interiores

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Muro de block de 12 x 20 x 40 cm	Aplanado de yeso pulido	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca Comex y 2 manos de pintura vinílica mca. Comex Pro-1000 color Hostia
Muro de block de 12 x 20 x 40 cm	Aplanado de yeso pulido	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca Comex y 2 manos de pintura de esmalte mca. Comex Aqua-100 color Hostia
Muro de block de 12 x 20 x 40 cm	Pega porcelanato mca. Interceramic o similar	Porcelanato mca. Firenze modelo Ninz Beige 59.3 x 59.3 cm.
Perfiles para muro de tablarroca	Hojas de yeso para tablarroca.	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca Comex y 2 manos de pintura vinílica mca. Comex Pro-1000 color Hostia

PLAFOND

Estacionamiento

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Losa de concreto	Repello Multiplast mca. Cemex.	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca Comex y 2 manos de pintura vinílica mca. Comex Pro-1000 color Hostia

Exteriores

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Losa de concreto	Aplanado con mezcla cemento-cal-arena.	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca Comex y 2 manos de pintura vinílica mca Comex Pro-1000 color Hostia
Losa de concreto	Aplanado con mezcla cemento-cal-arena.	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca Comex y 2 manos de pintura vinílica mca Comex Pro-1000 color Pimienta

Interiores

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Losa de vigueta y bovedilla	Aplanado de yeso pulido	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca Comex y 2 manos de pintura vinílica mca. Comex Pro-1000 color Hostia
Losa de vigueta y bovedilla	Falso plafond de tablarroca	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca Comex y 2 manos de pintura de esmalte mca. Comex Aqua-100 color Hostia
Losa de vigueta y bovedilla	Falso plafond de tablarroca	1 mano de sellador vinílico 5x1 mca



		Comex y 2 manos de pintura de esmalte mca. Comex Aqua-100 color Hostia
--	--	--

OTROS

Puertas

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Puerta de herrería	2 manos de primario para herrería color gris mca. Comex	2 manos de primario para herrería color gris mca. Comex.
Puerta de cancelería de aluminio negro	Cristal 6 mm	Claro
Puerta de carpintería	Sellador	Barniz
Puerta de herrería	2 manos de primario para herrería color gris mca. Comex.	Tabla Deck compuesta de PVC mca. Extru-Tech modelo Carbon Sanding 2.10 x 2.3 x 14.6 cm.

Herrería y cancelería

BASE	INTERMEDIA	FINAL
Arriate de lámina de acero lisa de 1/4" de espesor	2 manos de primario para herrería color gris mca. Comex	2 manos de primario para herrería color gris mca. Comex
Barandal de acero inoxidable	Cristal 9 mm	Claro
Cancelería de aluminio color negro	Cristal 6 mm	Claro
Herrería	2 manos de primario para herrería color gris mca. Comex.	Tabla Deck compuesta de PVC mca. Extru-Tech modelo Carbon Sanding 2.10 x 2.3 x 14.6 cm.



INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

No. DE VIVIENDAS	14
TOTAL DE PERSONAS	54
DOTACIÓN ASIGNADA POR PERSONA =	250 LTS POR PERSONA POR DÍA
DOTACION TOTAL POR DÍA =	13,500 LTS POR DÍA
CAPACIDAD CISTERNA =	27,000 LTS
TINACOS AGUA POTABLE 5 X 1,100 =	5,500 LTS.

DIMENSIONES HIDRAULICAS DE CISTERNA = $19.51 \text{ m}^2 \times 1.80 = 35.11 \text{ M}^3$

ALTURA TANQUE SURTIDOR MAS ALTO	14.50 M
TUBERIA DE LA TOMA A TANQUE SURTIDOR	15.90 M
DIÁMETRO DE LA TOMA	13 MM.
TUBERÍA SALIDA DE AGUA FRÍA	13 MM.
TUBERIA DE LLENADO	38 MM.

SE RESPETARÁ ÉL ARTÍCULO 154:

“LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE BAÑOS Y SANITARIOS DEBERÁN TENER LLAVES DE CIERRE AUTOMÁTICO O ADITAMENTOS ECONOMIZADORES DE AGUA; LOS W.C. TENDRÁN UNA DESCARGA MÁXIMA DE 6 LTS, EN CADA SERVICIO. LAS REGADERAS Y MINGITORIOS, TENDRÁN UNA DESCARGA MÁXIMA DE 10 LTS/MIN. Y DISPOSITIVOS DE APERTURA Y CIERRE DE AGUA QUE EVITE SU DESPERDICIO; Y LOS LAVABOS Y TINAS, LAVADEROS DE ROPA Y FREGADEROS TENDRÁN LLAVES QUE NO CONSUMAN MAS DE 10 LTS/MIN.”

LOS REGISTROS SERÁN DE TABIQUE ROJO DE 60 X 40 CM. RECUBIERTOS CON CEMENTO PULIDO, LAS BAJADAS Y SALIDAS DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES DE PVC DE 4", LOS ALBAÑALES DE PVC DE 4".

