



torretriada

U R B A N M I X





LO QUE NADIE TE DICE DE
INVERTIR
EN UN DEPARTAMENTO PARA
PONER EN RENTA.





1

COSTOS DE AMUEBLAR Y EQUIPAR TU DEPARTAMENTO

2

LOS DOLORES DE CABEZA DE **ADMINISTRAR** A DISTANCIA



3



NO GENERAR INGRESOS

CUANDO TU DEPARTAMENTO
NO SE RENTE



OLVÍDATE DE
TODOS ESTOS
PROBLEMAS



¿POR QUÉ SOMOS DIFERENTES?

Combinamos las 2 industrias con mayor auge
y rentabilidad de Mérida.



INMOBILIARIA



+ HOTELERA

SE DUEÑO

DE TU PROPIO SUITE HOTELERA

EN MÉRIDA.





CON NUESTRO MODELO DE INVERSIÓN EN SUITES HOTELERAS,

no solo obtendrás una propiedad en una de las mejores ubicaciones de la ciudad, sino también la seguridad de ingresos pasivos gracias a **nuestro programa de pool de rentas.**

BENEFICIOS DE NUESTRAS SUITE HOTELERAS



10 NOCHES GRATIS AL
AÑO EN TU SUITE HOTELERA



SUITES COMPLETAMENTE
AMUEBLADAS Y EQUIPADAS



GENERA FANANCIAS
POR PLUSVALÍA E INGRESOS POR
RENTAS



HEREDA O VENDE TU
PROPIEDAD CUANDO TU LO
DESEES



POOL DE RENTA GANAS POR
CUALQUIER UNIDAD QUE SE RENTE



ADEMÁS NOS ENCARGAREMOS DE
**CONSEGUIR
Y CONSENTIR**
A TUS HUÉSPEDES

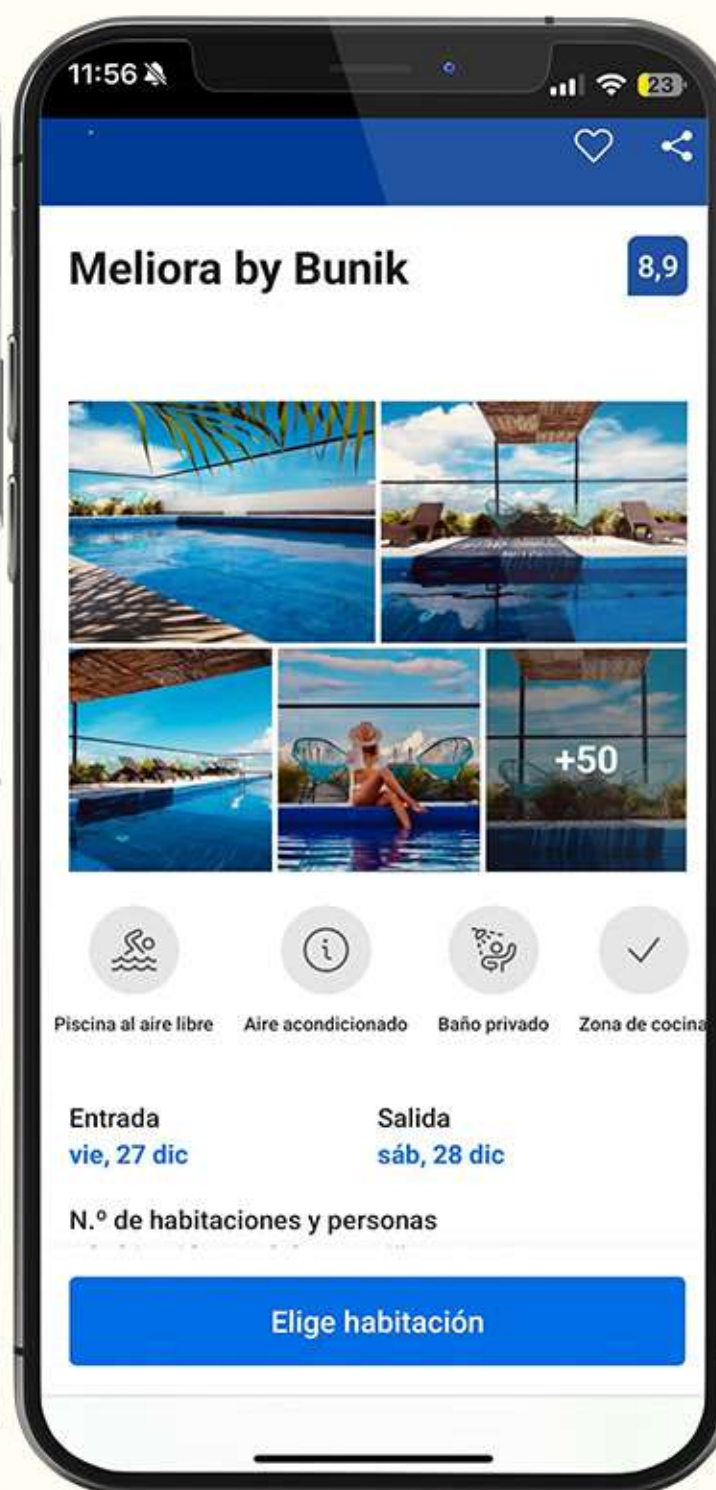
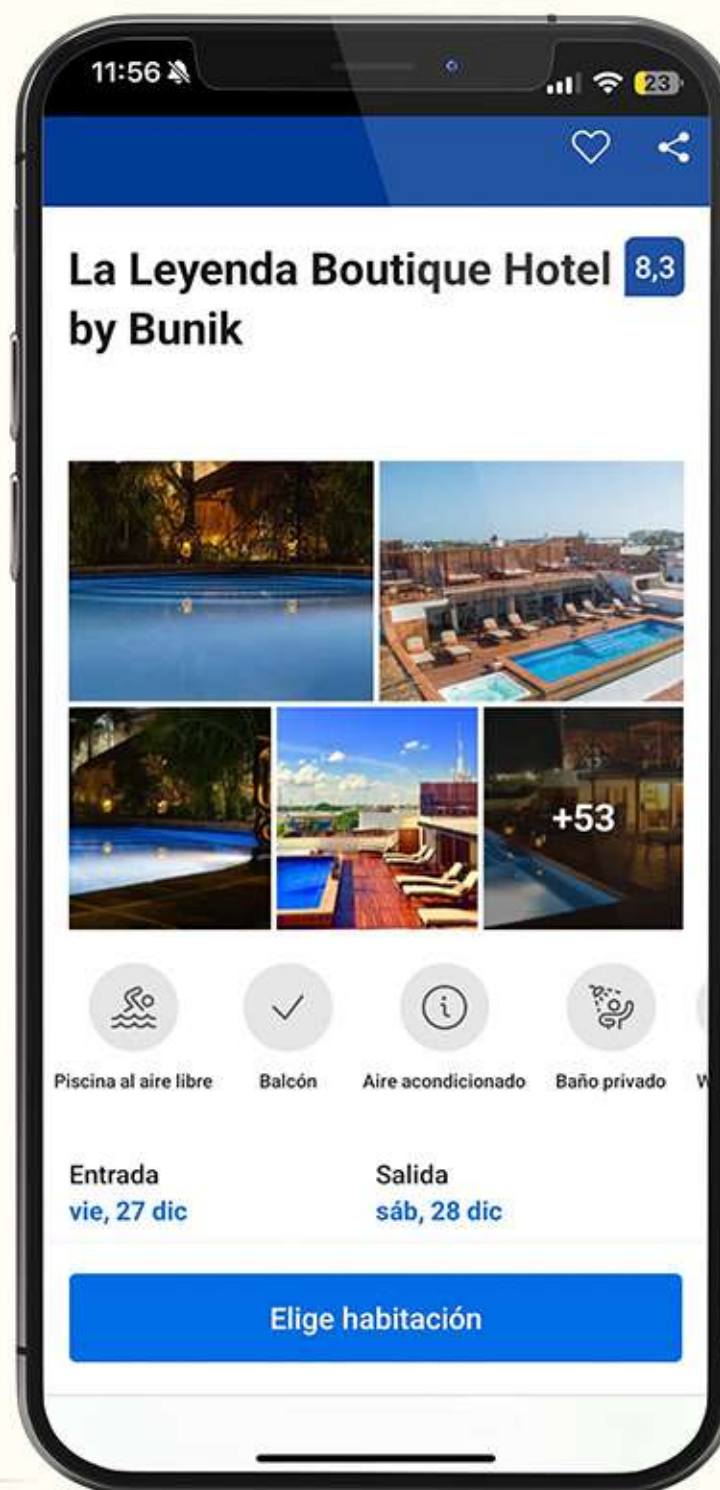


