Departamento en Venta

Casa México - Modelo H

A 5 min de Providencia

Ladrón de Guevara zona de mayor demanda

2

2

2

TERRENO: 101 m²
CONSTRUCCIÓN: 101 m²
NIVELES: 1

Precio: $8,418,566

Mantenimiento: $2,450

DIRECCIÓN

Victoriano Salado Álvarez 137,
Ladrón de Guevara,
C.P. 44130, Guadalajara, Jal.

0726

Código: EB-WM3695

Circuito Medas 365 (33)1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

- Sala Comedor
- Cocina
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Área de Lavado
- 2 Estacionamiento

AMENIDADES

- Social Room
- Grill Court
- Pit Terrace
- Coworking
- Lobby

SERVICIOS DE LA ZONA

- Av. México 1 min (a media cuadra)
- La Minerva 5 min
- Colonia Americana 5 min
- Providencia 5 min
- Midtown Jalisco 8 min
- Punto São Paulo 8 min
- Chapultepec 6 min

ACABADOS E INSTALACIONES

- Muros: muros interiores de concreto celular, material premium, brinda mayor aislamiento térmico y acústico.
- Cocina: Cubiertas con granito, estufa Mabe, muebles de cocina con triplay cedro.
- Baños: Cubiertas con granito, accesorios de alta calidad.
- Muros: con acabado tipo chukum
- Muros Exteriores:Ladrillo Vinitex Liso Novaceramic.
- Pisos Interiores: de cerámica rectificada o tipo mosaico

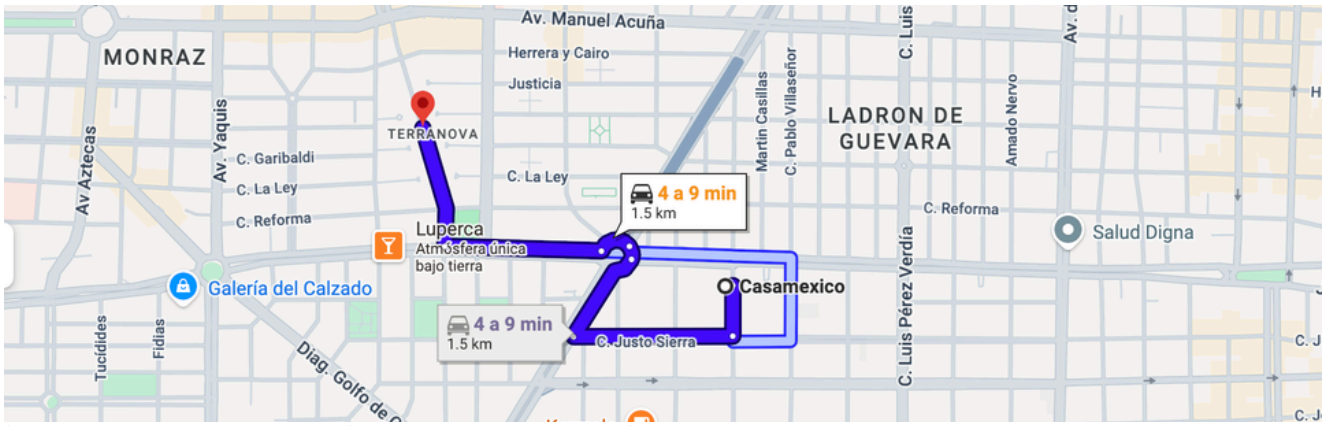
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta en zona Providencia Casa México, un desarrollo residencial vertical de diseño contemporáneo ubicado en Ladrón de Guevara, una de las áreas con mayor plusvalía, conectividad y dinamismo de Guadalajara. Proyecto de 86 departamentos en 15 niveles, diseñado por Macías Peredo, reconocido internacionalmente por su enfoque en la arquitectura regional mexicana, el uso de materiales naturales y la integración de técnicas artesanales con diseño contemporáneo. Ha recibido reconocimiento internacional, incluyendo el premio “Emerging Voices” de la The Architectural League of New York.

Departamento Tipo H de 101 m² cuenta con: Sala – comedor, cocina, 2 recámaras, 2 baños completos, área de lavado, 2 estacionamientos independientes (no en tándem).

Casa México ofrece amenidades pensadas para un estilo de vida práctico y social como lobby, coworking, social room, grill court, pit terrace.

Ubicado a minutos de Av. México y López Mateos, rodeado de restaurantes, cafés, oficinas, servicios y puntos clave de la ciudad. Una excelente opción para vivir o invertir en una de las zonas con mayor demanda y caminabilidad de Guadalajara (Walk Score 96).



https://maps.app.goo.gl/W18QiLVH6FEFu4kH8

Circuito Medas 365 (33) 1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

COCINA

SALA COMEDOR

ACABADOS COCINA

ACABADOS COCINA

Circuito Medas 365 (33) 1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

RECÁMARA 1

ACABADOS BAÑO

ACABADOS BAÑO

RECÁMARA 2

RECÁMARA 2

Circuito Medas 365 (33) 1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

VISTA DRON

VISTA DRON

VISTA DRON

Circuito Medas 365 (33) 1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

COWORKING

ROOF

GRILL COURT

LOBBY

Circuito Medas 365 (33) 1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

Sierra
Providencia

CONTACTO

(33) 1131 8680

(33) 1131 8680

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México