SE DARÁ TRATAMIENTO A LAS AGUAS NEGRAS DE TIPO PRIMARIO Y SECUNDARIO POR MEDIO DEL SISTEMA SITAR DLD 14, EL CUAL ESTARÁ CONECTADO AL ÚLTIMO REGISTRO DE RECOLECCIÓN DE AGUAS NEGRAS DONDE DESPUÉS EMPEZARÁ EL PROCESO DE SU TRATAMIENTO A LO LARGO DEL PASO POR LAS DOS CÁMARAS DE TRATAMIENTO. POSTERIORMENTE, EL AGUA TRATADA SERÁ VERTIDA EN UN POZO DE ABSORCIÓN CON CAPAS FILTRANTES (ARENA-GRAVA-PIEDRA-GRAVA).

LA SELECCIÓN DE 2 SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS SITAR DLD 14 DE 7,571 L/DÍA SE OBTIENE CONSIDERANDO QUE LA DOTACIÓN DE AGUA PARA EL PROYECTO ES DE 13,500 L/DÍA Y POR LO TANTO CON UN SISTEMA DE TRATAMIENTO PARA 15,142 L/DÍA SE PUEDE DAR SERVICIO PARA EL PROCESAMIENTO DEL TOTAL DE DESCARGAS DE AGUAS NEGRAS GENERADA EN EL EDIFICIO.



SISTEMA CONTRA INCENDIOS

Con base en el artículo 90 del Reglamento de Construcciones de Mérida, las edificaciones se clasifican en función al grado de riesgo de incendio, de acuerdo a sus dimensiones, uso y ocupación conforme lo que establecen las Tablas 4.5-A y 4.5-B de las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto arquitectónico:

Tabla 4.5-A

CONCEPTO	GRADO DE RIESGO PARA EDIFICACIONES CON VIVIENDA		
	BAJO	MEDIO	ALTO
Edificaciones con uso exclusivo de vivienda	Hasta seis niveles	Más de seis y hasta diez niveles	Más de diez niveles

De acuerdo a las tablas se tiene lo siguiente:

GRADO DE RIESGO		
CONCEPTO	CANTIDAD	RIESGO
Altura de la edificación	5 NIVELES	BAJO

Las edificaciones en función al grado de riesgo deberán contar como mínimo de los dispositivos para prevenir y combatir incendios que se establecen en la tabla 4.7 de las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto arquitectónico:

Tabla 4.7

DISPOSITIVOS	GRADO DE RIESGO		
	BAJO	MEDIO	ALTO
EXTINTORES	Un extintor, en cada nivel, excepto en vivienda unifamiliar	Un extintor por cada 300.00 m2 en cada nivel o zona de riesgo	Un extintor por cada 200 m2 en cada nivel o zona de riesgo
DETECTORES	Un detector de incendio en cada nivel -del tipo detector de humo- Excepto en vivienda.	Un detector de humo por cada 80.00 m2 ó fracción o uno por cada vivienda.	Un sistema de detección de incendios en la zona de riesgo (un detector de humo por cada 80.00 m2 ó fracción con control central) y detectores de fuego en caso que se manejen gases combustibles.
ALARMAS	Alarma sonora asociada o integrada al detector. Excepto	Sistema de alarma sonoro con activación	Dos sistemas independientes de alarma, uno sonoro y



	en vivienda.	automática. Excepto en vivienda.	uno visual, activación automática y manual (un dispositivo cada 200.00 m2) y repetición en control central. Excepto en vivienda.
EQUIPOS FIJOS			Red de Hidrantes, tomas siamesas y depósito de agua
SEÑALIZACION DE EQUIPOS		El equipo y la red contra incendio se identificarán con color rojo	Señalizar áreas peligrosas, el equipo y la red contra incendio se identificarán con color rojo; código de color en todas las redes de instalaciones

Por lo tanto, al ser un conjunto de 14 departamentos en condominio con 5 niveles de altura (riesgo BAJO) se cuenta con los siguientes dispositivos:

- Un extintor en vestíbulo en cada nivel y un extintor en pasillo de circulación en cada nivel. Además, se cuenta con un extintor en la Amenidad 1 y un extintor en la Amenidad 2 en el nivel 4.
- Un detector de humo en el vestíbulo en cada nivel y un detector de humo en pasillo de circulación en cada nivel.
- Sistema de alarma sonoro con activación automática.
- Todos los equipos se identificarán con color rojo para su fácil identificación.

PROTECCIONES EN ESTACIONAMIENTO

Conforme a lo establecido en las Normas Complementarias para el Proyecto arquitectónico en su capítulo 2 Estacionamientos:

- Se colocarán esquinero protectores de caucho elastomérico en elementos estructurales como columnas y muros; estos dispositivos tienen una altura de 79.5 cm x 9 cm x 8 mm de espesor y son capaces de resistir los posibles impactos de automóviles.