A woman with long brown hair, wearing a teal halter-neck dress and a white open robe, is sitting on a bed. She is holding a bouquet of yellow sunflowers. The bed has white linens and a dark wooden headboard. In the background, there is a wooden wardrobe and a window with sheer white curtains. The room is warmly lit, and a bedside table with a lamp and a decorative vase is visible in the foreground.

CONOCE A TU OPERADOR HOTELERO

BUNIK
HOTELS

Más de 11 años de experiencia
con proyectos en México y
Estados Unidos.





torre triada

U R B A N M I X



¿CÓMO FUNCIONAN NUESTRAS SUITES?

EN 4 PASOS

1

Invierte en una suite dentro de Torre Triada, obteniendo así la propiedad del inmueble.

ADQUIERE TU
SUITE

2

BUNIK, se encargará por completo de la administración hotelera, incluyendo el mantenimiento de la suite, así como de promocionarla para su alquiler a turistas y visitantes.

ADMINISTRACIÓN
ALL IN ONE

3

Las ganancias generadas se repartirán entre los inversionistas de manera proporcional de acuerdo con el número de suites que tengan. Sin importar si su suite, estuvo rentada o no.

COBRA TUS
INGRESOS

4

Disfruta de tu suite por hasta 10 noches al año, mientras que el resto del tiempo podrás obtener beneficios financieros gracias a los ingresos por alquiler.

DISFRUTA DE TUS
BENEFICIOS



LA UBICACIÓN DE TU

PRÓXIMO HOTEL

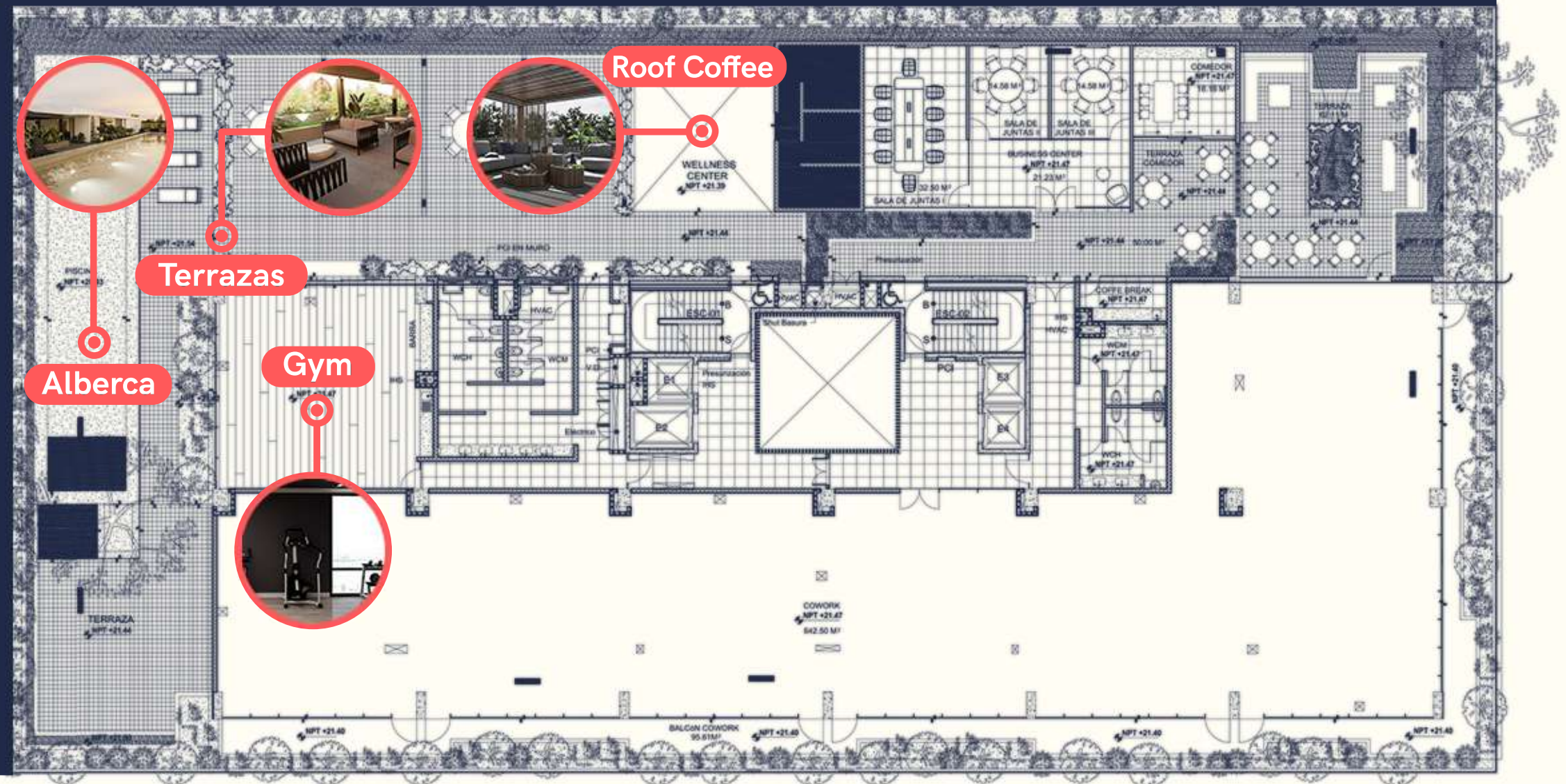


VER EN GOOGLE MAPS



AMENIDADES

- Alberca
- Terrazas
- Roof Coffee
- Gym





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

SUITES

COMPLETAMENTE AMUEBLADAS

- **Interiores:** 39.38 m²
- **Terraza:** 6.48 m²

Total:
45.86 m²



				
1	1	1	1	1
Baño Completo	Terraza	Sala	Cocina	Recámara

*Sujeto a disponibilidad de inventario y a cambios sin previo aviso.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

A photograph of a modern dining room interior. It features a wooden dining table with four white upholstered chairs. In the background, there is a kitchen area with wooden cabinetry and a dark countertop. A contemporary chandelier with multiple glass spheres hangs above the table. A framed abstract painting is on the wall.

RENTABILIDAD ANUAL

20%

***Las inversiones pueden fluctuar según el mercado; los resultados pasados no garantizan rendimientos futuros, incluyendo tasas de plusvalía y otras variables aleatorias**

***Tipo de cambio 17 pesos por dolar. *Ejercicio a 10 años.**

RENDIMIENTOS

RETORNO DE INVERSIÓN

SUITE HOTELERA

EL RETORNO DE

8.32%

YEAR 1	
OCUPACIÓN	75%
TARIFA PROMEDIO	\$2,270
INGRESO RENTA	\$621,412.50
COSTOS OPERATIVOS	\$248,565.00
VENTAS Y MARKETING	\$18,642.38
2% FONDO DE RESERVA	\$12,428.25
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$24,511.20
TOTAL COSTS	\$304,146.83
BENEFICIO	\$317,265.68
25% ADMINISTRACIÓN	\$79,316.42
BENEFICIO NETO	\$237,949.26
RETORNO	8.32%

*Proyección sujeta a variaciones en el mercado

Urbaz

SOMOS UNA EMPRESA CUYO EJE PRINCIPAL ES EL

CLIENTE

Iniciamos en el 2015 con una filosofía basada en desarrollar nuevas experiencias a través de **nuestros proyectos inmobiliarios.**

Estamos convencidos que la mejor forma de mantenernos a la vanguardia es escuchando y entendiendo las necesidades cambiantes de nuestros clientes.

Gracias a la confianza que nuestros clientes han depositado en nosotros hemos construido todo tipo de desarrollos en el sureste.


torretriada
URBAN MIX


TEMOZÓN PARK
wellness apartments


maravillas


TUUNA
TU ESPACIO


ARBORETTOS


ORIÓN
BUSINESS HUB

MAROLA
SEAFRONT HOME

nubia
RESIDENCIAL


PENINSULA
MONTEJO LIFESTYLE CENTER

BLÚ LAGÚN

 **LUANA**
LIVING PLACE




SEI PARK
WELLNESS LIVING



torretriada

U R B A N M I X

